Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i uruchomienie laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020671635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stabłowicka 147

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-066

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marzena.krzyminska@port.lukasiewicz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.port.org.pl/pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

badania naukowe i rozwojowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i uruchomienie laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5035cc48-77df-442a-afac-acc7c9d23ca8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00612307

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00568915

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki z art. 305 pkt 2) ustawy PZP jest możliwe w przypadku gdy w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.
Zamawiający w dniu 02.10.2024 r. wszczął postępowanie w trybie podstawowym pn. „Wykonanie robót budowlanych mających na celu przebudowę i uruchomienie laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT” pod nr ogłoszenia 2024/BZP 00526480. Do upływu terminu na składanie ofert tj. do dnia 24.10.2024 godz. 11:00 nie została złożona żadna oferta. Zamawiający w niniejszym postępowaniu pozostawił bez zmian warunki zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SPZP.271.133.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową laboratoriów w budynku E Łukasiewicz – PORT tak, aby dostosować je do standardów BSL-3, a także przebudowa sąsiadujących pomieszczeń, które będą stanowiły zaplecze Laboratorium oraz sąsiadującego laboratorium BSL-2. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający ustanawia prawo opcji tj.:
Opcja nr 1: Wykonawca dostarczy 1 szt. autoklawu przelotowego, którego parametry zostały szczegółowo opisane w ORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214610-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

33191110-9 - Autoklawy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zaprosił do negocjacji wykonawcę HT Lab Tec GmbH w dniu 29.10.2024 r. Negocjacje odbyły się w siedzibie Zamawiającego w dniach 30.10.2024 oraz 15.11.2024 r. podczas których negocjowano cenę oraz zmianę postanowień umownych. Wykonawca na pierwszym spotkaniu negocjacyjnym przedstawił wstępną cenę w przedziale od 19 mln do 21 mln brutto. Na kolejnym spotkaniu sprecyzował cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 21 807 256 zł brutto (cena nie zawierała kosztu autoklawu). Następnie Wykonawca wnosił o zmianę postanowień umownych, które zostały określone w Protokole z negocjacji z dnia 15.11.2024 r. Jednakże część zmian o jakie wniósł Wykonawca w ocenie Zamawiającego stanowiłoby istotną zmianę warunków zamówienia jak choćby obniżenie limitu kar umownych z 20 % do 10 % łącznego wynagrodzenia brutto oraz kolejne zmiany dotyczące obniżenia kar umownych.
Mając na uwadze, że Zamawiający posiadał środki finansowe przeznaczone na sfinansowanie zamówienia w wysokości 9 105 395,23 zł, a jednocześnie nie może zwiększyć tej kwoty do zaproponowanej ceny w toku negocjacji postępowanie zostało unieważnione.