Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa stanu bazy kulturalno-turystycznej w Gminie Przybiernów realizowana w częściach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRZYBIERNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684344

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Cisowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Przybiernów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 914667530

1.5.8.) Numer faksu: 914186622

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@przybiernow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przybiernow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://przybiernow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa stanu bazy kulturalno-turystycznej w Gminie Przybiernów realizowana w częściach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-271e4a3f-d2aa-4983-9371-f3da29bf46a5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00607297

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00209150/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Poprawa stanu bazy kulturalno-turystycznej w Gminie Przybiernów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00547077

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPB.271.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Część nr 1 –
Poprawa stanu bazy kulturalno-turystycznej w Gminie Przybiernów realizowana w częściach: Część nr 1 – Termomodernizacja ośrodków kultury w m. Moracz, Brzozowo, Czarnogłowy i zmiana sposobu użytkowania budynku hydroforni na świetlicę wiejską w Rokicie

Oznaczenie CPV:
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia
45223500-1 Konstrukcje z betonu
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych
45410000-4 Tynkowanie
45440000-3 Roboty malarskie
45431000-7 Kładzenie płytek
45431200-9 Kładzenie glazury
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000-4 Roboty elewacyjne
45233200-1 Roboty w zakresie rożnych nawierzchni
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45443000-4 Roboty elewacyjne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Czarnogłowach
Obiekt objęty opracowaniem to budynek Gminnego Ośrodka Kultury w miejscowości Czarnogłowy.
Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części wsi Czarnogłowy pod adresem ul. Fabryczna 28, Czarnogłowy, powiat goleniowski, gmina Przybiernów, woj. zachodniopomorskie, na działce ewidencyjnej nr 259/2.
Zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje montaż izolacji cieplnej na ścianach zewnętrznych budynku oraz na ścianie pomiędzy remizą strażacką a salą nr 0.9.
Według art. 29 ust. 3 pkt 1e, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na docieplenIu budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m, w którym to przedziale znajduje się opracowywany obiekt.

Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Brzozowie
Obiekt objęty termomodernizacją to budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Brzozowo. Obiekt zlokalizowany jest w północnej części wsi Brzozowo pod numerem 34A, powiat goleniowski, gmina Przybiernów, woj. zachodniopomorskie, na działce ewidencyjnej nr 14/8.
Zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje montaż izolacji cieplnej na ścianach zewnętrznych budynku oraz na nawisie nad głównym wejściem do budynku.
Według art. 29 ust. 4 pkt 1c, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na docieplenIu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m, do których zalicza się opracowywany obiekt.

Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Moraczu

Obszar objęty opracowaniem to fragment budynku mieszkalno-użytkowego, o funkcji świetlicy wiejskiej w miejscowości Moracz. Obiekt zlokalizowany jest w centralnej części wsi Moracz pod numerem 7, powiat goleniowski, gmina Przybiernów, woj. zachodniopomorskie, na działce ewidencyjnej nr 113/2.
Zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje montaż izolacji cieplnej na ścianach zewnętrznych budynku. Według art. 29 ust. 4 pkt 1c, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m, do których zalicza się opracowywany obiekt.

Zmiana sposobu użytkowania budynku hydroforni na świetlicę wiejską w Rokicie
Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku byłej hydroforni, powstałego w 1973 roku, na wiejską świetlicę środowiskową. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 39/1, obr. geod. Rokita, gm. Przybiernów.
Projektuje się uzupełnienie o chodnik wokół budynku i utwardzony dojazd z miejscami parkingowymi. Wysokość, szerokość i wszelkie gabaryty zewnętrzne budynku pozostają bez zmian.
Prace będą wykonywane głównie wewnątrz budynku – wymiana drzwi, szpachlowanie ścian, instalacja elektryczna, wymiana okien, postawienie ścianki działowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 1618570,43 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2) Część nr 2
Poprawa stanu bazy kulturalno-turystycznej w Gminie Przybiernów w częściach: Część nr 2 – Budowa świetlicy kontenerowej w Łoźnicy

Przedmiotem opracowania jest budowa świetlicy kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Łoźnicy oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
Zakres projektu dotyczy:
- budowy budynku świetlicy z 6 modułów kontenerowych wraz z wyposażeniem z dostosowaniem obiektu do korzystania osób niepełnosprawnych
- obsługi komunikacyjnej obiektu w formie dojazdu do budynku z miejscami postojowymi, ciągami komunikacyjnymi oraz placem stycznym do przedmiotowego budynku
- wydzielenia przestrzeni rekreacyjnych dla mieszkańców (plac zabaw z zestawami ogrodowymi do wypoczynku)
- wydzielenia miejsca na gromadzenie odpadów stałych
- wykonania ogrodzenia wokół terenu inwestycji
- wykonania infrastruktury technicznej wewnątrz oraz na zewnątrz budynku wraz z oświetleniem zewnętrznym

Zestawienie pomieszczeń:

kondygnacja – parter/ H=2,50m

Lp Nr
pomieszczenia Nazwa pomieszczenia Powierzchniam²

1 0.1 SALA 1 40,98
2 0.2 SALA 2 27,13
3 0.3 ZAPLECZE ŚWIETLICY 5,17
4 0.4 TOALETA 10,22
RAZEM
81,10

Parametry:
Długość max. budynku – 14,63m
Szerokość max. budynku – 6,06m
Wys. budynku – max. 5,33m- kalenica, max.3,21m- okap
Powierzchnia zabudowy - 89m2
Powierzchnia użytkowa – 81,10 m2
Kubatura budynku ok. 203m³
Wysokość kondygnacji: 2,50m

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1108797,39 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
3) Część nr 3 –
Poprawa stanu bazy kulturalno-turystycznej w Gminie Przybiernów realizowana w częściach: Część nr 3 – Nadzór inwestorski
Oznaczenie CPV:
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71247000-1 Nadzór na robotami budowlanymi

5.4. Szczegółowy przedmiot zamówienia dla poszczególnych części zamówienia określają zapisy treści SWZ w tym załączniki zawierające projektowane postanowienia przyszłej umowy oraz n/w załączniki do SWZ

a) Załącznik nr 10 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 1 – Termomodernizacja Czarnogłowy Projekt

STWIORB
b) Załącznik nr 11 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 1 – Termomodernizacja Brzozowo Projekt, STWIORB
c) Załącznik nr 12 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 1 – Termomodernizacja Moracz Projekt STWIORB
d) Załącznik nr 13 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 1 – Termomodernizacja Czarnogłowy, Brzozowo, Moracz Przedmiary
e) Załącznik nr 14 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 1 – Rokita Projekt architektoniczno-budowlany
f) Załącznik nr 15 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 1 – Rokita Branża konstrukcyjna STWIORB, przedmiar
g) Załącznik nr 16 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 1 – Rokita branża elektryczna STWIORB, przedmiar
h) Załącznik nr 17 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 1 – Rokita branża sanitarna STWIORB, przedmiar
i) Załącznik nr 18 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 2 – Projekt Architektoniczno-Budowlany
j) Załącznik nr 19 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 2 – Projekt Techniczny Konstrukcja, STWIORB, Przedmiar
k) Załącznik nr 20 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 2 – Projekt Techniczny Elektryka, STWIORB, Przedmiar
l) Załącznik nr 21 do SWZ – Dokumentacja projektowa dla części nr 2 – Projekt Techniczny Sanitarny, STWIORB, Przedmiar
m) Załącznik nr 22 do SWZ - Uzgodnienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.5.) Wartość części: 53000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 31 października 2024 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postepowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości 1 170 000,00 zł brutto. W niniejszym postępowaniu, jedyna złożona oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznacza na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1805094,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1805094,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 31 października 2024 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postepowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości 1 000 000,00 zł brutto. W niniejszym postępowaniu, wszystkie złożone oferty przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznacza na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1172251,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1175880,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu: Poprawa stanu bazy kulturalno-turystycznej w Gminie Przybiernów realizowana w częściach: na Część nr 3 - nadzór inwestorski nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie