Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Morskiej 54 w Darłowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Darłowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920937

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Tadeusza Kościuszki 9

1.5.2.) Miejscowość: Darłowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-150

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 94 355 12 48

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@darlowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.darlowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/darlowo

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Morskiej 54 w Darłowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8e52713-f898-4f7d-9f62-77a5007d147c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00604348

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00048011/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Przekształcenie strychu na pomieszczenie mieszkalne ul. Morska 54/5

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00546476

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.28.2024 / GKM.7021.2.53.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 165265,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Morskiej 54 w Darłowie, 76-150 Darłowo, dz. nr 82/11, obr. 10 Darłowo przewidziana w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i przebudowa lokali socjalnych i mieszkalnych z zasobów mienia komunalnego”, wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją projektową pn. „Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej, wody, centralnego ogrzewania, elektrycznej i kanalizacji sanitarnej w lokalu mieszkalnym” oraz w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych z dnia 26.03.2024 znak sprawy BS.6743.199.2024.IX

Zakres prac remontowych obejmuje m.in.:

1) roboty rozbiórkowe:
- rozbiórka stolarki drzwiowej przeznaczonych do zamurowania,
- rozbiórka istniejących posadzek ceramicznych i PCV
- rozbiórka okładzin ściennych ceramicznych i tapet;

2) sufity podwieszane, ściany z płyt GK:
- wykonanie sufitów z płyt gipsowo-kartowych;

3) posadzki, okładziny ścienne ceramiczne:
- wykonanie warstwy posadzkowej wyrównawczej,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych,
- ułożenie paneli podłogowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;

4) roboty malarskie:
- przygotowanie starych tynków pod malowanie,
- uzupełnienie pęknięć i zarysowań w tynku,
- szpachlowanie tynków,
- malowanie istniejących tynków i okładzin gipsowo-kartonowych farbą emulsyjną;

5) roboty w zakresie instalacji elektrycznej;

6) roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne:
- demontaż starej armatury sanitarnej,
- wykonanie podejść wodnych do ustępu i umywalki,
- wykonanie odpływów z ustępu i umywalki,
- montaż armatury, rur, pompy i urządzeń w kotłowni zapewniających prawidłową pracę nowej instalacji C.O.,
- wykonanie próby szczelności instalacji c.o. i wod.,
- płukanie instalacji,
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych,
- montaż grzejników, zaworów i głowic termostatycznych,
- wykonanie regulacji instalacji c.o.,

7) roboty w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej

Uwaga! Gdyby w dokumentacji projektowej odniesiono się do konkretnej nazwy handlowej lub konkretnego materiału, należy traktować to jako osiągnięcie minimalnych cech technicznych odnośnie podanego materiału. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału o nie gorszych właściwościach użytkowych.

Uwaga! W materiałach dla niniejszego postępowania zamieszczony został pomocniczy przedmiar robót (zał. nr 10). Ma on

charakter orientacyjny i w żaden sposób nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Szczegółowy zakres robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158740,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 171968,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 158740,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY I MARKETING ANDRZEJ STARZYŃSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 330214748

7.3.3) Ulica: E. PLATER 16A/2

7.3.4) Miejscowość: Darłowo

7.3.5) Kod pocztowy: 76-150

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 158740,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-13

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy