Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa, przebudowa i remont zabytkowej plebani z adaptacją na Centrum Integracji Międzypokoleniowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KAMIONKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat do spraw inwestycji

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019690

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubartowska 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamionka

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-132

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 818527039

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kamionka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.ugkamionka.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kamionka.ezamawiajacy.pl/pn/kamionka/demand/178032/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa, przebudowa i remont zabytkowej plebani z adaptacją na Centrum Integracji Międzypokoleniowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4369985b-92b7-4db3-b435-9435114bbaa6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00603983

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00026209/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa, przebudowa i remont zabytkowej plebani z adaptacją na Centrum Integracji Międzypokoleniowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont zabytkowej plebani z adaptacją na Centrum Integracji Międzypokoleniowej” współfinansowany środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2024

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00543358

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.22.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont zabytkowej plebani z adaptacją na Centrum Integracji Międzypokoleniowej”.
4.2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, przebudowa i remont zabytkowej plebanii z adaptacją na Centrum Integracji Międzypokoleniowej. Budynek "starej" plebanii w zespole sakralnym kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Kamionce objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/436 z dn. 06.02.2017 r.
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) ROBOTY BUDOWLANE:
~ Rozbiórkowe:
a) zabezpieczenie konstrukcji budynku,
b) rozbiórka wyposażenia i elementów wykończenia (w tym do renowacji i ponownego montażu),
c) rozbiórka wskazanych części ścian wewnętrznych i kominów,
d) rozbiórka wtórnych słupów i belek, itp.,
e) przebicia, przekucia otworów drzwiowych,
f) demontaż pokrycia dachu,
g) skucie zdegradowanych tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
h) rozbiórka podłóg i posadzek,
i) wywóz i utylizacja ziemi i materiałów z rozbiórki.
~ Konstrukcyjne:
a) podbicie i stabilizacja istniejących fundamentów,
b) podmurowanie ścian piwnic,
c) wzmocnienia i przemurowania ścian i kominów w niezbędnym zakresie,
d) montaż nadproży stalowych,
e) przebudowa konstrukcji zew. wejścia głównego. schodów, tarasu, murów oporowych i koszy okiennych,
f) wzmocnienie i przebudowa stropów belkowych nad parterem,
g) montaż monolitycznych stropów, wieńców, podciągów,
h) wydzielenie i montaż monolitycznej klatki schodowej,
i) wykonanie konstrukcji lukarn i przebudowa więźby dachu w niezbędnym zakresie.
~ Zewnętrzne:
a) wymiana pokrycia dachu,
b) montaż orynnowania i obróbek blacharskich,
c) wykonie izolacji p.wilgociowych pionowych i poziomych,
d) remont i odtworzenie tynków elewacji,
e) renowacja i odtworzenie detalu architektonicznego elewacji,
f) wymiana okien i drzwi zew. w konstrukcji drewnianej,
g) montaż zadaszeń nad wejściami do budynku,
h) malowanie i kolorystyka elewacji.
~ Wewnętrzne:
a) wykonanie murowanych ścianek działowych na parterze i poddaszu,
b) remont istniejących i wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
c) wykonanie okładzin płytkowych,
d) docieplenie poddasza wełną mineralną,
e) wykonanie izolacji podposadzkowych p.wilgociowych i termicznych,
f) wykonanie warstw posadzkowych,

g) wykonanie podłóg z płytek: gres, terakoty, klinkieru i granitu,
h) wykonanie podłóg drewnianych z paneli i parkietu taflowego po renowacji,
i) wykonanie zabudowy stropu parteru i poddasza,
j) wykonanie ślusarskich balustrad schodowych i tarasów,
k) montaż stolarki drzwiowej wew.,
l) montaż elementów dekoracyjnych,
m) malowanie pomieszczeń.
2) ROBOTY SANITARNE:
a) instalacja kan. sanitarnej,
b) instalacja z.w. i c.w.u.,
c) instalacja c.o. - ogrzewanie grzejnikowe,
d) montaż źródła ciepła - pompa powietrze woda 2x20kW,
e) instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i wywiewnej,
f) montaż osprzętu sanitarnego.
3) ROBOTY ELEKTRYCZNE:
a) budowa rozdzielnicy głównej RG - 0,4kV;
b) rozdzielnice strefowe i technologiczne: TE - 0,4kV;
c) linie kablowe wewnętrzne do rozdzielnic strefowych, technicznych i technologicznych,
d) instalację siły i gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
e) instalację zasilającą centrale wentylacyjne,
f) instalację oświetlenia ogólnego,
g) instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych,
h) instalację odgromową,
i) instalację ochrony od porażeń,
j) instalację ochrony przeciwprzepięciowej,
k) instalację teleinformatyczną,
l) zabezpieczenia przeciwpożarowe:
˜ przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP (certyfikowany),
˜ instalacja oświetlenia awaryjnego.
4) ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
a) Dojścia i chodniki,
b) Wydzielenie miejsc parkingowych,
c) Elementy małej architektury (altana śmietnikowa, kosze, stojaki),
d) Rekultywacja zieleni - trawniki.
5) PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEW.:
a) Przyłącze wodociągowe,
b) Przyłącze i instalacja zewnętrzna kan. sanitarnej,
c) Instalacja zewnętrzna kan. deszczowej lokalnej do zbiornika retencyjnego V=10 m3
d) Zew. odcinek instalacji c.o. do pomp ciepła,
e) Instalacje energetyczne zlz,
f) Instalacja fotowoltaiczna (PV)- montaż naziemny.
6) Zakres planowanych prac konserwatorskich i restauratorskich obejmuje m.in.:
a) demontaż pieców, oczyszczenie i zabezpieczenie kafli, odtworzenie brakujących elementów, ponowny montaż pieców;
b) oczyszczenie powierzchni kominka, montaż i scalenie fleków, oczyszczenie metalowych elementów;
c) demontaż drewnianego parkietu, oczyszczenie, zabezpieczenie, wycyklinowanie klepek i tafli, ponowny montaż parkietu.
7) Charakterystyczne parametry obiektu budowalnego (projektowane)
a) Kubatura: 1.923,43 m3;
b) Pow. całkowita: 964,99 m2;
c) Pow. użytkowa: 640,02 m2, w tym:
− h>2,20 m (100%) 522,61 m2;
− 2,20>h>1,40 m (50%) 68,83 m2;
− h<1,40 m (0%) 48,58 m2;
d) Liczka kondygnacji: 2 (w tym poddasze użytkowe);
e) Podpiwniczenie: częściowe;
f) Zbiorcze wymiary rzutu: 31,55 x 14,20 m;
g) Wysokość od p.t. 8,92 m.
4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ, na który składają się następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa, w tym:
a) projekt zagospodarowania terenu (PZT);
b) projekt architektoniczno-budowlany (PAB);
c) projekty techniczne (PT): branży konstrukcyjnej, branży sanitarnej, branży elektrycznej, przyłączy wod-kan, rozbudowy sieci wodociągowej;
d) projekty wykonawcze (PW): branża architektoniczna, branża konstrukcyjna;
e) programy prac konserwatorskich: dot. piece kaflowe, kominek; drewniany parkiet.
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wielobranżowa;

3) przedmiar robót,
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4.1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) oraz STWIORB.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262210-6 - Fundamentowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45442100-8 - Roboty malarskie

45442110-1 - Malowanie budynków

45451000-3 - Dekorowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 3) w zw. z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5362953,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6734684,19 PLN