Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi geodezyjnej w zakresie rozgraniczenia nieruchomości

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LEŚNA 2

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48324941274

1.5.8.) Numer faksu: Nie dotyczy

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zawiercie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usługi geodezyjnej w zakresie rozgraniczenia nieruchomości

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bcd67949-2840-434c-9892-c75ab4e864f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00603775

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00052850/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Rozgraniczenia nieruchomości

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli, w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Zamawiający prowadził postępowanie w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w przedmiocie „Świadczenie usługi geodezyjnej w zakresie rozgraniczenia nieruchomości". Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 01.10.2024 r pod numerem 2024/BZP 00524862/01 oraz zamieszczone na stronie https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html. Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 09.20.2024r do godz. 09:00 nie złożono żadnej oferty w w/w postępowaniu, w związku
z czym postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 Pzp. Ciąg dalszy uzasadnienia w sekcji IX Informacje dodatkowe.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: 2024/BZP 00524862/01

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2024.MC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6233,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Świadczenie usługi geodezyjnej w zakresie rozgraniczenia nieruchomości"

2. Rozgraniczenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47/1 ark. m. 43, obręb Zawiercie, z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 47/2 ark. m. 43, obręb Zawiercie, poprzez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.

3. Działka ewidencyjna nr 47/1 z ark. m. 43 o powierzchni 0.1352 ha, obręb Zawiercie,
działka ewidencyjna nr 47/2 z ark. m. 43 o powierzchni 0.1144 ha, obręb Zawiercie.

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
i obowiązującymi standardami technicznymi:

 Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
 Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa
i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453),
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670),
 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 kwietnia 2021 r.,
w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 820),
 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),
 Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781),
 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz. Urz.. UE L 119 z 04.05.2016,).

5. Wykonanie prac obejmuje:

1) Upoważnienie wydane przez Prezydenta Miasta Zawiercia legitymuje geodetę uprawnionego do wstępu na grunt do dokonania wszelkich czynności objętych ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeniem wykonawczym w

sprawie rozgraniczania nieruchomości.
2) Geodeta ustali granicę w oparciu o hierarchicznie określone następujące po sobie kryteria:
- znaki i ślady graniczne, mapy i inne dokumenty oraz punkty osnowy geodezyjnej, pozwalające na jednoznaczne określenie przebiegu granicy,
- zgodne oświadczenia stron lub jednej strony o ile druga strona nie składa oświadczeń
i nie kwestionuje granicy,
- do zwarcia ugody granicznej przed geodetą może dojść tylko wówczas, gdy zebrane
w sprawie dowody nie są miarodajne do ustalenia przebiegu granicy, a strony nie złożyły zgodnego oświadczenia woli w tym zakresie tj. wówczas gdy istnieje między nimi spór, wtedy geodeta nakłania strony do zawarcia ugody.

3) Geodeta ma prawo odmówić spisania ugody granicznej, jeżeli stwierdzi, że nie ma ku temu podstaw (gdy jej treść byłaby sprzeczna ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym) lub też gdy np. uzna, że swoimi rozporządzeniami strony zmierzają do obejścia przepisów o formie czynności prawnych zastrzeżonych (przeniesienie własności w formie aktu notarialnego).
4) W przypadku doprowadzenia przez geodetę do zawarcia ugody należy sporządzić akt ugody oddzielnie dla każdej linii granicznej – ugoda obejmuje wyłącznie sporne odcinki granicy.
5) Ugodę pod rygorem jej nieważności muszą podpisać wszyscy właściciele
i współwłaściciel nieruchomości (w tym także mąż i żona jeśli nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową), aby mogła być zawarta ugoda musi być uregulowany stan własności obu graniczących nieruchomości.

6. Skompletowanie dokumentów – zakończenie realizacji zamówienia:

1) W terminie zakreślonym umową, Zamawiający otrzyma kompletną dokumentację rozgraniczeniową (tj. 1 egz. „dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości” – dla
Zamawiającego, 1 egz. „dokumentacji technicznej” – dla GODGiK w Zawierciu),
w celu dokonania oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic pod względem formalno-prawnym (Etap I zamówienia).
2) Protokół odbioru etapu I (pozytywna ocena prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości pod względem formalno-prawnym) będzie stanowić podstawę wnioskowania przez Wykonawcę o zaewidencjonowanie dokumentacji w zbiorze materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3) Po zakończeniu prac Wykonawca przedłoży:
a) kompletną dokumentację rozgraniczeniową tj. 1 egz. „dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości”- dla Zamawiającego,
b) 1 egz. „dokumentacji technicznej” - dla GODGiK w Zawierciu,
c) odpowiednią ilość uwierzytelnionych dokumentów rozstrzygających przeznaczoną dla stron postępowania oraz 1 egz. dla ewidencji gruntów i budynków.
7. Informacje dodatkowe:

1) Materiały źródłowe znajdujące się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, niezbędne do ustalenia przebiegu granic nieruchomości, Zamawiający udostępni Wykonawcy za pośrednictwem Gminnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Zawierciu, niezwłocznie nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania opłaty, w sposób i w trybie określonym w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm).
2) Wszelkie inne niezbędne materiały (poza wymienionymi powyżej w pkt 1) do wykonania pracy, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3) W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia – do naprawienia dostrzeżonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie
z § 11 projektowanych postanowień umownych.

8. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie realizacji zamówienia do:
1) Przedstawienia Zamawiającemu do odbioru przedmiotu zamówienia
w nieprzekraczalnym terminie.
2) W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia – do naprawienia dostrzeżonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z § 11 projektowanych postanowień umownych.

9. Zatrudnienie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia:

Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudniania osób na umowę o pracę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71355000-1 - Usługi pomiarowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

71354000-4 - Usługi sporządzania map

79131000-1 - Usługi w zakresie dokumentów

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GeoPON Maciej Wtorek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6492224227

7.3.3) Ulica: Równa

7.3.4) Miejscowość: Zawiercie

7.3.5) Kod pocztowy: 42-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy z sekcji z sekcji 3.1.1) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:Zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy Pzp „ Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty.” W dniu 09.10.2024r zamawiający unieważnił postępowanie. W związku z powyższym należy stwierdzić, że zachodzi przesłanka do przeprowadzenia postępowania w trybie art. 305 pkt 2 ustawy Pzp. Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki, jeśli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały

w istotny sposób zmienione.