Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przebudowa łaźni parowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Aquadrom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240309504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłodnicka 95A

1.5.2.) Miejscowość: Ruda Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-706

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.koltun@aquadrom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.aquadrom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7fd7c466-6a4a-47d3-bd52-b093e66b0b58

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przebudowa łaźni parowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7fd7c466-6a4a-47d3-bd52-b093e66b0b58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00603700

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00496244

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP4/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 211417,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem i przebudową łaźni parowej w Parku Wodnym Aquadrom w Rudzie Śląskiej. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności następujący zakres prac:
1. Demontaż i Prace Wyburzeniowe:
o Demontaż istniejącej łaźni parowej.
o Wyburzenie starych struktur łaźni.
o Usunięcie gruzu i jego utylizacja.
o Demontaż głośników, oświetlenia i innych urządzeń wbudowanych w sufity i ściany łaźni.
o Demontaż i zabezpieczenie instalacji wodnej oraz parowej.
2. Budowa Nowej Łaźni Parowej:
o Konstrukcja nowej kabiny łaźni parowej z płyt ekstrudowanych polistyrenowych.
o Wykończenie całości wnętrza – ścian, podłogi, sufitu oraz siedzisk – mozaiką szklaną o wymiarach 2,5 cm x 2,5 cm, wyprodukowaną metodą Join Point (jest to rodzaj mo-zaiki montowanej bezpośrednio na podłożu bez użycia siatki lub papieru od strony li-ca, z minimalnymi odstępami między elementami, co ułatwia fugowanie, mozaika ta ma delikatnie zaokrąglone krawędzie, co zapewnia estetykę i bezpieczeństwo).
o Montaż klasycznych ławek z mozaiki, zgodnie z załączonym rysunkiem technicznym.
o Układ ławek oraz ich wymiary zgodne z rysunkiem, w tym rozmieszczenie pryszniców (umieszczonych na podłokietnikach ławek), odpływów oraz kominków parowych.
o Utrzymanie istniejących drzwi.
o Możliwość pozostawienia istniejącej podłogi z płytek lub, w przypadku konieczności, wymiana na antypoślizgową mozaikę.
3. Instalacje i Wyposażenie:
o Montaż minimum czterech pryszniców, zgodnie z rozmieszczeniem przedstawionym na załączonym rysunku technicznym (umieszczone na podłokietnikach).
o Instalacja nowego generatora pary współpracującego z istniejącym generatorem Pego ES 24N.
o Montaż dwóch dysz parowych, skierowanych na bok i zabudowanych ceramiką, zgodnie z załączonym rysunkiem technicznym. Dysze będą dodatkowo osłonięte stalą nierdzewną lub szkłem, powodując, że para nie będzie bezpośrednio uderzać w kie-runku ludzi.
o Podłączenie systemu do istniejącej wentylacji oraz systemu aromaterapii.
o Instalacja odpowiedniego oświetlenia i głośników zgodnie z załączonym planem.
4. Prace Montażowe i Wykończeniowe.
• Prace budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie.
• Prace montażowe muszą być wykonywane w godzinach od 22:00 do 16:00, z wydzieleniem strefy saunowej, aby zminimalizować zakłócenia dla klientów.
• Prace wyburzeniowe, wiercenie, kucie, wywożenie gruzu i inne głośne lub pylące prace muszą być wykonywane w godzinach od 22:00 do 11:40.
5. Mozaika na Siedziska, Ściany, Podłoga i Sufit:
• Całość siedzisk, ścian, podłogi i sufitu wykonana będzie z mozaiki szklanej o wymiarach 2,5 cm x 2,5 cm, w technologii Joint Point, co zapewnia precyzyjne łączenie elementów i ułatwia fugowanie. Dodatkowe właściwości mozaiki to twardość minimum 7-1 w skali Mohs-a, odporność na naprężenia: 1200 kg/cm2.
• Krawędzie mozaiki będą delikatnie zaokrąglone dla zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników.
• Na podłodze musi być zastosowana mozaika z atestem antypoślizgowym.
• W przypadku siedzisk musi być zastosowana mozaika o barwie mieniącej się, z serii z metalizowaną powłoką, dostępną w różnych odcieniach, które mogą wprowadzać połyskujące akcenty. Na plastru mozaiki powinny występować kostki przynajmniej dwóch różnych barw lub odcieni (czyli np. kilka złotych kostek na tle czarnych lub różne odcienie zieleni itp.) Przykład to mozaika Ezarri z serii Cocktail lub równoważna.
• W przypadku ścian i sufitu musi być zastosowana mozaika cechują się subtelnymi, rozmytymi kolorami (odcienie mgły), tak aby nie była to mozaika z całkowicie jednorodnym kolorem. Przykład to mozaika Ezarri z serii Niebla lub równoważne.
6. Układ łaźni parowej:
• Układ przestrzenny łaźni parowej, wymiary ławek, rozmieszczenie pryszniców, odpływów oraz kominków parowych będą zgodne z załączonym rysunkiem technicznym.
• Ścinanie zewnętrznych ostrych kątów dla estetyki i bezpieczeństwa użytkowników.
• Zastosowanie sufitu łukowego w mozaice
7. Oświetlenie:
• Zastosowanie kilku grup punktów świetlnych, z możliwością regulacji natężenia światła (ściemniacze) przynamniej w jednym, w tym paski ledowe.
8. Warunki finansowania:
• Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki.
• Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 232969,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 354720,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 232969,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Filip Baldy Industries

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366863074

7.3.3) Ulica: Strzelców Bytomskich

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 232969,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy