

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa infrastruktury edukacyjnej w Ostrowie Lubelskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA OSTRÓW LUBELSKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431020167
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Partyzantów 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Ostrow Lubelski
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 21-110
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 818520003
- 1.4.8.) Numer faksu:** 818520642
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ostrowlubelski@lubelskie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://umigostrowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4f88912b-dd31-11ee-8305-7e4937eb936d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00594191
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-11-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00237254
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa infrastruktury edukacyjnej w Ostrowie Lubelskim
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. Budowa infrastruktury edukacyjnej w Ostrowie Lubelskim -zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2 Ogólny zakres prac do wykonania w ramach zamówienia:

- budowa przedszkola samorządowego z oddziałem żłobka samorządowego,

Żłobek usytuowany będzie na parterze. Zostaną zaprojektowane pomieszczenia przynależne wyłącznie do żłobka:

- Sala żłobkowa, wc, zaplecze,
- sala żłobkowa, wc, zaplecze,
- magazyn,
- magazyn,
- sekretariat,
- pomieszczenie dyrektora,
- pokój opiekunów,
- pomoc pielęgniarstwa,
- komunikacja,
- sala żłobkowa, wc, magazyn,
- sala żłobkowa, wc, magazyn.

Żłobek zaprojektowany będzie dla 50 dzieci w wieku do lat 3.

- zagospodarowanie terenu działki,

- przebudowa zewnętrznych instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznej będących w kolizji z projektowaną budową budynku,

- inne niezbędne prace, wynikające ze specyfiki zamówienia

UWAGA:

Sposób organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych musi pozwalać na bezpieczne funkcjonowanie bez żadnych zakłóceń przyległego budynku szkoły.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45113000-2 - Roboty na placu budowy
45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45314310-7 - Układanie kabli
31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
22 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Edach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 462658112

4.3.3.) Ulica: Ul. Zawieprzycka 8j

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-228

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12880000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00300579/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-11-05

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Strony podpisały protokół konieczności na wykonanie robót dodatkowych oraz dokonanie zmian zakresu robót w ramach umowy na roboty budowlane z dnia 23.04.2024 roku na realizację zadania ustalając, że zaszła konieczność wykonania robót nieobjętych Programem Funkcjonalno Użytkowym (PFU) - niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji polegających na zmianie lokalizacji budynku.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dodatkowy zakres robót:

1. Wykonanie drogi pożarowej.
2. Wykonanie kotłowni gazowej wraz z przyłączem.
3. Rozbiórka istniejącego przedszkola wraz z utylizacją materiału rozbiórkowego.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 817950,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie