Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont z termomodernizacją budynków wielorodzinnych przy ul. Krakowskiej 25 oraz ul. Krakowskiej 27 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont z termomodernizacją budynków wielorodzinnych przy ul. Krakowskiej 25 oraz ul. Krakowskiej 27 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42d2bee2-9a77-4dcc-900c-e9b55cd0c219

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00593391

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00237074/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 50_ Remont budynku w zakresie: dachu, konstrukcji, elewacji z wyłączeniem balkonów przy ul. Krakowskiej 25

1.1.7 51_ Remont budynku w zakresie: dachu, konstrukcji, elewacji z wyłączeniem balkonów przy ul. Krakowskiej 27

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00456787

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/77/2024/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3671707,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont z termomodernizacją budynku wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 25.
. w obrębie elewacji, obejmujących następujące elementy:
- tynki zewnętrzne,
- detale architektoniczne – gzymsy podokienne, gzyms cokołowy, gzyms wieńczący, elementy sztukatorskie attyki lukarny,
- obróbki blacharskie,
- powłoki malarskie,
- zabezpieczenie przed graffiti,
- wymiana stolarki okiennej,
- renowacja bramy wejściowej i bramy przejazdowej w elewacji frontowej,
- renowacja bramy przejazdowej i drzwi wejściowych do klatki schodowej w elewacji od podwórza,
- remont drzwi technicznych i wejściowych do pomieszczenia trafo oraz drzwi do węzła cieplnego,
- docieplenie elewacji podwórzowej z zastosowaniem zewnętrznych systemów izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi (ETICS)- zakres opcjonalny,
- wykonanie systemu cięgien z linek stalowych dla winobluszczu na elewacji bocznej.

2. w obrębie dachu i strychu obejmujących następujące elementy:
- remont ścian istniejących strychu i istniejących kominów,
- docieplenie ścian mieszkań od strony strychowej,
- remont i wzmocnienie stropu poddasza,
- remont więźby dachowej,
- remont pokrycia dachu,
- wykonanie anteny zbiorczej

3. stropów piwnicy obejmujących następujące elementy:
- oczyszczenie i odgrzybienie powierzchni ceglanych oraz metalowych
- uzupełnienie ubytków w stropie
- montaż izolacji termicznej
- wykonanie wyprawy tynkarskiej wraz z malowaniem

OPZ _ OPCJA (opis) - ul. Krakowska 25
Przewiduje się wykonanie robót remontowych w obrębie elewacji podwórzowej, obejmujących następujące elementy:
-Skucie luźnych odspojonych tynków,
- naprawa i wzmocnienie murów,
- uzupełnienie uszkodzonych w murze cegieł,
- usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły,
- uzupełnienie tynków,
- docieplenie elewacji podwórzowej z zastosowaniem zewnętrznych systemów izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi (ETICS)
- wymiana stolarki okiennej

Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:
a) Projekt wykonawczy w części dotyczącej remontu elewacji stanowiący zał. do SWZ tj.:
- rysunki techniczne dotyczące remontu elewacji frontowej,
- opis techniczny.
b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
c) Przedmiary robót,
d) Projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 4 do SWZ),
e) Harmonogram robót budowlanych– wzór – załącznik nr 9 do SWZ.

Przewidziane roboty remontowo budowlane ujęte w postępowaniu realizowane są na podstawie decyzji PINB nr 2221 z dnia 22 października 2020 roku oraz zaświadczenia nr 936/2023 z dnia 23.01.2023 roku o braku sprzeciwu do zgłoszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312300-0 - Instalowanie anten

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

4.5.5.) Wartość części: 2042881,63 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont z termomodernizacją budynku wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 27.
Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają:
a) Projekt wykonawczy w części dotyczącej remontu elewacji stanowiący zał. do SWZ tj.:
- rysunki techniczne dotyczące remontu elewacji frontowej,
- opis techniczny.
b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
c) Przedmiary robót,
d) Projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 4 do SWZ),
e) Harmonogram robót budowlanych– wzór – załącznik nr 9 do SWZ.
Przewidziane roboty remontowo budowlane ujęte w postępowaniu realizowane są na podstawie decyzji PINB nr 2321/2020 z dnia 2 listopada 2020 roku oraz zaświadczenia nr 935/2023 z dnia 23.01.2023 roku o braku sprzeciwu do zgłoszenia.
OPZ (opis): Przewiduje się wykonanie robót remontowych:

1. w obrębie elewacji, obejmujących następujące elementy:
- tynki zewnętrzne,
- detale architektoniczne – gzymsy podokienne, gzyms cokołowy, gzyms wieńczący, elementy sztukatorskie attyki lukarny,
- obróbki blacharskie,
- powłoki malarskie,
- zabezpieczenie przed graffiti,
- wymiana stolarki okiennej,
- renowacja bramy wejściowej w elewacji frontowej,
- renowacja drzwi wejściowych do klatki schodowej w elewacji od podwórza,
- remont drzwi technicznych,
- docieplenie elewacji podwórzowej z zastosowaniem zewnętrznych systemów izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi (ETICS) – zakres opcjonalny,
- wykonanie systemu cięgien z linek stalowych dla winobluszczu na elewacji bocznej.

2. w obrębie dachu i strychu obejmujących następujące elementy:
- remont ścian istniejących strychu i istniejących kominów,
- docieplenie ścian od strony strychowej,
- remont i wzmocnienie stropu poddasza,
- remont więźby dachowej,
- remont pokrycia dachu,
- wykonanie anteny zbiorczej

3. stropów piwnicy obejmujących następujące elementy:
- oczyszczenie i odgrzybienie powierzchni ceglanych oraz metalowych
- uzupełnienie ubytków w stropie
- montaż izolacji termicznej
- wykonanie wyprawy tynkarskiej wraz z malowaniem

OPZ _ OPCJA (opis) - ul. Krakowska 27

Przewiduje się wykonanie robót remontowych w obrębie elewacji podwórzowej, obejmujących następujące elementy:
-Skucie luźnych odspojonych tynków,
- naprawa i wzmocnienie murów,
- uzupełnienie uszkodzonych w murze cegieł,
- usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły,
- uzupełnienie tynków,
- docieplenie elewacji podwórzowej z zastosowaniem zewnętrznych systemów izolacji cieplnej z wyprawami tynkarskimi (ETICS)
- wymiana stolarki okiennej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312300-0 - Instalowanie anten

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

4.5.5.) Wartość części: 1628826,02 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1996596,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3111274,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1996596,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOMYT MARTA ŁAKOTA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9121723216

7.3.4) Miejscowość: OŁAWA

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1996596,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 250 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1796576,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2798756,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1796576,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOMYT MARTA ŁAKOTA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9121723216

7.3.4) Miejscowość: OŁAWA

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1796576,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 250 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

termin realizacji zamówienia opcjonalnego dla Zadania 1 oraz Zadania 2 - 150 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji. Jeżeli koniec terminu realizacji prawa opcji przypada na dzień wykraczający poza podstawowy zakres termin realizacji, termin obowiązywania umowy ulega wydłużeniu o czas konieczny do wykonania zamówienia opcjonalnego