Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szczecińskiej 13 w Toruniu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 6118840

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umtorun.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szczecińskiej 13 w Toruniu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4857dde1-5c40-4d9e-a1f8-29d70a4cf630

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00591133

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00565925

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 92/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:„Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul.Szczecińskiej 13 w Toruniu”.
1.2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
1)Budynek zlokalizowany będzie na nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13 (działki nr 326/3,326/6,326/7,326/24 z obrębu 53) o łącznej pow. 3290 m². Istniejące obiekty znajdujące się na nieruchomości są w trakcie robót rozbiórkowych.
2)Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 109/11 Rady Miasta Torunia z dnia 12 maja 2011r.).Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.
3)Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu zamówienia jest koncepcja dla zadania pn. „Budynek Podstawowej Opieki Zdrowotnej”, opracowana w 2024 r. przez firmę „Architekt Piotr Wiorek (stanowiąca załącznik do SWZ).
4)Obiekt powinien uwzględniać pomieszczenia dla następujących funkcji:
a)Dział Fizjoterapii/Rehabilitacji: zlokalizowany na parterze, powierzchnia ok. 408 m²;
b)Podstawowa Opieka Zdrowotna (POZ): zlokalizowana na parterze i skomunikowana z Działem Fizjoterapii,powierzchnia ok. 240 m²;
c)Centrum Aktywności Lokalnej przeznaczone dla min. 20 osób,zlokalizowane na I piętrze o powierzchni ok. 323 m²;z komunikacji i sal warsztatowych możliwość wyjścia na tarasy zewnętrzne z widokiem na tzw.zielony dach;
d)Klub Seniora przeznaczony dla ok. 20 osób,zlokalizowany na parterze, powierzchnia ok.197 m²,
e)Placówka Wsparcia Dziennego przeznaczona dla ok.30 osób,zlokalizowana na parterze o powierzchni ok.200 m²; możliwość bezpośredniego wyjścia na tereny zielone od strony wschodniej.
5)W obiekcie należy przewidzieć windę przystosowaną do osób niepełnosprawnych,a więc charakteryzować się min. wymiarami wewnętrznymi 110x140cm.
6)Opracowany przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymogi obowiązujących „Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”.
7)Opracowany przedmiot zamówienia winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni, zawarte w załączniku nr 1 pt.„Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym” oraz w załączniku nr 2 pt.„Kształtowanie i pielęgnacja terenów zieleni na terenie GMT” do „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028”, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028”(dokumenty dostępne na stronie: bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021). W szczególności,przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach dokumentacji projektowej, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną),ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w projekcie określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych,postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania.Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na placu budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji.
8)W ramach prac projektowych należy przewidzieć konieczność weryfikacji załączonej koncepcji (stanowiącej załącznik do SWZ) w niezbędnym zakresie do wykonania przedmiotu zamówienia.
9)W projektach należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
10)Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 10a oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.
W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).
10a)Opracowany przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej zapewniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy.

11)W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
12)Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.
Uwaga I:
W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne",z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności.Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji.Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych,patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego i drugiego.
1.3.Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
1)projekt budowlany składający się z następujących opracowań:
a)projekt zagospodarowania terenu,
b)projekt architektoniczno-budowlany,
c)projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,w tym:
- projekt architektoniczny wraz z projektem wyposażenia pomieszczeń dla CAL,Klubu Seniora i Placówki Wsparcia Dziennego,
-projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi,
-projekt instalacji sanitarnych m.in.: wod.-kan., c.o. i ciepłej wody użytkowej; kanalizacji deszczowej i sanitarnej; ogrzewania i chłodzenia płaszczyznowego na bazie pomp ciepła gruntowych (kaskada) lub rozwiązań hybrydowych (odnawialne źródło energii + źródło konwencjonalne) w zależności od ekonomicznej opłacalności i możliwości technicznych; rozproszona wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła; klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach (w razie braku chłodzenia płaszczyznowego);oddzielne układy pomiarowe wody, c.o. i ciepłej wody użytkowej i innych czynników energii na poszczególnych użytkowników, system sterowania i automatyki budynku obejmujący co najmniej ogrzewanie,chłodzenie i wentylację; kontrola i sterowanie temperaturą w pomieszczeniach na stały lub czasowy pobyt ludzi;system retencji wody opadowej wraz z automatycznym i manualnym podlewaniem na bazie bilansu wody,
-projekt wymagalnych przyłączy,
-projekt instalacji elektrycznych uwzględniający m.in.: oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne podstawowe i awaryjne; gniazda wtykowe; rozdzielnice; zabezpieczenie nadprądowe,przeciwporażeniowe i przepięciowe;połączenia wyrównawcze; instalacje piorunochronną;układy pomiarowe uwzględniające pomiar zużycia energii elektrycznej pomieszczeń przynależnych do poszczególnych użytkowników oraz na potrzeby administracyjne i techniczne; zasilanie i sterowanie dźwigu osobowego;inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami,
-projekt instalacji niskoprądowych uwzględniający m.in.: instalacje sygnalizacji dzwonkowej i domofonowej (jeśli będzie wymagana);instalacje telekomunikacyjne wraz z kanalizacją budynkową i lokalową;światłowodową infrastrukturę telekomunikacyjną budynku wraz z punktem połączenia z siecią publiczną; okablowanie, urządzenia i osprzęt strukturalny telekomunikacyjny oraz inne instalacje wymagane przepisami technicznymi i normami,
-projekt instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii,
-inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu i zagospodarowania terenu,
d)załączniki projektu budowlanego, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
(c.d. w rubryce "Informacje dodatkowe").

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 256 ustawy Pzp – zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.
Przyczyną unieważnienia jest zmniejszony zakres finansowania inwestycji budowy filii MPS przy ul. Szczecińskiej 13 (dofinansowanie jest wyłącznie na wyposażenie rehabilitacyjne) ze środków EFRR Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027. Powoduje to zmniejszenie zakresu inwestycji – zrezygnowanie z części rehabilitacyjnej MPS, przeniesienie Centrum Aktywności Lokalnej z I piętra budynku w miejsce pierwotnie zaplanowane na działalność fizjoterapeutyczną, zmniejszenie kubatury projektowanego budynku przez ograniczenie do obiektu parterowego. Powyższe

zmiany wpływają na zakres ww. postępowania, które należy unieważnić i ogłosić nowe postępowanie uwzględniające nowy zakres zadania.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Opis przedmiotu zamówienia, cd.
2)projekt zieleni w ramach zagospodarowania terenu, zawierający wymagania i standardy, o których mowa w ust. 2 pkt 7,
3)instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu,
4)scenariusz zdarzeń pożarowych,
5)specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże),
6)przedmiar robót (wszystkie branże),
7)kosztorys inwestorski (wszystkie branże),
8) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK"), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
9)inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
10) całość opracowań przedmiotu umowy także w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie).
1.4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
1)pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych,
2)dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu (2-3 punkty badawcze),
4) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni – jako jedne opracowanie (w razie potrzeby, w nawiązaniu do zapisów ust. 2 pkt 7). Powyższa dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew (Zamawiający wymaga, aby dokumentacja, o której mowa w niniejszym pkt 4 była sporządzona przez projektanta z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni i winna być uzgodniona z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT),
5)uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej (jeśli będą wymagane) od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 Uwaga II,
6)przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym w tym decyzję o pozwoleniu na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane - do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane) i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 Uwaga II,
7) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem zamówienia,
Uwaga II:
Zamawiający dopuszcza (ale nie jest zobowiązany) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Miasta Toruń do właściwych organów administracji oraz jednostek organizacyjnych w sprawie uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 5-6 niniejszej umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy - poprzez wskazanie imienne wyznaczonego reprezentanta Wykonawcy), które to czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 wzoru umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.