

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA ORAZ LIKWIDACJA NIEEFEKTYWNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA W BUDYNKU
MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W KALETACH**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALETY
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398706
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Żwirki i Wigury, 2
- 1.4.2.) Miejscowość: Kalety
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 42-660
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 34 352 76 30
- 1.4.8.) Numer faksu: 34 352 76 35
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kalety.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kalety.bip.gov.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22322fb2-ed37-4edc-83ef-3f1464da01c3
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00590360
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-11-12

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA
UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00461984
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
MONTAŻ POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA ORAZ LIKWIDACJA NIEEFEKTYWNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA W BUDYNKU
MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1 W KALETACH
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Montaż powietrznej pompy ciepła oraz likwidacja nieefektywnego źródła ciepła w Budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Kaletach”. Inwestycja obejmuje projekt zabudowy źródeł ciepła tj. zakup i montaż dwóch pomp ciepła powietrze woda, które będą pracować w układzie kaskadowym dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz podgrzewu c.w.u. w budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Kaletach. W ramach tej inwestycji dodatkowo zmodernizowana zostanie instalacja C.O. i C.W.U. oraz zostanie zdemonstrowane (ulegnie likwidacji) dotychczasowe źródło ciepła – tj. dwa kotły węglowe.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Roboty budowlane:

- demontaż dwóch nieekologicznych pieców węglowych;
- wykonanie fundamentów dla dwóch pomp powietrznych;
- betonowanie fundamentów dla pomp;
- montaż konstrukcji zamocowania pomp;

2) Roboty montażowe technologiczne:

- demontaż instalacji CO i C.W.U.;
- wykonanie włączeń do istniejących rurociągów grzewczych;
- montaż zaworu nadmiarowo-upustowego i armatury odcinającej;
- montaż rur grzewczych z instalacją zamocowań;
- montaż pomp ciepła (powietrznych);
- montaż modułów grzewczych i armatury regulacyjnej i kontrolnej;
- montaż kabli grzewczych;
- próby ciśnieniowe i grzewcze;
- montaż układu sterowniczego;
- uruchomienie i regulacja układu;

Roboty elektryczne:

- wykonanie i montaż modułów zasilających;
- montaż zasilania elektrycznego pomp i grzałek;
- pomiary i uruchomienie;
- izolacja;

3) Roboty instalacji elektryczne:

- rozdzielnica w maszynowni wraz z kablem zasilającym z R6;
- zasilanie pomp powietrznych;
- automatyka i sterowanie dla trzech pomp powietrznych;
- pomiary i uruchomienie;

W razie wystąpienia prac nie ujętych w przedmiarze robót należy wykazać je w kosztorysie ofertowym jako dodatkowa pozycja.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego SWZ.

W dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót mogą występować nazwy konkretnych produktów, wyrobów lub określenia sugerujące wyroby konkretnych firm Wykonawca winien uznać, iż podano produkty przykładowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

3.8.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-10-25

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DOMOTERMIKA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5811974158

4.3.3.) Ulica: Górki 3A

4.3.4.) Miejscowość: Kwidzyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-500

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 499380,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00513256/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-10-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wniosek wykonawcy o przesunięcie terminu zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego złożony dnia 25 października 2024 r. ze względu na zaistnienie przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót tj. brakiem doprowadzenia przyłącza elektroenergetycznego na potrzeby realizacji niniejszego zadania, które to zadanie jest po stronie Zamawiającego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W świetle dopuszczalności zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 4 pkt 4 i 5 umowy Nr ZBM.271.20.2024 z dnia 20 września 2024 r.,

§ 5 ust. 1 umowy Nr ZBM.271.06.2024 z dnia 13 marca 2024 r. otrzymał brzmienie:

„1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi do dnia 8 listopada 2024”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

„Montaż powietrznej pompy ciepła oraz likwidacja nieefektywnego źródła ciepła w Budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Kaletach” w ramach Marszałkowskiego Programu Poprawy Jakości Powietrza „Inicjatywa Antysmogowa” w 2024 roku