

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Węgrów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582233
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek Mariacki 16
- 1.4.2.) Miejscowość:** Węgrów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 07-100
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@wegrow.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.wegrow.com.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d38b090a-e898-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00590042
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-11-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00205114/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa sali gimnastycznej z zapleczem wraz z urządzeniami towarzyszącymi przy Szkole Podstawowej nr 1 w Węgrowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę:

1. sali gimnastycznej z zapleczem i urządzeniami towarzyszącymi (parking, przyłącza, instalacje). Budynek o konstrukcji murowanej. Wykonywany budynek jest obiektem częściowo 1 piętrowym i częściowo parterowym, niepodpiwniczonym, który będzie bezpośrednio przylegał do istniejącego na tej działce budynku szkoły podstawowej oraz będzie z nim funkcjonalnie połączony. Dachy jednospadowe płaskie w dwóch kierunkach, elewację frontową o szerokości 57.00 metrów. Wysokość ściany elewacji frontowej 14.49 metra. Wysokość budynku 14.49 metra. Budynek będzie ogrzewany pompami ciepła oraz

awaryjnie gazem z istniejącej kotłowni w budynku sąsiednim szkoły. W budynku będzie sala gimnastyczna z trybunami, szatnie z węzłami sanitarnymi, magazyny, pomieszczenia techniczne, ustępy, 3 mniejsze sale ćwiczeń gimnastycznych, 4 sale lekcyjne, 2 klatki schodowe, pokój nauczycielski, pokój trenerów, gabinet lekarski oraz powierzchnia komunikacyjna. Budynek będzie zasilony w wodę do celów sanitarnych przez połączenie z instalacją wodną istniejącego budynku.

OPZ szczegółowo opisany w sekcji 5 SWZ.

Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wobec czego Wykonawca zapewnia, że będzie finansował inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45314310-7 - Układanie kabli

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

48952000-6 - System nagłaśniający

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-09-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PJM INVESTMENT Sp z o.o.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: COMFORT -THERM Łukasz Krawczyk, Wróblewo-Osiedle 11/17, 09-152 Naruszewo NIP 5671734430-partner COMFORT -THERM Sp. z o.o., ul. Piaskowa 9b, 09-100 Płońsk NIP 7743213151- partner Usługi remontowo-budowlane Szczepan Groń, ul. Makowa 13, 05-462 Żanęcin NIP 7371998485-partner

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9592011490

4.3.3.) Ulica: ul. Witosa 66D,

4.3.4.) Miejscowość: Kielce

4.3.5.) Kod pocztowy: 25-561

4.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20774350,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00362501/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-10-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć (roboty dodatkowe - zgodnie z protokołem konieczności nr 1 - pkt 1a i 1b)

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres rzeczowy robót koniecznych do wykonania:

a) W związku iż kanały wentylacyjne nie zostały przewidziane do zabudowy ze względu na zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem przez użytkowników oraz na poprawę estetyki zachodzi konieczność zabudowy kanałów w sposób umożliwiający dokonywanie przeglądów. Zdecydowano się na zabudowę sufitów systemu amstrong.

b) Konieczność doprojektowania i wykonania systemu BMS wynika z konieczności zintegrowania systemów tj. wentylacja, centralne ogrzewanie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 525159,82

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie