Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa dworu w Trzebinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobrzyca

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854984

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 14

1.5.2.) Miejscowość: Dobrzyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-330

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627413013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ugdobrzyca.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://dobrzyca.bipgmina.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_dobrzyca

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa dworu w Trzebinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5afe5ff-02cf-47ea-a31f-3a0cd65c6130

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00589079

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00037165/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa dworu w Trzebinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00525455

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.1.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 510329,94

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac renowacyjno-konserwatorskich Dworu
w miejscowości Trzebin, położonego na działce numer 18/4 (obręb Trzebin, Gmina Dobrzyca). Głównym celem działań naprawczych jest przywrócenie substancji zabytkowej budynku poprzez remont, do pierwotnego założenia architektonicznego. Remont ma na celu usunięcie przyczyn destrukcji obiektu oraz likwidację ich skutków w zakresie: 1. remont konstrukcji dachowej, 2. Wymiana pokrycia dachowego, 3. Wymiana rynien i rur spustowych przy dachu z dachówki, 4. Obróbki blacharskie przy dachu z dachówki, 5. Wymiana instalacji odgromowej, 6. Wymiana okien drewnianych, 7. Wymiana pokrycia wieży, 8. Remont kominów ponad dachem, 9. Izolacja ścian piwnic i drenaż opaskowy wokół budynku, 10. Odprowadzenie wody do stawu z drenażu opaskowego, 11. Roboty wewnętrzne w piwnicy-remont drenażu posadzkowego, 12. Konserwacja oraz ponowny montaż chorągiewki oraz z wiatrowskazem wieńczących iglicę wieży.
UWAGA!! Prace wykonywane na podstawie pozwolenia nr 428/2024/A z dnia 20.06.2024 r. oraz
nr 758/2024/A z dnia 26.09.2024 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
Ad.1. W ramach realizacji zadania Wykonawca oczyści powierzchnie wszystkich elementów konstrukcji z kurzu, następnie wykona ręczne czyszczenie szczotkami oraz pędzlami. Skorodowane elementy wymieni zgodnie z projektem. Elementy drewniane częściowo skorodowane należy ociosać, a następnie wzmocnić preparatem konsolidacyjnym i stabilizującym powierzchnie drewna, które zostało zaatakowane przez grzyby lub owady np. Remmers PU-Holz-verfestigung. Na istniejącą konstrukcję dachu należy nałożyć preparat owadobójczy np. Hylotox Q Altax. Impregnację wszystkich elementów konstrukcyjnych należy wykonać metodą oprysku lub pędzlowania. Należy stosować preparaty bezbarwne zabezpieczające przed korozją biologiczną przeciw owadom, pleśniom, grzybom oraz przeciw pożarom aktualnie dostępne na rynku. Ubytki w elementach należy uzupełnić poprzez flekowanie.
Ad. 2. W trakcie realizacji robót należy zastosować rusztowania do robót dachowych posiadających odpowiednie atesty. Wykonawca zdemontuje i zutylizuje istniejące pokrycie dachowe, a także łaty
i folie paroprzepuszczalną. Następnie zamontuje nowe łaty oraz wykona nowe pokrycie dachowe
z dachówki ceramicznej Marsylki: angoba matowa, kolor czarny na membranie dachowej
o paroprzepuszczalności powyżej 1400g/m2/24h.
Ad.3. Istniejące rynny i rury spustowe należy zdjąć i zutylizować. Nowe rynny, rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej patynowanej w kolorze szarym (np. Silesia).
Ad.4. Istniejące opierzenia należy zdjąć i zutylizować Opierzenia pasów nadrynnowych należy ułożyć na pełnym deskowaniu i odseparować membraną systemową. Opierzenia należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej patynowanej w kolorze szarym (np. Silesia).
Ad.5. Do ochrony budynku na dachu wykonać zwody pionowe w postaci masztów odgromowych aluminiowych montowanych do kalenicy i komina. Maszty odgromowe połączyć z zwodami poziomymi wykonanymi z drutu stalowego ocynkowanego ogniowo fi 8 mm mocowanym za pomocą dedykowanych uchwytów w rozstawie nie większym niż 1 m na dachu budynku. Przewody odprowadzające wykonać z drutu stalowego ocynkowanego ogniowo fi 8 mm mocowanym za pomocą dedykowanych uchwytów w rozstawie nie większym niż 7 m na elewacji budynku. Przewody odprowadzające połączyć z instalacją uziemiającą za pomocą złącz kontrolnych, umieszczonych w miejscach łatwo dostępnych przy pomiarach rezystancji uziemienia. Zastosować złącza kontrolne 4 otworowe. W całej instalacji odgromowej należy stosować złącza stalowe ocynkowane ogniowo zgodnie z dokumentacją projektową - projekt instalacji odgromowej.
Ad.6. Okna z demontażu należy zutylizować. Nowe okna drewniane w kolorze białym UC(max) ≤ 1,3 W/m2*K ze szprosami nakładanymi należy wykonać zgodnie z rysunkami stolarki okiennej.
Ad.7. Wykonawca zdemontuje istniejące pokrycie dachowe oraz zutylizuje. Rozbierze istniejące deskowanie, elementy drewniane w dobrym stanie technicznym zakonserwuje i ponownie założy na wieży. Zamontuje na wieży nowe pokrycie i obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej patynowanej na kolor szary gr. 0,6 mm (np. Silesia). Należy wykonać krycie w karo o wymiarach 20x20 cm wraz z obróbką słupków wieży. Dostarczy oraz zamontuje iglicę blaszaną o wysokości 1,75 m z blachy tytanowo - cynkową wstępnie patynowaną. Demontaż, poddanie konserwacji oraz ponowny montaż chorągiewki z datą „1892” wraz z wiatrowskazem wieńczących iglicę wieży.

Ad. 8. Rozebranie istniejących kominów powyżej połaci dachu i wymurowanie na nowo zniszczonych części z cegły pełnej, otynkować oraz zwieńczyć czapą kominową, wykonać obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej o gr. min. 0,6mm.

Ad.9. Wykonawca obniży poziom terenu wokół całego budynku o ok. 15-20cm, grunt wtórnie nagromadzony na przestrzeni lat; Odkopie istniejący fundament wokoło budynku; Oczyści fundament z brudu za pomocą szczotek stalowych; Zagruntuje powierzchnie preparatem np. Kiesol MB firmy Remmers; Nałoży sztywny mineralny szlam uszczelniający np. preparatem WP Sulfatex; Wykona drenaż opaskowy wokół budynku (obsypka żwirowa o frakcji 8 - 16 mm); Istniejącą kamienną opaskę z kamienia polnego należy odkopać, oczyścić oraz ponownie ułożyć po wykonaniu drenażu opaskowego.

Ad.10. Wykonawca wykona wykopy o łącznej długości 30 m, podłoża pod kanały z materiałów sypkich, kanały z rur typu PVC łączone na ścisk o przekroju Φ 200mm, umocni wylot, a także dostarczy i zamontuje klapę burzową dn 200 mm oraz studnie rewizyjną z kręgów betonowych Φ 1000 mm gł. 3 m.

Ad. 11. W ramach zadania Wykonawca rozbierze posadzki z cegły budowlanej, odszuka i rozbierze istniejący drenaż posadzkowy, wykona nowy drenaż z rur ceramicznych drenarskich dn 50mm z podłączeniem do istniejącego odpływu do stawu. Ponadto Wykonawca wykona remont istniejącego wylotu do stawu. Na odcinku od budynku do stawu na istniejącym drenażu Wykonawca zamontuje studzienkę tworzywową dn 600 mm z klapą burzową i zamknięciem włazem żeliwnym typu lekkiego.

Wykonawca wykona oraz zamontuje na własny koszt tablicę informacyjno – promocyjną zgodne z wytycznymi instytucji dofinansowującej w ramach z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Tablice należy wykonać na stelażu metalowym zabezpieczonym przed korozją, tablica o wymiarach 120x180 cm na trwałym nośniku odpornym na warunki atmosferyczne. Dokładne miejsce montażu zostanie określone na etapie realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45422000-1 - Roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 799500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1002450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 799500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SŁAW-BUD Sławomir Kobylski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6171743024

7.3.3) Ulica: ul. Graniczna 23

7.3.4) Miejscowość: Jarocin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 799500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-12

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

-