Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Muzeum Podlaskie w Białymstoku – budynek dawnej stajni przy ul. Pałacowej 2 w Choroszczy – projekt

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM PODLASKIE W BIAŁYMSTOKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276328

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek Kościuszki 10

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-426

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.7.) Numer telefonu: 85 740-77-31

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muzeum.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumpodlaskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-152931df-392c-11ef-880f-0e435a8a43bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Muzeum Podlaskie w Białymstoku – budynek dawnej stajni przy ul. Pałacowej 2 w Choroszczy – projekt

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-152931df-392c-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00588701

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00003236/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Muzeum Podlaskie w Białymstoku - budynek dawnej stajni przy ul. Pałacowej 2 w Choroszczy - projekt

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00408141

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MBG.261.6.24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 644000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą „Muzeum Podlaskie w Białymstoku – budynek dawnej stajni przy ul. Pałacowej 2 w Choroszczy – projekt”.
Wykonanie dokumentacji projektowej kompleksowego remontu, rozbudowy, adaptacji i wyposażenia dawnej stajni i jej otoczenia w zespole zabudowań pofabrycznych dawnej fabryki Moesa w Choroszczy ul. Pałacowa 2, Muzeum Podlaskie w Białymstoku (MPB). Budynek znajduje się na działce o nr geodezyjnym 101/4 w Choroszczy ul. Pałacowa 2. Został wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków w Białymstoku z dnia 20 lipca 1984 r. l. dz. KL.WKZ.-5340/9/82, nr rej. 521.
Kubatura budynku to 6093,5 m³. Powierzchnia zabudowy stajni to 1737 m². Budynek ma wysokość 10,43 m, długość 47,80 m, szerokość 36,51 m. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu SPPZOZ. Wjazd na posesję odbywa się nieutwardzoną drogą gruntową. Zabytkowa, dawna stajnia Moesa to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, a od strony pd.-zach. dwukondygnacyjny. Budynek ma układ zamknięty z wewnętrznym dziedzińcem, do którego prowadzi wejście bramne sklepione, zamykane kutą stalową bramą. Dziedziniec powinien poprzez zadaszenie zostać wprowadzony w kubaturę obiektu. Po lewej stronie od wejścia w budynku powinny się znaleźć pomieszczenia techniczne, garażowe, gospodarcze i socjalne, po prawej i na wprost bramy sale wystawiennicze dla zbiorów Muzeum Podlaskiego i itp. oraz restauracja, na przykrytym szklanym dachem dziedzińcu – oranżeria. 4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej: na wykonanie kompleksowego remontu i wyposażenia zabytkowej stajni i jej otoczenia oraz adaptacji do potrzeb statutowych Muzeum. Wprowadzenie nowej funkcji jest jak najbardziej zasadne, ponieważ w ten sposób będzie można przeprowadzić reaktywację obiektu, zapobiec jego destrukcji i wprowadzić go do użyteczności publicznej. Forma zewnętrzna budynku powinna być pozostawiona w obecnym kształcie, od środka zaś obiekt ma zyskać nowe powierzchnie użytkowe. Nowa kubatura w postaci wewnętrznego, przykrytego dziedzińca dopełni funkcjonalność inwestycji. W wyremontowanym obiekcie mają zostać zaprojektowane m.in.: sale wystawiennicze, konferencyjno-koncertowe i edukacyjne, oranżeria (pomarańczarnia) pod szklanym zadaszeniem dziedzińca, restauracja, pokoje pracy twórczej, pomieszczenia techniczne, gospodarcze, magazynowe, socjalne, garażowe wraz z projektami wystroju wnętrz i wyposażenia. Obiekt ma być zaopatrzony w instalacje: ppoż., wod. - kan., sanitarna, c.o., elektryczna, alarmowa, monitorująca, wentylacyjna i klimatyzacyjna i Internet. Ponadto należy ująć wykonanie stosownego oświetlenia i nagłośnienia (wewnątrz i na zewnątrz). Należy też uwzględnić, że Zamawiający będzie dążył do wykonania aplikacji i systemów elektronicznych dla zwierzających. Budynek jest obecnie w złym stanie technicznym, w tym bez instalacji. Musi otrzymać nowe przyłącza. Budynek ma zamknięty układ z wewnętrznym dziedzińcem porośniętym trawą. Należy uwzględnić w budynku dodatkowe wyjścia ewakuacyjne. Wjazd na posesję odbywa się nieutwardzoną drogą gruntową, która od stajni do drewnianego mostku wiodącego do Muzeum Wnętrz Pałacowych wyłożona jest płytami betonowymi. Niezbędny zakres projekt obejmuje w szczególności: wszystkie elewacje, rzuty, przekroje, widoki perspektywiczne, zagospodarowanie otoczenia, wizualizacje.4.2.1. Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Muzeum Podlaskie w Białymstoku – budynek dawnej stajni przy ul. Pałacowej 2 w Choroszczy – projekt”.
Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celów, jakim są:
1) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.);
2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącego przeprowadzenia prac budowlanych i prac w otoczeniu budynku na terenie objętym ochroną zabytków zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2022 poz. 840 z późn. zm.) w wymaganym zakresie;
3) dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia przy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyboru Wykonawcy robót budowlanych. W związku z tym powinna zostać wykonana z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
a) wykonania projektu architektoniczno-budowalnego rozbudowy z przebudową dawnej stajni Moesa w Choroszczy z przeznaczeniem na cele statutowe Muzeum Podlaskiego w Białymstoku,
b) wykonanie projektu przykrycia dziedzińca z projektem oranżerii,
c) wykonanie układów i projektów wnętrz wraz z umeblowaniem i usprzętowieniem,

d) wykonanie projektu wszystkich potrzebnych instalacji, w tym doziemnych instalacji technicznych, przyłącza do sieci związane z zaopatrzeniem budynku w wodę, odprowadzaniem ścieków sanitarnych, zasilania w energię elektryczną oraz przyłącze cieplne;
e) zaprojektowanie oświetlenia wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
f) wykonanie projektu otoczenia obiektu;
g) odprowadzenie wód opadowych;
h) zaprojektowanie układu funkcjonalnego dostosowanego dla osób ze szczególnymi potrzebami;
i) dbałości o konstrukcję budynku, wykończenie zewnętrzne elewacji wraz z kolorystyką, wykończenie wnętrz budynku wraz z kolorystyką, instalacje wewnętrzne projektowanego budynku (w tym szczególnie instalację wody zimnej i ciepłej, instalację centralnego ogrzewania, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wentylacji, kanały spalinowe, klimatyzacji, instalację elektryczną, p.poż. i alarmową);
j) w części projektowej wnętrz - w szczególności wystawy stałe, wyposażenie techniczno – użytkowe, kolorystyka, dobór materiałów itp.
4.2.3. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
a) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji i założeń projektowych a następnie dokumentacji projektowej, zarówno w zakresie zakładanych rozwiązań budowlanych, jak i wystroju wnętrz (kolorystyka, dobór materiałów, zarys wystaw stałych, wyposażenie techniczno – użytkowe, itp.).
b) Wykonanie mapy do celów projektowych.
c) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych branż, obejmującej między innymi:
˜ projekt architektoniczno – budowlany (z ewentualnymi niezbędnymi ekspertyzami w zakresie odstępstw od warunków technicznych i uzyskanymi postanowieniami lub decyzjami w tym zakresie),
˜ projekty techniczne,
˜ projekt wykonawczy,
˜ projekt oranżerii (wraz z roślinnością),
˜ projekt wystroju i wyposażenia wnętrz,
˜ projekt otoczenia obiektu
˜ kosztorysy inwestorskie do wszystkich opracowań,
˜ przedmiary robót do wszystkich opracowań,
˜ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do wszystkich opracowań,
˜ inne niezbędne opracowania projektowe wynikające z przyjętych rozwiązań.
4.2.4. Projekty techniczne i wykonawcze powinny zawierać w szczególności:
a) szczegółowe rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i budowlane;
b) niezbędne instalacje zewnętrzne i wewnętrzne oraz przyłącza;
c) instalacje teletechniczne wewnętrzne, w szczególności:
− instalacja okablowania strukturalnego LAN;
− instalacje elektronicznego systemu ochrony zbiorów (ESOZ) obejmujących między innymi: System Sygnalizacji Pożaru, System monitoringu wizyjnego, System kontroli dostępu, System Sygnalizacji Włamania i Napadu;
− instalacje audiowizualne i multimedialne w wybranych pomieszczeniach oraz w najbliższym otoczeniu przedmiotowego budynku;
d) instalacje elektryczne, w szczególności:
− oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (łącznie m.in. z oświetleniem awaryjnym i komunikacyjnym),
− gniazd wtykowych,
− zasilania urządzeń technologicznych i p.poż.
e) wentylacji i klimatyzacji;
f) instalacji wodno – kanalizacyjnych;
g) instalacji grzewczych;

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadająca niezbędne uzgodnienia i rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
Dokumentacja powinna zawierać wizualizację wnętrz i całego obiektu w wersji elektronicznej
i papierowej.
Wszystkie opracowania należy wykonać w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach i wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej wraz ze spisem zawartości. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową. Dokumentacja ostemplowana przez urzędy musi być zeskanowana.
Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie zasady współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z postanowieniami ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, tj. ze zm.), -
i przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71311300-4 - Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 398520,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1099989,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 398520,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NON-BOX BARBARA SARNA - TYKOCKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5421538886

7.3.3) Ulica: A. MICKIEWICZA 7 LOK. 5

7.3.4) Miejscowość: BIAŁYSTOK

7.3.5) Kod pocztowy: 15-213

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 398520,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy