

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa Parku Gminnego w Gminie Boronów - Etap II**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Boronów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398400
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Dolna
- 1.4.2.) Miejscowość:** Boronów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 42-283
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 343539100
- 1.4.8.) Numer faksu:** 343669814
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@boronow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://boronow.bip.net.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6f91825a-b5e1-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00585031
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-11-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00063288
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa Parku Gminnego w Gminie Boronów - Etap II
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Parku Gminnego w Gminie Boronów – etap II.

Planowane prace zakładają stworzenie stref wielofunkcyjnych dostosowanych do różnych funkcji i grup wiekowych. Przewiduje się: rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, powstanie bulwaru w postaci ścieżki z miejscami spotkań, altany z tężnią solankową oraz altany z sezonową herbaciarnią, jak również placu zabaw z fontanną.

Zakres inwestycji wraz infrastrukturą techniczną znajduje się w południowej części skrzyżowania ul. Wojska Polskiego i Wolności w gminie Boronów na działkach nr ewid. 4107/654, 4144/654, 4106/654, 4918/665. Dojście do działek inwestora odbywa się za pomocą zjazdów i przejść z ul. Wojska Polskiego (działka nr 3447/653, 3452/654) oraz z ul. Wolności (działka nr ewid. 3460/654) od strony północnej.

W istniejącym lesie namorzynowym wytyczono ścieżki zbudowane z drewnianych trapów i ramp, na konstrukcji stalowej. Wzdłuż trapów zaprojektowano małą architekturę w postaci ławek, koszy na śmieci i oświetlenia. Na środku trasy układają się w okrąg, na którym planuje się umieszczenie altany z miejscami do siedzenia i tężnią solankową, altany z sezonową herbaciarnią oraz oświetlenia.

Na całym terenie mają znajdować się elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci, oświetlenia parkowego i altan.

Na placu zabaw planuje się umieścić zabawki oraz obręcz stalową, w której będą umieszczone: oświetlenie oraz tryskacze wody. Wewnątrz placu zabaw znajdzie się nawierzchnia bezpieczna z dyszami wodnymi, tworzącymi fontannę.

Planowana jest budowa nowych dróg i chodników, zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną powiązaną z istniejącymi drogami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Planuje się zróżnicowane nawierzchnie:

- płyty betonowe,
- nawierzchnia z desek,
- nawierzchnia bezpieczna wylewana.

Trasy piesze zaprojektowane zostały w nawierzchni składającej się z:

- desek,
- konstrukcji stalowej,
- fundamentów punktowych betonowych.

Plac zabaw zaprojektowany został w nawierzchni składającej się z:

- nawierzchni poliuretanowej elastycznej, bezspoinowej, antypoślizgowej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej,
- podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 gr. warstwy 25cm,
- gruntu stabilizowanego cementem do $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ / $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$ w warstwie grubości 15 cm.

Fontanna zaprojektowana została w nawierzchni składającej się z:

- nawierzchni poliuretanowej elastycznej, bezspoinowej, antypoślizgowej, przepuszczalnej dla wody, dwuwarstwowej,
- podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 gr. warstwy 25cm,
- gruntu stabilizowanego cementem do $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ / $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$ w warstwie grubości 15 cm.

Obramowanie nawierzchni należy wykonać przy pomocy obrzeża betonowego (100x30x8cm) posadowionego na ławie betonowej C12/15 (0,052 m3/mb).

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót stanowiące załącznik numer 8 do SWZ.

Do dokumentacji projektowej dołączony jest przedmiar robót, jednakże nie stanowi on dokumentu przesądzającego o ilości robót – zamówienie winno zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, a nie przedmiarem robót. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy dla Wykonawcy i nie zwalnia skalkulowania ryczałtowej ceny ofertowej na podstawie pozostałej dokumentacji projektowej i ewentualnie wizji lokalnej.

3.8.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Blacharsko Dekarskie Marzena Seklecka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7742442949

4.3.3.) Ulica: Nowa Korzeniówka

4.3.4.) Miejscowość: Gąbin

4.3.5.) Kod pocztowy: 09-530

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4428000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00291515/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-10-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zamawiający przewidział w § 13 umowy o roboty budowlane nr 102/III/2024 – GKiZP z dnia 19.03.2024 r. możliwość zmiany umowy m.in. w przypadku konieczności zastosowania innej technologii wykonania zaprojektowanych robót, innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części lub konieczność zmiany wynika z ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.

W zaistniałym stanie faktycznym ww. przesłanki zostały spełnione, a ponadto ww. zmiany nie prowadzą do zmiany charakteru umowy, o którym w świetle motywu preambuły 108 i 109 dyrektywy klasycznej 2014/24/UE można byłoby mówić tylko wówczas, gdyby zastąpiono zamawiane roboty budowlane – innym przedmiotem zamówienia lub doszłoby do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia, ponieważ w takich sytuacjach można zakładać hipotetyczny wpływ na wynik.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Dodatkowe wykonanie:

1. Konstrukcji altany – herbaciarni w wersji bez izolacji termicznej podłogi i stropu z częściowym zadaszeniem wykonanym z pełnego poliwęglanu

2. Płyty żelbetowej – fundamentu w obszarze fontanny placu zabaw.

3. Pomostu – mostku o konstrukcji drewnianej wraz z płytami fundamentowymi żelbetowymi

4. Nowej stalowej balustrady na długości „mostku” odbiegającej od projektowanej na pozostałych trapach

Zrezygnowano z wykonania:

1. Małej altany w wersji projektowanej

2. Części warstw posadzkowych w obszarze fontanny placu zabaw

3. Stóp fundamentowych żelbetowych w miejscach realizacji fundamentów płytowych

4. Konstrukcja stalowa trapów na długości „mostka” o konstrukcji drewnianej

5. Balustrada tarasowa projektowana

6. Nawierzchnia żwirowa wraz z elementami wzmacniającymi podłoże w obszarze żelbetowych płyt fundamentowych

7. Kanalizacja sanitarna K1-K3 w obszarze tężni

8. Instalacja elektryczna w małej altanie obejmująca okablowanie oraz gniazdka i wyłączniki

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 576516,74

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie