Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń po byłym dworcu PKP na siedzibę Miejskiego Domu Kultury w Olsztynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OLSZTYNEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743663

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratusz 1

1.5.2.) Miejscowość: Olsztynek

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-015

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 895195453

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@olsztynek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://olsztynek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://olsztynek.logintrade.net/zapytania_email,172427,8aa5381f70b4b83a4c1132a49017a15f.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń po byłym dworcu PKP na siedzibę Miejskiego Domu Kultury w Olsztynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-639baf63-aa01-49fc-9a1c-e7486af59c27

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00583685

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00010399/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Adaptacja pomieszczeń po byłym dworcu PKP na siedzibę Miejskiego Domu Kultury w Olsztynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00518358

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IOS.271.1.16.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja pomieszczeń po byłym dworcu PKP na siedzibę Miejskiego Domu Kultury w Olsztynku”.
2. Inwestycja pn. Adaptacja pomieszczeń po byłym dworcu PKP na siedzibę Miejskiego Domu Kultury w Olsztynku” jest dofinansowana z Programu Rządowego Infrastruktura Domów Kultury 2024 ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury. Umowa Nr 08851/24/FPK/NCK z dnia 17 września 2024 r.
3. Przedmiotem zamówienia (zwanym dalej również: „Przedmiotem umowy”) jest realizacja zadania opisanego w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja pomieszczeń po byłym dworcu PKP na siedzibę Miejskiego Domu Kultury w Olsztynku”, znak: IOS.271.1.16.2024.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację części budynku dworca PKP w Olsztynku, działka nr 51/30, obręb nr 3 miasta Olsztynek. Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych oraz prac wykończeniowo-aranżacyjnych finalnie zmierzających do przekształcenia pomieszczeń byłego dworca PKP na siedzibę Miejskiego Domu Kultury w Olsztynku.
5. W ramach zadania zaplanowano wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach piwnicy, parteru, pierwszego piętra oraz na klatkach schodowych prowadzących na poddasze budynku.
6. Szczegółowy plan pomieszczeń wraz z zakresem prac niezbędnych do wykonania zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia („OPZ” załącznik Nr 1 do SWZ) oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Prace należy wykonać w dwóch etapach, szczegółowo opisanych w OPZ stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ, zgodnie z którym w 2024 roku wymagana jest realizacja kompleksowego zakresu robót budowlanych dotyczących piętra budynku, jednego pionu klatek schodowych oraz trzech toalet na parterze budynku.
8. Budynek dworca PKP położony przy ul. Jana Pawła II 8 w Olsztynku jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków prowadzonego przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod pozycją A-4684.
9. Stan istniejący: obecnie budynek znajduje się w stanie deweloperskim. Instalacje wewnętrzne w budynku doprowadzone są do wszystkich pomieszczeń według projektów branżowych instalacji dla stanu „developerskiego budynku”. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, wentylacji mechanicznej, chłodzenia, ogrzewania, oddymiania klatek schodowych, sygnalizacji pożaru, hydrantową, monitoringu TV dozorowej, instalację okablowania strukturalnego. Zgodnie z dokumentacją projektową w pełnym zakresie wykończone zostały pomieszczenia na parterze: hol wejściowy, sala wielofunkcyjna oraz hall oraz w piwnicy kotłowni i pomieszczenie przyłącza wody.
10. Gmina Olsztynek dysponuje ww. budynkiem na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony z Polskimi Kolejami Państwowymi Spółka Akcyjna. Umowa najmu nr KNGd7.022.KH.42571.2019 z dnia 10 października 2019 r. Na wykonane roboty budowlane w stanie deweloperskim zarządca obiektu Polskie Koleje Państwowe S.A. posiada gwarancję udzieloną przez generalnego wykonawcę robót. W związku z tym, wszystkie rozwiązania ingerujące w prace generalnego Wykonawcy będzie należało uzgadniać z generalnym Wykonawcą robót oraz PKP S.A. za pośrednictwem Gminy Olsztynek.
11. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej dot. dofinasowania zadania ze środków Funduszu Promocji Kultury (wykonanie i montaż – tablica o wymiarach 180 x 120 cm), tablica o wymiarach i parametrach zgodnych z wytycznymi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. poz. 953 ze zm.).
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę Nr ONK/019/17 z dnia 22.09.2017 r. zmienione decyzją Nr Onk/029/21 z dnia 14.10.2021 r.
13. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy realizacji niniejszej umowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności współdziałania w zakresie warunków rozliczenia przez Zamawiającego otrzymanego dofinansowania. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać na każde wezwanie Zamawiającego niezbędnych informacji czy dokumentacji zapewniającej prawidłowe rozliczenie dofinansowanej inwestycji.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan pomieszczeń przed rozpoczęciem prac modernizacyjnych oraz po ich zakończeniu, wraz z uwzględnieniem fotografii tablicy informacyjnej dotyczącej przyznanego dofinansowania. Preferowana forma przekazania ww. dokumentacji to forma elektroniczna.
15. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie,

specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Dotyczy to również sytuacji, gdy przedmiot zamówienia opisano przez wskazanie marki, znaku towarowego, producenta patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Zamawiający dopuszcza, w tym zakresie możliwość zaproponowania rozwiązania równoważnego, tj.: spełniającego co najmniej parametry wynikające z opisu zawartego w specyfikacji lub lepsze oraz gwarantującego zgodność współdziałania z pozostałymi elementami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia. Równoważne rozwiązanie techniczne, to rozwiązanie o identycznych lub wyższych parametrach:
-wydajnościowych, funkcjonalnych;
-jakościowych, np. posiadane certyfikaty;
-gwarancyjnych – warunki gwarancji nie mniejsze niż podane w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1132474,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1132474,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1132474,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mezarist Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 739 397 84 78

7.3.3) Ulica: ul. Brzozowa 1

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-177

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1132474,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy