Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku nr 10 przy ul. Węglowej 5 na potrzeby Muzeum Wojska w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl.

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku nr 10 przy ul. Węglowej 5 na potrzeby Muzeum Wojska w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-560a7d2f-58ed-4f37-95a7-514c95f112de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00583640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00042379/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku nr 10 przy ul. Węglowej 5 na potrzeby Muzeum Wojska w Białymstoku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00435324

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.JO.26.3.57.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku nr 10 przy ul. Węglowej 5 na potrzeby Muzeum Wojska w Białymstoku.
2. Zakres robót:
Zgodnie z Decyzją Nr 373/2023 r. pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania z pomieszczeń magazynowych fragmentu budynku istniejącego przy
ul. Węglowej na potrzeby Muzeum Wojska w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem terenu, budowę parkingów, szczelnego zbiornika retencyjnego i doziemnych instalacji: kanalizacji deszczowej i elektrycznej oświetlenia terenu oraz pozwolenia na rozbiórkę rampy najazdowej i torów kolejowych na części gruntu nr ewid. gr. 788/12, obr. 0012 - Białostoczek Płd. przy ul. Węglowej w Białymstoku zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno – budowlanym, projektami technicznymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego opisu. Załączone przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
3. Roboty ogólnobudowlane:
Inwestycja obejmuje przebudowę i nadbudowę ze zmianą sposobu użytkowania z pomieszczeń magazynowych części budynku istniejącego nr 10 przy ul. Węglowej 5 na potrzeby Muzeum Wojska
w Białymstoku, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu obejmującego budowę ciągów komunikacji pieszej i kołowej, budowę parkingów, przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej na części działki nr 788/12. Budynek nr 10 należy do kompleksu dawnych magazynów wojskowych, które wraz z bocznicą kolejową wybudowane zostały około 1934-1936 na potrzeby Wojska Polskiego. W 2019 roku obiekt został wpisany do gminnej ewidencji zabytków m. Białegostoku. Istniejący dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek po przebudowie i nadbudowie będzie posiadał trzy kondygnacje. Przebudowa wewnętrzna będzie polegać na likwidacji szybu windowego, istniejących schodów wewnętrznych i wykonaniu nowej klatki schodowej. Zostanie wzmocniona konstrukcja stropodachu budynku. Na potrzeby nowej funkcji budynku przewidziano dwie windy – osobową
i towarową. Na parterze zaplanowano następujące funkcje: salę wystaw czasowych, sklep muzealny, hall, łazienki, szatnię, salę edukacji filmowej, pracownię digitalizacyjną, pracownię konserwatorską, magazyny zbiorów, serwerownię oraz portiernię. Na I piętrze przewidziano: magazyn zbiorów, sale wystaw stałych
i łazienki. Na II piętrze (nadbudowanym nad istniejącym budynkiem) zlokalizowano: pomieszczenia biurowe, bibliotekę z magazynem oraz łazienki. W ramach termomodernizacji przewiduje się wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie dachu oraz ścian zewnętrznych. Dla zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne przy głównym wejściu do budynku wykonana zostanie platforma. Poza tym na każdej kondygnacji znajdzie się toaleta przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami. Innymi udogodnieniami dla w/w osób będą: pochwyty w windzie, informacje dźwiękowe, okładziny ścian i posadzek wykonane z materiałów nieodbijających światło oraz defibrylator (AEG) przy portierni. W ramach zagospodarowania terenu na działce zaprojektowano drogę wewnętrzną, parkingi dla samochodów osobowych w tym 2 miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja obejmie wykonane nowych instalacji (wewn. i zewn. instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji c. o. i c.w.u. z węzła cieplnego zasilanego z sieci miejskiej, wewn. i zewn. instalacji
wod.- kan., oświetlenia zewnętrznego terenu oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej). Miasto Białystok posiada opracowaną dokumentację projektową na powyższą inwestycję i pozwolenie na budowę.
Podstawowe dane charakteryzujące budynek:
a) powierzchnia wewnętrzna - 2280,90 m2
b) wysokość budynku: - 11,99 m
c) liczba kondygnacji - 3, w tym:
– nadziemnych - 3
– podziemnych - 0
g) grupa wysokości: - N,
h) kategoria zagrożenia ludzi: - ZL III;
i) wymagana klasa odporności pożarowej: „C”.
4. Zagospodarowanie terenu.
W ramach niniejszego opracowania przewiduje się zagospodarowaniem terenu, części działki nr 788/12
- budowę parkingów, budowę szczelnego zbiornika retencyjnego, budowę doziemnych instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej oświetlenia terenu, rozbiórkę rampy najazdowej, odcinka doziemnej instalacji wodociągowej,

telekomunikacyjnej oraz torów kolejowych.
W ramach inwestycji zaprojektowano:
- 55 miejsc postojowych w tym 2 stanowiska dla niepełnosprawnych 360x600cm,
- piesze ciągi komunikacyjne z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej brukowej,
- rampa i schody przy budynku (rozbiórka i odtworzenia na wzór istniejących),
- budowę schodów zewnętrznych od strony zachodniej,
- miejsce na odpady: śmietnik (wiata ażurowa w terenie od strony południowej)
- budowa doziemnych instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej oświetlenia terenu
- budowa szczelnego zbiornika retencyjnego.
5. Instalacje sanitarne.
Zakres robót:
Demontaż instalacji sanitarnych,
Instalacja doziemna wodociągowa,
Instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
Instalacja wentylacji mechanicznej, nawilżania, osuszania, klimatyzacji, chłodniczej,
Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
Instalacje sanitarne wewnętrzne wod-kan i cwu.
6. Instalacje elektryczne.
6.1 Stan istniejący.
Część budynku objęta inwestycją jest odłączona od zasilania, instalacje wewnętrzne są w złym stanie technicznym.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu tablicy informującej o finansowaniu inwestycji w ramach programu Rządowy Fundusz Polski Ład zgodnie z wytycznymi.
Zapisy dotyczące projektowania zgodnie z zasadą DNSH – projektowanie zgodnie z zasadą „nie czyń poważnych szkód" środowisku tj. (DNSH).
7. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa,
3) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
Szczegółowe zestawienie co wchodzi w skład dokumentacji projektowej zawiera plik o nazwie „Dokumentacja projektowa - wykaz".

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21869400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 26464103,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21869400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRIN BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662120558

7.3.3) Ulica: ul. Przędzalniana 6L

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-688

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty branży elektrycznej i teletechnicznej, roboty branży sanitarnej, roboty branży drogowej, część robót branży budowlanej, na tym etapie podwykonawcy nieznani

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21869400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy