

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont pracowni badań laboratoryjnych wraz z pomieszczeniem zaplecza przy ul. Belskiej 1/3 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Technikum Ogrodnicze w Zespole Szkół nr 39 im. Edmunda Jankowskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000193909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Belska 1/3

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-638

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zs39kg@o2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zs39.waw.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pracowni badań laboratoryjnych wraz z pomieszczeniem zaplecza przy ul. Belskiej 1/3 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-beea24ca-fda9-409e-82e3-900aa0b90fae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00582940

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00521758/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont pracowni badań laboratoryjnych wraz z pomieszczeniem zaplecza przy ul. Belskiej 1/3 w Warszawie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-beea24ca-fda9-409e-82e3-900aa0b90fae>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-beea24ca-fda9-409e-82e3-900aa0b90fae>**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Komunikacja między Zamawiającym, a wykonawcami odbywa się w języku polskim, za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

2. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem elektronicznego systemu zamówień, zgodnie z instrukcją opisaną w SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa powyżej, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

7. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający opublikuje do wiadomości publicznej na Platformie e-Zamówienia.

8. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e mail: zs39kg@o2.pl (nie dotyczy składania ofert lub dokumentów/oświadczeń, których sposób składania regulują przepisy prawa).

9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść ogłoszenia i SWZ.

W celu zapoznania się z dokumentacją postępowania wykonawca po przejściu na dedykowany Zamawiającemu adres Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-beea24ca-fda9-409e-82e3-900aa0b90fae> gdzie została zawieszona dokumentacja postępowania.

Link do instrukcji interaktywnej jak należy złożyć ofertę: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.2.pdf>

W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: ZP/3/2024.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-beea24ca-fda9-409e-82e3-900aa0b90fae>**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych zbieranych na potrzeby realizacji umowy jest Zespół Szkół nr 39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa ul. Bełska 1/3.

2) Inspektorem ochrony danych jest pani Renata Zarzeczna: adres e-mail: rzarzeczna.iod@dbfomokotow.pl ; należy pamiętać, iż powyższe dane służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych,

3) Administrator danych przetwarza Pani/Pana dane na podstawie Art.6. ust.1 pkt b RODO oraz przepisów Kodeksu Cywilnego.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu sporządzenia umowy, jej realizacji i obsługi finansowo –księgowej.

5) Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane Administratorowi przez kontrahenta zawierającego umowę z Administratorem.

6) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Mokotów, ul Postępu 13, 02-676 Warszawa i instytucje finansowo – księgowe upoważnione z mocy prawa;

7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;

8) dane będą przechowywane przez okres realizacji umowy, okres dochodzenia ewentualnych roszczeń zgodnie z odrębnymi przepisami.

9) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia, a także prawo do wniesienia sprzeciwu, oraz inne uprawnienia w tym zakresie wynikające z obowiązujących przepisów prawa,

10) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, Rozporządzenia czyli zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z obowiązującym prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

11) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w Zespole Szkół nr 39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa ul. Bełska 1/3 przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego

w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

12) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy z Zespołem Szkół nr 39 im. E. Jankowskiego, 02-638 Warszawa ul. Bełska 1/3.

12) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/3/2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 56737,95 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Demontaż mebli na zapleczu pracowni laboratoryjnej
Demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia
Demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego
Demontaż i ponowny montaż digestorium
Demontaż katedry i biurka nauczyciela
Demontaż boazerii
Odcięcie instalacji gazowej
Demontaż podejścia kanalizacyjnego
Demontaż podejścia wodnego
Demontaż wentylatora na zapleczu pracowni laboratoryjnej
Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie remontu
Zeskrobanie i zmycie starej farby
Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z szpachlowaniem nierówności
Grunтовanie podłoży preparatami
Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitu
Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych
Przyłącza szafy na chemikalia do systemu wentylacji
Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym sztuk

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny, kosztu oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 10**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Określenie warunków: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie: w okresie ostatnich pięciu lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na remoncie pomieszczeń, o wartości na minimum 60 000 zł brutto.

Uwaga:

1) Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający rozumie taką robotę, która została zrealizowana na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcy) i odebrana przez ten podmiot, jako wykonana należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych.

Uwaga!

1) W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wykonaniem robót budowlanych muszą wykazać się łącznie wykonawcy występujący wspólnie.

2) W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, doświadczeniem muszą wykazać się łącznie wykonawcy występujący wspólnie.

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W ww. przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty Oświadczenie (o którym mowa w art. 117 ust.4 Ustawy), z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Oferta musi być zabezpieczona wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 1.500,00 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset złotych).

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
określone w PPU paragraf 17 - załącznik nr 8 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-11-21 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-beea24ca-fda9-409e-82e3-900aa0b90fae>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-11-21 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

12. Zamawiający przed złożeniem oferty wymaga pod rygorem odrzucenia oferty, aby Wykonawcy ubiegający się o wykonanie zamówienia przeprowadzali wizję lokalną w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia tj. ul. Bełska 1/3, 02 – 638 Warszawa, celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej (w dniach 13-18.11.2024 r. w godz. 9.00-10.00). Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej na min. jeden dzień przed terminem wizji na e-mail: zs39kg@o2.pl. Zamawiający sugeruje, aby w miarę możliwości, w wizji lokalnej ze strony danego Wykonawcy uczestniczył jeden przedstawiciel. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, jeśli zostanie złożona bez odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej