Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku Szkoły Podstawowej w Wólce Łętowskiej w celu dostosowania budynku do potrzeb klubu dziecięcego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA SARZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mikołaja Kopernika 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nowasarzyna.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.nowasarzyna.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cf0b01b8-79bc-464b-96ae-228acc787d6d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku Szkoły Podstawowej w Wólce Łętowskiej w celu dostosowania budynku do potrzeb klubu dziecięcego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf0b01b8-79bc-464b-96ae-228acc787d6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00581771

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00039836/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Remont budynku Szkoły Podstawowej w Wólce Łętowskiej w celu dostosowania budynku do potrzeb klubu dziecięcego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
"Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH+ 2022-2029" dofinansowany przez Unię Europejską NextGenerationEU

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00527833

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont budynku Szkoły Podstawowej w Wólce Łętowskiej w celu dostosowania budynku do potrzeb klubu dziecięcego – zadanie finansowane z udziałem środków unijnych KPO w ramach Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku od lat 3”MALUCH+” 2022-2029.
Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu robót elektrycznych, remoncie elewacji, wykonaniu drenażu, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wymianie stolarki drzwiowej, remoncie pomieszczeń, wymianie instalacji C.O., a także zakup i dostawa sprzętu i wyposażenia kuchni, zabawek oraz wyposażenia pomieszczeń: sali zabaw, szatni, pomieszczenia socjalnego, biurowego i łazienek.
Zakres robót obejmuje:
1. Roboty elektryczne
a. Montaż instalacji oświetlenia
b. Montaż instalacji gniazd 230V
c. Instalacja odgromowa
2. Roboty budowlane zewnętrzne
a. Odmalowanie i naprawa elewacji
b. Montaż zadaszeń nad wejściami do budynku
c. Drenaż
d. Podjazd dla niepełnosprawnych
e. Utwardzenie terenu
3. Roboty budowlane wewnętrzne
a. Stolarka drzwiowa
b. Remont sal, szatni, pomieszczenia socjalnego, wydzielenie części sali na potrzeby kuchni (zerwanie posadzek, wyrównanie poziomów, wykładziny z tworzywa sztucznego, posadzki z płytek, sufity podwieszane, szpachlowanie, malowanie, obudowy grzejników, podokienniki)
c. Remont łazienek (zerwanie płytek ze ścian i podłóg, wykonanie ścian działowych, wykonanie posadzek ceramicznych i obłożenie płytkami ścian, montaż brodzika, misek ustępowych, umywalek)
4. Roboty sanitarne
a. Instalacja C.O. (wymiana rur i zaworów, wymiana grzejników na stalowe panelowe)
b. Roboty sanitarne (montaż baterii, spłuczek podtynkowych, przycisków do spłuczek, rurociągów, zaworów i wpustów)
5. Wyposażenie
a. Sprzęt i wyposażenie kuchenne
b. Wyposażenie jadalni, szatni, łazienek, sali zabaw, pomieszczenia socjalnego i biurowego, zabawki

Szczegółowy zakres zamówienia został przedstawiony w załączonej dokumentacji.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy, w terminie do 7 dni od opublikowania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonywania robót objętych zamówieniem. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia harmonogramu dostosowanego do wskazań Zamawiającego.
W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu w wyżej określonym terminie Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od podpisania umowy.

3. Zakres zamówienia obejmuje również:
- przygotowanie terenu budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- zakup i dostawę materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- uporządkowanie terenu budowy.

4. Inne obowiązki i koszty Wykonawcy
Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy także:
- zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem, mediów niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
- utylizacja odpadów,
- zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających (jeżeli występują),
- opracowanie kosztorysu powykonawczego.
W/w opracowania należy doliczyć do kosztów zadania.

5. Kosztorys ofertowy musi być w pełni zgodny z zapisami zawartymi w przedmiarze robót (materiał, opis, ilość) i ma zawierać ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji. Każda pozycja w kosztorysie ofertowym powinna być odrębnie wyceniona. Wszystkie wartości (z wyjątkiem obmiarów) powinny być naliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

6. Przedmiot zamówienia musi:
1) spełniać wymagania i być zgodny z:
a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.,
b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
c) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
d) postanowieniami niniejszej umowy,
e) deklaracją zgodności CE (Conformité Européenne),
f) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
2) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w SWZ oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz o dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).

8. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, ponieważ nie jest to uzasadnione ze względu na niewielki zakres prac objętych zamówieniem. Podział zamówienia na części został wprowadzony przez ustawodawcę w celu zwiększenia udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) w rynku zamówień publicznych oraz zwiększenia konkurencyjności. Zdaniem Zamawiającego zakres niniejszego zamówienia jest dostosowany do potrzeb sektora MŚP bez konieczności jego dalszego rozdrabniania. Dokonanie jego podziału jest zatem niecelowe. Podział zamówienia na części mógłby przynieść odmienne od zamierzonych przez ustawodawcę skutki dla konkurencyjności postępowania i racjonalności dokonywanych wydatków, ponieważ, jeśli zamówienie zostałoby zbyt rozdrobnione, to mogłoby przestać być atrakcyjne także dla MŚP. Ponadto przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków unijnych KPO, co wiąże się z przestrzeganiem terminów zawartych w umowie o dofinansowanie. Natomiast potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić terminowemu wykonaniu niniejszego zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
W niniejszym postępowaniu wystąpił błąd w opisie przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia kontynuowanie przedmiotowego postępowania w sposób wolny od wad.
Opis przedmiotu zamówienia w Przedmiarze robót oraz Zestawieniu wyposażenia, nie został opisany w sposób prawidłowy.

Opis przedmiotu zamówienia zawarty w zestawieniu wyposażenia dotyczący Zestawu mebli Las, Szafy XL Las, Kącik Flora Mini, Kącika wypoczynkowy Orchidea, Ścianki manipulacyjno-sensoryczna Las 1, Ścianki manipulacyjno-sensoryczna Las 2, Aplikacji- drzewo i przyjaciele dekoracja do lustra las, sugeruje konkretnego producenta.
W przedmiarze robót w pozycji 181 i 189 występują nazwy producenta. Ponadto w Przedmiarze robót w pozycji nr 19, 20 i 87 nazwie własnej towarzyszy wyraz „lub równoważny'. Zamawiający w SWZ opis przedmiotu zamówienia nie wskazał kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, co mogło uniemożliwić wzięcie udziału w postępowaniu innym wykonawcom i doprowadziło to do ograniczenia konkurencji w postępowaniu. Ponadto zaszło prawdopodobieństwo wady prowadzącej do nieporównywalności złożonych ofert przez Wykonawców.
W ocenie Zamawiającego nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia stanowią nieusuwalną wadę, której na obecnym etapie postępowania nie można poprawić, a zawarta w następstwie dotkniętej nieusuwalną wadą umowa podlegałaby unieważnieniu na podstawie art. 457 ust 1 ustawy Pzp.

Uzasadnienie prawne:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający opisał przedmiot zamówienia z naruszeniem art. 99 pkt 1 ust. 4, 5 i 6 ustawy Pzp, który stanowi, że:
„ust. 4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
ust. 5. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny".
ust. 6. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności".