Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i remont budynku administracyjnego nadleśnictwa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KONIECPOL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 150027356

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Różana 11

1.5.2.) Miejscowość: Koniecpol

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-230

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: koniecpol@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://koniecpol.katowice.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://josephine.proebiz.com/pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja i remont budynku administracyjnego nadleśnictwa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f421640-0460-4e05-bbb5-66a7c2f317d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00580608

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00340767/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja i remont budynku administracyjnego n-ctwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00511590

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1023187,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowalnych polegających na przebudowie części budynku administracyjnego Nadleśnictwa Koniecpol położonego w Koniecpolu przy ul. Różana 11 i dostosowanie tego budynku do osób z niepełnosprawnością tj. zamontowanie platformy w celu komunikacji na parter, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, dostosowanie WC dla osób niepełnosprawnych, malowanie elewacji, częściowe wykonanie wyburzeń niewielkiej ilości ścianek zewnętrznych w celu zamontowania nowych drzwi wejściowych przesuwnych, rozbiórkę istniejącego tarasu, konserwację pokrycia dachu oraz przebudowę instalacji elektrycznej, CTV, alarmowej i komunikacji (chodników). Roboty budowlane, o których mowa, prowadzone będą w czynnym obiekcie.
Zamawiający wymaga wykonania w 2024 roku następującego zakresu robót wymienionych w przedmiarze robót budynek administracyjny i zagospodarowanie:
a) Dział 1. Rozebranie altanki drewnianej (zadaszenie na słupach drewnianych przy budynku biurowym) – 100%;
b) Dział 2. Wyburzenie tarasu i schodów od strony północnej wraz z naprawieniem elewacji – min. 90% wartości robót;
c) Dział 3. Murek oporowy przy bramach garażowych z tyłu budynku – 100% robót;
d) Dział 6.1. Parter - remont wc z dostosowaniem do użytku dla osób niepełnosprawnych, kurtyna powietrzna przy wejściu dla niepełnosprawnych, daszek nad wejściem bocznym do budynku – 100% robót;
e) Dział 6.3. Roboty budowlane związane z docieplenieM stropu nad piętrem – 100% robót;
f) Dział 7. Piwnica roboty zewnętrzne – 100% robót;
g) Dział 10. Roboty remontowe w piwnicy (wewnętrzne) – 100% robót;
h) Rozdział 12. Roboty instalacyjne – 100% robót
oraz w przedmiarze robót elektrycznych – 100% robót.
Wartość wymienionych do wykonania w 2024 r. robót ma znajdować się w przedziale pomiędzy 40 a 50 % całej wartości zamówienia. Pozostała część zakresu prac do wykonania w terminie wykonania całości zamówienia.
2) Informacje ogólne dotyczące realizacji zamówienia:
a) w cenie oferty należy uwzględnić:
~ w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
~ wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
~ doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a także w razie korzystania z dróg, nieruchomości, obiektów, urządzeń które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
~ naprawienie ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzenie mienia;
~ koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji zamówienia (prąd, woda itp.)
~ gospodarowanie odpadami zgodnie z zapisami w przedmiarach i opisach w projekcie;
b) warunki wykonania zamówienia, zobowiązania wykonawcy: wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, pozwoleniem na budowę, wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami.

3) Warunki rękojmi i gwarancji:
a) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji minimum 36 miesięcy.
b) Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 13 do niniejszej SWZ, który jest jednocześnie załącznikiem do umowy.
c) Termin gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
d) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
e) Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4) Rozwiązania równoważne.
Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych - polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia dokumentów,

zawierających opis materiałów i urządzeń, proponowanych przez Wykonawcę, jako równoważne. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne – musi wykazać (udowodnić), że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji. W przypadku zaoferowania materiałów równoważnych lub techniki wykonania robót budowlanych, Wykonawca musi wraz z drukiem „OFERTA" przedstawić oferowane materiały lub techniki wykonania robót budowlanych oraz dołączyć dokumenty potwierdzające parametry techniczne i analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że są one w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji technicznej do niniejszego postępowania.
Pod pojęciem „parametry" rozumie się właściwości funkcjonalne i jakościowe (w tym spełnianie norm przywołanych w dokumentacji, opisującej przedmiot zamówienia), przeznaczenie, materiały, bezpieczeństwo i wytrzymałość.
W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych, o których mowa wyżej – do oferty należy załączyć dokumenty (np. opisy techniczne, karty katalogowe, Deklaracje zgodności), opisujące zaproponowane materiały i urządzenia na potwierdzenie, że zastosowanie, materiałów, urządzeń, zaproponowanych przez Wykonawcę jako równoważne spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

5) Szczegółowy opis zmówienia zawiera:
- Dokumentacja projektowa - załącznik nr 10;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 11;
- Przedmiary robót - załącznik nr 12, jednakże przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy, umożliwiający wykonawcy wycenę planowanych robót. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia zakresu robót ponad to co zostało ujęte w przedmiarach.

6) Wymagany termin realizacji całości zamówienia – do dnia 18.06.2025 r. łącznie ze zgłoszeniem zakończenia budowy i spełnieniem warunków zapisanych w pozwoleniu na budowę w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przy czym wykonanie wymienionych w przedmiarze robót budynek administracyjny i zagospodarowanie:
a) Dział 1. Rozebranie altanki drewnianej (zadaszenie na słupach drewnianych przy budynku biurowym) – 100%;
b) Dział 2. Wyburzenie tarasu i schodów od strony północnej wraz z naprawieniem elewacji – min. 90% wartości robót;
c) Dział 3. Murek oporowy przy bramach garażowych z tyłu budynku – 100% robót;
d) Dział 6.1. Parter - remont wc z dostosowaniem do użytku dla osób niepełnosprawnych, kurtyna powietrzna przy wejściu dla niepełnosprawnych, daszek nad wejściem bocznym do budynku – 100% robót;
e) Dział 6.3. Roboty budowlane związane z dociepleniem stropu nad piętrem – 100% robót;
f) Dział 7. Piwnica roboty zewnętrzne – 100% robót;
g) Dział 10. Roboty remontowe w piwnicy (wewnętrzne) – 100% robót;
h) Rozdział 12. Roboty instalacyjne – 100% robót
oraz Przedmiar robót elektrycznych – 100% robót
- do dnia 31.12.2024 r.
Zamawiający zastrzega, że Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy, umożliwiający wykonawcy wycenę planowanych robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1156114,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1526000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1156114,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KORABUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691647848

7.3.3) Ulica: Tadeusza Żeleńskiego - Boya

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-113

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1156114,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-06-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy