Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001395383

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 19

1.5.2.) Miejscowość: Krosno

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krosno@muzeumrzemiosla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://muzeumrzemiosla.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ochrona zabytków, edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92af7d4b-5d73-461e-9e6e-2d44c80ce100

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00578717

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00258834/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) (...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 1) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. W przedmiotowym postępowaniu istnieje tylko jeden wykonawca mogący wykonać zamówienie ze względu na przysługujące mu prawa zależne do dokumentacji projektowej. Pomimo podjętych negocjacji projektant nie wyraził zgody na przekazanie praw zależnych do projektu, co umożliwiłoby wybór wykonawcy prac projektowych w otwartym postępowaniu.
Brak jest rozsądnego rozwiązania alternatywnego ze względu na wcześniejsze działania właściciela budynku, w szczególności uzyskanie decyzji administracyjnej.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA/261/01/2024/PK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Uzgodnienie nowej funkcji pomieszczeń, zmiana sposobu użytkowania w zakresie stworzenia nowej funkcji użyteczności publicznej
2) Inwentaryzacja prac wykonanych dotychczas na obiekcie, ocena techniczna
3) Ocena zgodności wykonanych prac z wydanym pozwoleniem na budowę
i obowiązującą dokumentacja projektową
4) Ocena techniczna/ekspertyza pozwalająca na przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania dawnego pałacu Kaczkowskich na nowy rodzaj funkcji zgodnie z art. 206 ust 2 WT
5) Ocena wykonanych już prac budowlanych w szczególności izolacji wewnętrznych, zewnętrznych, robót wewnątrz budynku, w tym hallu głównego (konstrukcja stropu niezgodnie z projektem)
6) Wykonanie i zaawansowanie projektów budowlanych, wykonanych wg poprzednio obowiązującego prawa budowlanego czyli projektu budowlanego,
z architekturą i konstrukcją, oraz schematami instalacji sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych, pożarowych, zagospodarowania terenu etc.
7) Złożenie wniosku do pozwolenia na budowę.
8) Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie wielobranżowym.
9) Wykonanie projektów wnętrz, w tym dla głównych przestrzeni sal ekspozycyjnych/wystawowych, uwzględniających wymagania akustyczne.
10) Opracowanie akustyki z doborem materiałów wykończeniowych akustycznych dla wybranych pomieszczeń pałacu, Centrum oraz CAS.
11) Wykonanie przedmiarów.
12) Wykonanie kosztorysów inwestorskich.
13) Wykonanie STWiORB

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych "DOMINEX" Oktawian Woźniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6841371063

7.3.3) Ulica: ul. A. Lewakowskiego 25/309

7.3.4) Miejscowość: Krosno

7.3.5) Kod pocztowy: 38-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 959400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-31