Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace restauratorskie, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie dawnego kasyna oficerskiego w Łambinowicach (obecnie siedziba GOKSiR)" - POLSKI ŁAD

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łambinowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412846

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Zawadzkiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Łambinowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-316

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lambinowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lambinowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/957564

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace restauratorskie, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie dawnego kasyna oficerskiego w Łambinowicach (obecnie siedziba GOKSiR)" - POLSKI ŁAD

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be7aa312-4b3f-4dda-b447-5d4137d07a78

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00577528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00071824/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 PRACE RESTAURATORSKIE, KONSERWATORSKIE I ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKOWYM OBIEKCIE DAWNEGO KASYNA OFICERSKIEGO W ŁAMBINOWICACH W RAMACH POLSKI ŁAD

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00429391

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1025613,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „„Prace restauratorskie, konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie dawnego kasyna oficerskiego w Łambinowicach - w ramach RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW - POLSKI ŁAD”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa obiektu Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łambinowicach przy ul. Muzealnej 1 (dz. nr 592/9 i 592/26) zlokalizowanego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (Teren Miejsca Pamięci Narodowej – byłego obozu jenieckiego w Łambinowicach).
W związku z ograniczonymi możliwościami wydatkowania środków finansowych z budżetu Gminy Łambinowice wykonanie robót objętych pozwoleniem na budowę nr 51/23 z dnia 27.01.2023 zdecydowano o podzieleniu zadania na 3 etapy:
1) roboty związane z przywróceniem możliwości pełnego funkcjonowania Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w części administracyjnej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji całego obiektu,
2) roboty związane z przywróceniem użytkowania sali bankietowej,
3) roboty związane z remontem elewacji obiektu oraz podpiwniczenia.
Poszczególne etapy trwają i się nakładają.

2. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje drugi etap uwzględniający w szczególności:
1) izolacja termiczna ścian zewnętrznych oraz stropów w części sali bankietowej
2) wszelkie roboty dotyczące ściany oddzielającej część administracyjną od sali bankietowej (zamurowania, przebicia, przebudowy, izolacja pozioma, wypełnienie przestrzeni między słupowej na sali bankietowej bloczkami termoizolacyjnymi)
3) roboty określone w ekspertyzie p.poż.
4) roboty posadzkowe, wykończeniowe ścian, podłóg i sufitów w części sali bankietowej
5) roboty branżowe instalacji sanitarnych i elektrycznych dla etapu 2, a przede wszystkim wszystkie prace do wykonania w części sali bankietowej, również te zapewniające odprowadzenie (włączenie) mediów do części administracyjnej
6) zmiana funkcji sceny: z nieruchomej na przesuwną, związku z tym ogrzewanie podłogowe na całości sali
7) konserwacja i renowacja okien oraz obramowań – prac związanych z oknami po wykonaniu ocieplenia wewnętrznego
8) stolarka drzwiowa
9) prace związane z remontem i renowacją balkonu (dostępnego z pierwszego piętra) w sali bankietowej
10) certyfikacja i udzielenie wydłużonej gwarancji sieci LAN w całym obiekcie (łącząc poszczególne wcześniejsze etapy)
11) urządzenia typu: centrala SAP, telefoniczna – objęte gwarancją i zabezpieczone kodami serwisowymi, Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i własnym koszcie do uzyskania dostępu
12) ze względu na konieczność ingerencji w instalację elektryczną, sanitarną odpowiedzialność z tytułu pomiarów i gwarancji spoczywa na Wykonawcy
13) wykonanie w sali bankietowej trzech sztuk żyrandoli w uzgodnieniu z projektantem (w odniesieniu do formy, kolorystyki i materiałów) – element stylizowany, częściowa rekonstrukcja.

Szczegółowy opis prac robót budowlanych został zawarty w dokumentacji projektowej. Ponadto dokumentacje należy rozpatrywać łącznie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1148615,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1148615,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1148615,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AS-BUD ADAM SZAWEŁŁO

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7531053493

7.3.3) Ulica: Skorochów 17

7.3.4) Miejscowość: Nysa

7.3.5) Kod pocztowy: 48-300

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1148615,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące