Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku przy Al. J. Piłsudskiego 18, przy ul. 3-go Maja 12 oraz ul. 3-go Maja 27 , przy ul. H. Kołłątaja 21, 21A, 21B, 21C w Dąbrowie Górniczej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 32/ 2608652

1.5.8.) Numer faksu: 32/ 2642767

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cfe44a9a-eef3-4894-aec4-709ed9e50b5d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku przy Al. J. Piłsudskiego 18, przy ul. 3-go Maja 12 oraz ul. 3-go Maja 27 , przy ul. H. Kołłątaja 21, 21A, 21B, 21C w Dąbrowie Górniczej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfe44a9a-eef3-4894-aec4-709ed9e50b5d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00577134

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00037317/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku przy ul. 3-go Maja 12 w ramach zadania: Termomodernizacja gminnych budynków mieszkalnych

1.3.8 Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku przy ul. 3-go Maja 27 w ramach zadania: Termomodernizacja gminnych budynków mieszkalnych

1.3.9 Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku przy ul. Kołłątaja 21 A-C, w ramach zadania: Termomodernizacja gminnych budynków mieszkalnych

1.3.10 Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w ramach zadania: Termomodernizacja gminnych budynków mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00555640

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZN/MB/013/10/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 290000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynków mieszkalnych w następujących lokalizacjach: al. Józefa Piłsudskiego 18, ul. 3-go Maja 12, ul. 3-go Maja 27, ul. Hugona Kołłątaja 21, 21A,21B,21C w zakresie:
a) wymiany źródła ogrzewania z pieców kaflowych na ciepło sieciowe wraz z budową indywidualnych pomieszczeń przeznaczonych na wymiennik ciepła,
b) wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej budynków,
c) wymiany instalacji elektrycznej WLZ oraz wyposażenia budynków w wyłącznik ppoż.,
d) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na realizację zadania.

Zadanie 1:
1. przy al. Józefa Piłsudskiego 18 w Dąbrowie Górniczej
Charakterystyka obiektu:
Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Usytuowanie: działka nr 3257 obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I, Id: 246501_1.0019.3257.
Powierzchnia użytkowa: 605,87 m2.
Budynek posiadający trzy kondygnacje.
Rok budowy: ok 1900 roku.
Budynek podpiwniczony, trzy klatkowy zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej.
Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piece węglowe.
2. przy ul. 3-go Maja 12 w Dąbrowie Górniczej
Charakterystyka obiektu:
Budynek składający się z lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.
Usytuowanie: działka nr 6655 obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I, Id: 246501_1.0019.6655.
Powierzchnia użytkowa: ok. 1 114,27 m2.
Budynek posiadający dwie kondygnacje.
Rok budowy: ok. 1935 roku.
Budynek podpiwniczony zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej strop Kleina z cegły dziurawki, dach o konstrukcji drewnianej.
Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piece węglowe.
Zakres dokumentacji
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa, która zakresem ma obejmować co

najmniej:
a) wykonanie projektów architektoniczno- budowlanego oraz technicznych instalacji (wod-kan, energii elektrycznej), węzła C.O. wraz z wytycznymi w zakresie dostosowania pomieszczeń na wymiennikownie - opracowanych wg obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.),
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.).
Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
Ilość egz. dokumentów: 3 komplety + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie PDF.,
b) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich - zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).
Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formie PDF.,
c) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formie PDF. oraz edytowalnej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa również wzór umowy tj. załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.5.) Wartość części: 140000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2:
1. przy ul. 3-go Maja 27 w Dąbrowie Górniczej
Charakterystyka obiektu:
Budynek składający się z lokali mieszkalnych i lokali użytkowych
Usytuowanie: działka nr 6397 obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I, Id: 246501_1.0019.6397
Powierzchnia użytkowa - ok. 874,06 m2
Budynek posiadający trzy kondygnacje.
Rok budowy: ok 1919 roku,
Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
Budynek podpiwniczony zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej.
Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piece węglowe.
2. przy ul. Hugona Kołłątaja 21,21A,21B,21C w Dąbrowie Górniczej
Charakterystyka obiektu:
Stanowiący funkcjonalną całość zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
Usytuowanie: działka nr 5404 obręb 0019 Dąbrowa Górnicza I , Id: 246501_1.0019.5404.
Powierzchnia użytkowa: ok. 1 168,00 m2.
Rok budowy: ok 1869 roku.
Technologia budowy tradycyjna, murowana z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej, każda część posiada inną ilość kondygnacji.
Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie - piece węglowe.
Zamawiający udostępni Wykonawcy audyty energetyczne budynków na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji budynków w zakresie potrzebnym mu do wykonania przedmiotu zamówienia przy osobistym uczestnictwie Wykonawcy na obiektach.
Zamawiający posiada wstępne deklaracje operatora o możliwości podłączenia się do sieci.
2) Zakres dokumentacji
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa, która zakresem ma obejmować co najmniej:
a) wykonanie projektów architektoniczno- budowlanego oraz technicznych instalacji (wod-kan, energii elektrycznej), węzła C.O. wraz z wytycznymi w zakresie dostosowania pomieszczeń na wymiennikownie - opracowanych wg obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.),
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j.).
Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
Ilość egz. dokumentów: 3 komplety + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie PDF.,

b) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich - zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).
Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formie PDF.,
c) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
Ilość egz. dokumentów: 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej, w formie PDF. oraz edytowalnej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa również wzór umowy tj. załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.5.) Wartość części: 150000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z brzmieniem art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy. Z uwagi na fakt, że jedyna oferta złożona w postępowaniu podlega odrzuceniu, zgodnie z brzmieniem art. 255 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wszystkie oferty podlegały odrzuceniu.
W związku z powyższym Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 2) ustawy Pzp, ponieważ jedyna złożona oferta została odrzucona z niniejszego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z brzmieniem art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy. Z uwagi na fakt, że jedyna oferta złożona w postępowaniu podlega odrzuceniu, zgodnie z brzmieniem art. 255 pkt 2

ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wszystkie oferty podlegały odrzuceniu.
W związku z powyższym Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 2) ustawy Pzp, ponieważ jedyna złożona oferta została odrzucona z niniejszego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0