Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków gminnych publicznych - szkolnych wraz ze świetlicami oraz modernizacja infrastruktury sportowej w Miłkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miłki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671260

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mazurska

1.5.2.) Miejscowość: Miłki

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-513

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gminamilki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gminamilki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.przetargi.gminamilki.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działania statutowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków gminnych publicznych - szkolnych wraz ze świetlicami oraz modernizacja infrastruktury sportowej w Miłkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac654445-9d60-49b4-b30e-f94a062ddec8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00576990

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00098617/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynków gminnych publicznych - szkolnych wraz ze świetlicami oraz modernizacja infrastruktury sportowej w Miłkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00400710

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RR.701.07.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych prawem stosownych uzgodnień i pozwoleń oraz na ich podstawie realizacja zadania pn.: „Termomodernizacja budynków gminnych publicznych – szkolnych wraz ze świetlicami oraz modernizacja infrastruktury sportowej w Miłkach” polegającego na wykonaniu następujących prac modernizacyjnych:
A. Budynek Szkoły Podstawowej (D) – ul. Szkolna 3, 11-513 Miłki:
˜ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
˜ wykonanie ocieplenia budynku (fundamenty, elewacja);
˜ wymiana grzejników;
˜ wymiana drewnianej konstrukcji dachu;
˜ wymiany poszycia dachu
˜ wykonanie orynnowania oraz instalacji odgromowej;
˜ wykonanie ocieplenia dachu
˜ rozbudowa instalacji ogrzewania podłogowego z podłączeniem do budynku B (przedszkola)
˜ remont pomieszczenia dostosowaniem do wymogów sanitarnych
B. Budynek Przedszkola (B) – ul. Szkolna 3, 11-513 Miłki:
˜ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
˜ wykonanie ocieplenia budynku (jedna ściana);
˜ wymiana grzejników;
˜ wymiana drewnianej konstrukcji dachu;
˜ wymiany poszycia dachu;
˜ wykonanie orynnowania oraz instalacji odgromowej; wykonanie ocieplenia dachu
˜ remont łazienek
C. Budynek Kotłowni (A) – ul. Szkolna 3, 11-513 Miłki:
˜ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
˜ wymiana istniejącego źródła ciepła na powietrzną pompę ciepła (2 szt.)
˜ dostawa i montaż kotła na biomasę (pellet) jako źródło ciepła wspomagające/szczytowe.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj" następującego zakresu prac i robót:
1. Wielobranżowa dokumentacja projektowa (w 3 egz. - projekt budowlany i projekty wykonawcze) dla realizacji modernizacji dla każdej lokalizacji objętej inwestycją; w ramach dokumentacji projektowej należy przeprowadzić również niezbędne obliczenia techniczne uwzględniające również planowane (dodatkowe) obciążenie związane z montażem instalacji fotowoltaicznej; szczegóły konstrukcyjne zmodernizowanego dachu (w tym – zastosowane materiały, przekroje, rozstawy, itp.) powinny wynikać z obliczeń;
2. Uzyskanie wszystkich koniecznych aktualnych map do celów projektowych, warunków, uzgodnień w tym między innymi z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska;
3. Przeprowadzenie wszystkich innych koniecznych procedur administracyjnych zakończonych uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane);
4. Przekazanie Zamawiającemu 3 egz. uzgodnionej i zaakceptowanej dokumentacji technicznej;
5. Kompleksowa realizacja robót termomodernizacyjnych zgodnie z wytycznymi wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego – w szczególności :
a. rozebranie instalacji odgromowej;
b. rozebranie pokrycia dachowego;
c. rozebranie konstrukcji dachowej;
d. rozebranie rynien i rur spustowych;
e. wykonanie nowej konstrukcji dachowej;
f. wykonanie nowego pokrycia dachu;
g. wykonanie nowych rynien i rur spustowych;
h. wykonanie nowej instalacji odgromowej
i. wykonanie ocieplenia dachu.

6. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, przeprowadzenie prób instalacji, uruchomienie i regulacja instalacji (dot. instalacji C.O.);
7. Przeszkolenie użytkowników;
8. Sporządzenie instrukcji obsługi i konserwacji
9. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i konserwacji oraz kompletu kart gwarancyjnych.
10. Przekazanie Zamawiającemu 3 egz. uzgodnionej i zaakceptowanej dokumentacji technicznej,
11. Budowa instalacji fotowoltaicznych w liczbie 4 obejmująca:
a. Przeprowadzenie audytu technicznego (wizji lokalnej) dla każdej lokalizacji;
b. Wykonanie (w 4 egz.) dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń oraz decyzji administracyjnych (w tym pozwolenie na budowę, opinie i uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienia i pozwolenie właściwego konserwatora zabytków; etc.) niezbędnych do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej, nadzór autorski;
c. Przekazanie Zamawiającemu po 4 egz. uzgodnionej i zaakceptowanej dokumentacji projektowej;
d. Przygotowanie terenu;
e. Budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą;
f. Uzupełnienie ubytków ścian, stropów i podłóg, naprawa tynków, elewacji oraz jej ocieplenia, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów;
g. Odtworzenie stanu sprzed rozpoczęcia robot (tj. np. zasypanie otworów w gruncie i odtworzenie powierzchni wierzchniej; odtworzenie zieleni; uporządkowanie terenu; inne);
h. Dokonanie ewentualnych modyfikacji założeń tylko w uzgodnieniu z Inwestorem, jeżeli będzie to prowadzić do lepszego wykorzystania możliwości technicznych stwarzanych przez zaplanowane do montażu urządzenia;
i. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, przeprowadzenie prób wydajności, uruchomienie i regulacja instalacji;
j. Wykonanie (w 3 egz.) dokumentacji powykonawczej;
k. Przeszkolenie użytkowników;
l. Sporządzenie instrukcji obsługi;
m. Przekazanie Użytkownikowi 3 egz. dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi oraz kompletu kart gwarancyjnych;
n. Koordynację działań związanych z procedurą przyłączenia wybudowanych instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej PGE DYSTRYBUCJA SA;
o. Sporządzenie, uzyskanie podpisów użytkownika oraz złożenie kompletnych dokumentów zgłoszeniowych/przyłączeniowych instalacji fotowoltaicznych;
p. Monitorowanie statusu złożonych dokumentów co najmniej do momentu przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej (w razie potrzeby – opracowanie poprawek dla złożonych dokumentów zgłoszeniowych);
q. Konfigurację aplikacji systemu nadzoru i monitorowania umożliwiającego zdalny odczyt danych obejmujących m.in.: ilość wyprodukowanej energii elektrycznej;
r. Przeglądy gwarancyjne.
12. Przygotowanie terenu;
13. Odtworzenie stanu sprzed rozpoczęcia robot (tj. np. zasypanie otworów w gruncie i odtworzenie powierzchni wierzchniej; odtworzenie zieleni; uporządkowanie terenu; inne);
14. Dokonanie ewentualnych modyfikacji założeń tylko w uzgodnieniu z Inwestorem, jeżeli będzie to prowadzić do lepszego wykorzystania możliwości technicznych stwarzanych przez zaplanowane do montażu urządzenia;
15. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych, przeprowadzenie prób wydajności, uruchomienie i regulacja instalacji;
16. Koordynację działań związanych z procedurą przyłączenia nowych instalacji do źródeł ciepła i instalacji fotowoltaicznej;
17. Przeglądy gwarancyjne.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w:
1) projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 5 do SWZ, 2) dokumentacji projektowej, Programie Funkcjonalno – Użytkowym które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ,
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji projektowej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
4. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej, SWZ znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm, aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy, systemy czy urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których

mowa w art. 104–107 ustawy Pzp. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do złożenia razem z ofertą ww. środków dowodowych potwierdzających równoważność zaoferowanych materiałów, elementów, systemów czy urządzeń z przedmiotem zamówienia.
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.)(dalej ustawa Prawo budowlane).

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający na podstawie art. 91 ust.2 ustawy Pzp informuje o powodach niedokonania podziału zamówienia na części: podział zamówienia na części mógłby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia z powodu potrzeby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia , co spowodowałoby nadmierne trudności techniczne, a co zatym idzie nadmierne koszty realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6295000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6295000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6295000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Wielobranżowa "NIEGOCIN"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8450000984

7.3.4) Miejscowość: Giżycko

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6295000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące