Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji technicznych obejmujących zmianę sposobu użytkowania budynku szkolnego w Cewicach na budynek usługowy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979750

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: W. Witosa 16

1.5.2.) Miejscowość: Cewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-312

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://cewice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji technicznych obejmujących zmianę sposobu użytkowania budynku szkolnego w Cewicach na budynek usługowy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58de212c-590b-43a7-b9eb-1b8919d4f6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00576714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00043839/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie dokumentacji technicznych obejmujących zmianę sposobu użytkowania budynku szkolnego w Cewicach na budynek usługowy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00471581

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-ZIR.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 186991,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia
1. Wykonanie dokumentacji projektowej na zmianę sposobu użytkowania budynku szkolnego w Cewicach na budynek usługowy, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 261 261/8 obręb Cewice; w zakresie niezbędnym do prawidłowego zagospodarowania terenu na potrzeby funkcjonowania tego obiektu (miejsca postojowe itp.). Obecnie budynek nie jest użytkowany. Budynek pałac wybudowany w latach 1893-1895 w zespole pałacowo-folwarcznym, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, składający się z trzech brył na planie prostokąta, połączonych łącznikiem. Na parterze znajdują się pomieszczenia po byłych salach lekcyjnych, byłych pomieszczeniach higieniczno-sanitarne, byłej sali gimnastycznej, a także pomieszczenia po byłej kuchni i stołówce. Na poddaszu budynku znajdują się pomieszczenia po byłych gabinetach nauczycieli i dyrektora, a także były sekretariat i biblioteka. Strych jest nieużytkowy. Od strony południowej działka graniczy z działką drogową – ul. Węgrzynowicza. Od północy, wschodu i zachodu działkę otacza działka leśna, zajęta przez założenia parkowe.
2. Gmina Cewice posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Zamawiający wymaga, aby projektowany obiekt był przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Powinien zapewniać łatwą dostępność do każdego pomieszczenia, bezpieczeństwo i wygodę użytkowania. Obiekty budowlane powinny spełniać wymogi dla osób niepełnosprawnych określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Szczegółowy zakres oraz rozwiązania projektowe należy uzgodnić
z Zamawiającym na etapie wykonywania koncepcji projektowej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje
1. Uzyskanie we własnym zakresie mapy do celów projektowych.
2. Uzyskanie niezbędnych map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów.
3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
4. Opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać między innymi:
a. Projekt branży architektonicznej,
b. Projekt branży konstrukcyjnej,
c. Projekt branży sanitarnej,
d. Projekt branży elektrycznej.
5. Projekt powinien zawierać szczegóły wszystkich przegród, elementów konstrukcyjnych oraz miejsc charakterystycznych (m.in. ścian, stropów, belek).
6. Wstępną koncepcję rozwiązań projektowych przed przystąpieniem do głównych prac projektowych należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego.
7. Projekt budowlany należy sporządzić w 4 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
8. Projekt wykonawczy należy sporządzić w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
9. Dostarczenie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego
o sporządzeniu projektu technicznego (zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1997 r. – Prawo budowlane).
10. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w 2 egz. + 1 egz.
w wersji elektronicznej.
11. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w 2 egz.
+ 1 egz. w wersji elektronicznej.
12. Wersje elektroniczne powinny być złożone na nośniku CD lub DVD. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej: w formacie[pdf]
z funkcją optycznego rozpoznawania znaków oraz w wersji edytowalnej, tzn. wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, zestawienia, przedmiary robót itp. należy zapisać w formatach Word [doc] lub Excel [xls]. Wszystkie materiały

rysunkowe należy zapisać w formacie [pdf] oraz [dwg] i przekazać Zamawiającemu z odpowiednim stylem pozwalającym na wydruk bezpośrednio z [pdf] oraz [dwg].
Uwaga! Dokumentację projektową należy wykonać z należytą starannością. Podane powyżej dane należy zweryfikować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:
1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725
ze zm.).
2. Aktualnym brzmieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2002 r. poz. 2442 ze zm.).
3. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r, poz. 726)
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r.,
poz. 1679 ze zm.).
5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454).
7. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 208985,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 382530,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 208985,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA YANG ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k. ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5811965202

7.3.3) Ulica: ul. Dębowa 1/2

7.3.4) Miejscowość: Kwidzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 82-500

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 208985,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

nd