Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Renowacja zabytkowego XIX-wiecznego drewnianego dworu rezydencjonalnego z Huty Dzierążyńskiej w sektorze dworskim Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277173

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Warszawska 96

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-824

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@skansen.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://skansen-lublin.ezamawiajacy.pl/pn/skansen-lublin/demand/172178/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Renowacja zabytkowego XIX-wiecznego drewnianego dworu rezydencjonalnego z Huty Dzierążyńskiej w sektorze dworskim Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e4554d2-3b30-4c32-82f8-50f0c1b2c341

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00576615

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00226544/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Renowacja zabytkowego XIX-wiecznego drewnianego dworu rezydencjalnego z Huty Dzierążyńskiej w sektorze dworskim Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00477126

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.232-3/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: Renowacja zabytkowego XIX-wiecznego drewnianego dworu rezydencjonalnego z Huty Dzierążyńskiej w sektorze dworskim Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie - w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
4.2. Obiekt objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie, al. Warszawska 96, położonego w Sektorze Dworskim MWL.
4.3. Muzeum jest wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/813 jako "obszar zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej przy Alei Warszawskiej w Lublinie" na podstawie decyzji KL.IV.5349/1/81 z dnia 31 marca 1981 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
4.4. Dwór z Huty Dzierążyńskiej wpisany jest do Księgi Wpływów Muzealiów pod nr MWL/3862 - wpis z 1977 r.
4.5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
4.5.1. Opracowanie Dokumentacji Technicznej (w tym uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych), składającej się w szczególności z:
a) projekt budowlany (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny),
b) projekty wykonawcze,
c) przedmiary robót,
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
e) kosztorys inwestorski,
f) inne opracowania i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia.
4.5.2. Wykonanie robót budowanych. Opis inwestycji: W historycznym obiekcie z Dzierążni, wpisanym do rejestru inwentarza MWL pod nr 3862, dawnej siedzibie zarządcy dóbr Dzierążyńskich znajduje się obecnie Dział Edukacji i Promocji stanowiąc jednocześnie centrum muzealnych działań edukacyjnych i promocyjnych związanych z dziedzictwem kulturowym Lubelszczyzny. Dwór pilnie wymaga przeprowadzenia szeregu niezbędnych działań, które zabezpieczą budynek i ochronią go przed zniszczeniem. Działania te nie mogły zostać podjęte ze względu na trudną sytuację Muzeum w trakcie pandemii. Budynek drewniany szerokofrontowy, o konstrukcji węglowej, z gankiem kolumnowym, tynkowany od wewnątrz i zewnątrz, z dachem krytym gontem, charakterystyczny dla siedzib średniozamożnej szlachty w XVIII i XIX w. o kubaturze 996 m3, powierzchni zabudowy 166 m2, użytkowej 252 m2. Obiekt wymaga usunięcia zniszczonych elementów na zewnątrz i wewnątrz oraz zastąpienie ich nowymi – w tym konstrukcji dachu i jego przykrycia drewnianym gontem, stropów, otworów okiennych i drzwiowych, wymiany drewnianych podłóg, ganku oraz schodów zewnętrznych i zewnętrznych do toalet. Wokół dworu należy wykonać utwardzenie i odwodnienie terenu. Ściany i stropy wymagają ocieplenia, tynki wewnętrzne i zewnętrzne wymiany. Należy również wymienić starą instalację grzewczą i elektryczną oraz sanitarną, zlikwidować boazerię oraz zabezpieczyć obiekt w nowe instalacje przeciwpożarowe, antywłamaniowe i system monitorowania. Sieni dworu przywrócona zostanie funkcja wystawiennicza. Pomieszczenia biurowe i edukacyjne zostaną wyposażone w urządzenia, wyposażenie niezbędne do realizacji zadań promocyjnych, zajęć edukacyjnych i warsztatowych dla dzieci szkolnych, rodzin i seniorów. Zarówno przestrzeń na zewnątrz jak i pomieszczenia znajdujące się wewnątrz należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przestrzeń wraz z klombem wokół reprezentacyjnie usytuowanego dwory stanowiąc miejsce zbiórek i formowania się grup i wycieczek wyruszających na muzealny spacer pieszo lub konnymi powozami, zostanie dostosowana pod tym kątem i wyposażona w niezbędną małą architekturę. Dostosowane zostaną do współczesnych standardów toalety, pomieszczenia na poziomie „-1”. Wyremontowane sanitariaty, pomieszczenia będą zapewniać możliwość korzystania z nich przez wszystkie grupy zwiedzających. W tym celu stworzony zostanie specjalny zjazd – pochylnia – pozwalający na korzystanie z tej strefy również osobom na wózkach inwalidzkich i z małymi dziećmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wykonawca w dniu 30.10.2024 r. złożył informację, że z uwagi na upływ terminu związania ofertą odmawia podpisania umowy.