

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku browaru w dawnym zespole dworskim”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Słaboszów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010671

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słaboszów 57

1.5.2.) Miejscowość: Słaboszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-218

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@slaboszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.slaboszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminaslaboszow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa budynku browaru w dawnym zespole dworskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9779bb6c-3767-4848-81ba-ab647b84320b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00574952

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00064540/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa budynku browaru w dawnym zespole dworskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00428825

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROŚI.271.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 527405,06 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku browaru w dawnym zespole dworskim”.

Budynek powstał w początkach XX w., ok. 1920r. w miejscowości Świącice i obecnie jest częściowo użytkowany, a częściowo opuszczony. Poddawany był licznym przekształceniom i adaptacjom. Zachowany w stanie dotychczasowym częściowo zawilgocony wymaga przebudowy i odbudowy zniszczonych elementów.

Przedmiotowy obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W ramach przebudowy dachu należy wykonać następujące prace:

Rozbiórki i demontaże (wraz z utylizacją):

- rozbiórka połaci dachu tj. dachówek ceramicznych,
- rozbiórka elementów więźby dachowej,
- rozbiórka warstw podłogowych stropu drewnianego (więźby dachowej),
- rozbiórka elementów drewnianego stropu nad I piętrem,
- rozbiórka stalowych kominów przechodzących przez strop i połać dachu,
- likwidacja (usunięcie z budynku) istn. elementów technologicznych tj. zbiornika stalowego itp.,
- demontaż istn. elementów dekarских (rury spustowe, rynny i osprzęt),
- skucie istn. tynków na ścianach szczytowych poddasza,
- rozbiórka obudowy wejścia na poddasze na nową (z drzwiami),

Przebudowa dachu:

- zabezpieczenie ścian szczytowych i kominów przed przewróceniem pod wpływem wiatru (wichury),
- oczyszczenie i wyrównanie (do poziomu) podłoża więźby dachowej,
- przebudowa więźby dachowej drewnianej, zgodnie z projektem budowlanym i technicznym,
- przebudowa stropu nad I piętrem drewnianego,
- montaż połaci dachu (warstwy izolacji przeciwwilgociowych i dachówek),
- montaż w dachu elementów wentylacji grawitacyjnej istn. pionów wentylacyjnych,

Izolacja termiczna i akustyczna stropu:

- wyłożenie w przestrzeni stropu izolacji akustycznej (wełna mineralna o gr. 15cm/twarda),

Instalacje:

- montaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z osprzętem,
- montaż skrzynki elektr. (rozdzielniczy) dla poziomu poddasza,
- montaż instalacji podgrzewania rynien i wpustów deszczowych,

Wykończenia:

- montaż podłogi na stropie z płyt OSB o gr. 2,5cm,
- malowanie płyt GK dachu farbami do wnętrz,
- montaż balustrady ochronnej na skraju różnicy poziomów stropów,
- montaż schodów pomiędzy różnicą stropów poddasza.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 647000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1128314,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 647000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Budowlane Adam Dudziński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6591130819

7.3.3) Ulica: Ul. Kamienna 13

7.3.4) Miejscowość: Miechów

7.3.5) Kod pocztowy: 32-200

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 647000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy