

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
TP67_Termomodernizacja i remont budynków przy ul. Prądyńskiego 3 i 20 we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

TP67_Termomodernizacja i remont budynków przy ul. Prądyńskiego 3 i 20 we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c55293f2-334a-4fb1-8761-19eda4cc1a37

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00574204

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00237074/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 72_Termomodernizacja wraz z remontem budynków: Prądyńskiego 20, Prądyńskiego 39, Prądyńskiego 3, Więckowskiego 20, Więckowskiego 21

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00441064

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/67/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3186012,82 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2844035,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie nr 1 - termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Prądyńskiego 3 we Wrocławiu w zakresie:

- remontu elewacji frontowej,
- docieplenie elewacji podwórzowej,
- wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- remontu dachu, docieplenie poddasza, docieplenie stropu parteru,
- wykonanie anteny zbiorczej.

W zakresie branży architektura i konstrukcja:

1) Remont elewacji frontowej budynku w tym:

- a) Odbicie luźnych odspojonych tynków
 - b) Wykonanie ewentualnych napraw i przemurowań
 - c) Odgrzybienie i przygotowanie starego podłoża pod nowe wyprawy tynkarskie
 - d) Uzupełnienie tynków
 - e) Wykonanie warstwy wykończeniowo – wygładzającej
 - f) Odtworzenie detali sztukatorskich
 - g) Malowanie farbą krzemianową
 - h) Hydrofobizacja powierzchni
 - i) Wymiana stolarki okiennej
 - j) Wymiana i montaż stolarki drzwiowej
- 2) Remont wraz z dociepleniem elewacji tylnej w tym:
- a) Odbicie luźnych odspojonych tynków
 - b) Wykonanie ewentualnych napraw i przemurowań
 - c) Odgrzybienie i przygotowanie starego podłoża pod nowe wyprawy tynkarskie
 - d) Uzupełnienie tynków
 - e) Wykonanie docieplenia ścian w systemie ETICS
 - f) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej.

W zakresie branży elektrycznej:

1) Wykonanie anteny zbiorczej wraz z doprowadzeniem przewodów do odbiorników w mieszkaniach oraz wykonaniem instalacji odgromowej dla anteny zbiorczej.

Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają dokumentacja projektowa w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze, decyzje pozwolenia na budowę nr 3435/2019 z dnia 17.07.2019 r. oraz 3365/2019 z dnia 26.07.2019 r., specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWIORB), przedmiary robót oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące integralną część SWZ.

WIZJA LOKALNA - Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej. W sprawie wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panem Krzysztofem Matuszakiem tel.: 71 326 41 25

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45312300-0 - Instalowanie anten

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1638224,11 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2 - remont budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Prądyńskiego 20 we Wrocławiu w zakresie:

- remontu elewacji frontowej,
- docieplenie elewacji podwórzowej i bocznej,
- wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- remontu dachu,
- docieplenie poddasza, docieplenie stropu parteru.

W zakresie branży architektura i konstrukcja:

1) Remont części strychowej budynku w tym:

- a) Odbicie luźnych odspojonych tynków
- b) Uzupełnienie wypraw tynkarskich
- c) Docieplenie ścian od strony strychowej zgodnie z dokumentacją projektową
- d) Docieplenie stropu poddasza zgodnie z dokumentacją projektową

2) Remont dachu w tym:

- a) Prace rozbiórkowe
- b) Wzmocnienie i wymiana elementów więźby dachowej,
- c) Przemurowanie kominów powyżej stropu strychu,
- d) Montaż wyłazu dachowego,
- e) Pokrycie dachu
- f) Wymiana obróbek blacharskich dachu,
- g) Wymiana orynnowania,

3) Ocieplenie stropu przyziemia

4) Remont elewacji frontowej w tym :

- a) Odbicie luźnych odspojonych tynków
- b) Wykonanie ewentualnych napraw i przemurowań
- c) Odgrzybienie i przygotowanie starego podłoża pod nowe wyprawy tynkarskie
- d) Uzupełnienie tynków

e) Wykonanie warstwy wykończeniowo – wygładzającej

f) Odtworzenie detali sztukatorskich

g) Malowanie farbą krzemianową

h) Hydrofobizacja powierzchni

i) Wymiana stolarki okiennej

j) Wymiana i montaż stolarki drzwiowej

5) Remont wraz z dociepleniem elewacji tylnej oraz przejazdu bramowego w tym:

- a) Odbicie luźnych odspojonych tynków
- b) Wykonanie ewentualnych napraw i przemurowań
- c) Odgrzybienie i przygotowanie starego podłoża pod nowe wyprawy tynkarskie
- d) Uzupełnienie tynków

e) Wykonanie docieplenia ścian w systemie ETICS

f) Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej

W zakresie branży elektrycznej :

1) Wykonanie anteny zbiorczej wraz z doprowadzeniem przewodów do odbiorników w mieszkaniach oraz wykonaniem instalacji odgromowej dla anteny zbiorczej.

Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają dokumentacja projektowa w tym: projekt budowlany, projekty wykonawcze, decyzje pozwolenia na budowę nr 3435/2019 z dnia 17.07.2019 r. oraz 3365/2019 z dnia 26.07.2019 r., specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWIORB), przedmiary robót oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące integralną część SWZ.

WIZJA LOKALNA - Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej. W sprawie wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panem Krzysztofem Matuszakiem tel.: 71 326 41 25

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45312300-0 - Instalowanie anten

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1205811,57 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1887145,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2213434,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1887145,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAXIMA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9112029717

7.3.3) Ulica: Wielkopolska 27A

7.3.4) Miejscowość: Twardogóra

7.3.5) Kod pocztowy: 56-416

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1887145,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1298866,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1887190,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1298866,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAXIMA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9112029717

7.3.3) Ulica: Wielkopolska 27A

7.3.4) Miejscowość: Twardogóra

7.3.5) Kod pocztowy: 56-416

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1298866,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy