

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszycy1/11i21, ul. Warszycy4/16i6,ul.Wyszyńskiego24/,ul. Narutowicza31/3i42/2,ul. Młodzowskiej1/6,ul. Piłsudskiego25/8orazul.Plac3Maja12/4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W RADOMSKU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 592131798

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 12 A

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44 683 54 03

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbsradomsko.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbsradomsko.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-04a3f571-7fc4-4138-82ab-7f9c0e8dd69a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszycy1/11i21, ul. Warszycy4/16i6,ul.Wyszyńskiego24/,ul. Narutowicza31/3i42/2,ul. Młodzowskiej1/6,ul. Piłsudskiego25/8orazul.Plac3Maja12/4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-04a3f571-7fc4-4138-82ab-7f9c0e8dd69a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00573779

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00529926/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszycy1/11i21, ul. Warszycy4/16i6,ul.Wyszyńskiego24/,ul. Narutowicza31/3i42/2,ul. Młodzowskiej1/6,ul. Piłsudskiego25/8orazul.Plac3Maja12/4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00531009

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TBS/UZP/1/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 908761,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część nr 1 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszycy 4/16 i 6, ul. Młodzowskiej 1/6”

1) Przedmiotem części nr 1 zamówienia jest remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszycy 4/16 i 6, ul. Młodzowskiej 1/6, który należy wykonać zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, rysunkami i opisem oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiary robót załączone do SWZ pełnią tylko rolę informacyjną – obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt.

2) Szczegółowy opis przedmiotu części nr 1 zamówienia stanowią:

- a) wzór umowy dot. części nr 1 zamówienia - stanowiący dodatek nr 8a,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Warszycy 4/16- stanowiąca dodatek nr 9,
- c) rysunek stan istniejący – lokal ul. Warszycy 4/16 - stanowiący dodatek nr 10,
- d) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Warszycy 4/16 - stanowiący dodatek nr 11,
- e) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 1 zamówienia – lokal ul. Warszycy 4/16 stanowiąca dodatek nr 12,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Warszycy 4/6- stanowiąca dodatek nr 14,
- g) rysunek stan istniejący – lokal ul. Warszycy 4/6 - stanowiący dodatek nr 15,
- h) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Warszycy 4/6 - stanowiący dodatek nr 16,
- i) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 1 zamówienia – lokal ul. Warszycy 4/6 stanowiąca dodatek nr 17,
- j) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Młodzowska 1/6- stanowiąca dodatek nr 19,
- k) rysunek stan istniejący – lokal ul. Młodzowska 1/6 - stanowiący dodatek nr 20,
- l) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Młodzowska 1/6 - stanowiący dodatek nr 21,
- m) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 1 zamówienia – lokal ul. Młodzowska 1/6 stanowiąca dodatek nr 22.

3) Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) - funkcję informacyjną pełnią:

- a) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Warszycy 4/16 - stanowiący dodatek nr 13a ,
- b) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Warszycy 4/16 - stanowiący dodatek nr 13b ,
- c) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Warszycy 4/16 - stanowiący dodatek nr 13c ,
- d) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Warszycy 4/6 - stanowiący dodatek nr 18a ,
- e) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Warszycy 4/6 - stanowiący dodatek nr 18b ,
- f) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Warszycy 4/6 - stanowiący dodatek nr 18c ,
- g) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Młodzowska 1/6 - stanowiący dodatek nr 23a,
- h) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Młodzowska 1/6 - stanowiący dodatek nr 23b,
- i) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Młodzowska 1/6 - stanowiący dodatek nr 23c .

4) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, opisach, specyfikacjach technicznych.

5) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w opisach, przedmiarach, specyfikacjach technicznych, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w w opisach, przedmiarach, specyfikacjach technicznych, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze

właściwości zapewniające zgodne z opisami, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innym producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

6) Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 256298,71 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część nr 2 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszzyca 1/11 i 21, ul. Piłsudskiego 25/8”:

1) Przedmiotem części nr 2 zamówienia jest remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszzyca 1/11 i 21, ul. Piłsudskiego 25/8, który należy wykonać zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, rysunkami i opisem oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiary robót załączone do SWZ pełnią tylko rolę informacyjną – obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt.

2) Szczegółowy opis przedmiotu części nr 2 zamówienia stanowią:

- a) wzór umowy dot. części nr 2 zamówienia - stanowiący dodatek nr 8b,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Warszzyca 1/11- stanowiąca dodatek nr 24,
- c) rysunek stan istniejący – lokal ul. ul. Warszzyca 1/11 - stanowiący dodatek nr 25,
- d) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Warszzyca 1/11 - stanowiący dodatek nr 26,
- e) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 2 zamówienia – lokal ul. Warszzyca 1/11 - stanowiąca dodatek nr 27,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Warszzyca 1/21- stanowiąca dodatek nr 29,
- g) rysunek stan istniejący – lokal ul. Warszzyca 1/21 - stanowiący dodatek nr 30,
- h) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Warszzyca 1/21 - stanowiący dodatek nr 31,
- i) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 2 zamówienia – lokal ul. Warszzyca 1/21 stanowiąca dodatek nr 32,

- j) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Piłsudskiego 25/8- stanowiąca dodatek nr 34,
- k) rysunek stan istniejący – lokal ul. Piłsudskiego 25/8- stanowiący dodatek nr 35,
- l) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Piłsudskiego 25/8 - stanowiący dodatek nr 36,
- m) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 2 zamówienia – lokal ul. Piłsudskiego 25/8 stanowiąca dodatek nr 37.

3) Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) - funkcję informacyjną pełni:

- a) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Warszyla 1/11 - stanowiący dodatek nr 28a ,
- b) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Warszyla 1/11 - stanowiący dodatek nr 28b ,
- c) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Warszyla 1/11 - stanowiący dodatek nr 28c ,
- d) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Warszyla 1/21 - stanowiący dodatek nr 33a ,
- e) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Warszyla 1/21 - stanowiący dodatek nr 33b ,
- f) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Warszyla 1/21 - stanowiący dodatek nr 33c ,
- g) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Piłsudskiego 25/8 - stanowiący dodatek nr 38a ,
- h) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Piłsudskiego 25/8 - stanowiący dodatek nr 38b,
- i) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Piłsudskiego 25/8 - stanowiący dodatek nr 38c .

4) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, opisach, specyfikacjach technicznych.

5) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w opisach, przedmiarach, specyfikacjach technicznych, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w w opisach, przedmiarach, specyfikacjach technicznych, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z opisami, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

6) Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 264064,10 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część nr 3 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Narutowicza 31/3 i 42/2, ul. Wyszyńskiego 24/7, ul. Plac 3 Maja 12/4”:

1) Przedmiotem części nr 3 zamówienia jest remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Narutowicza 31/3 i 42/2, ul. Wyszyńskiego 24/7, ul. Plac 3 Maja 12/4, który należy wykonać zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, rysunkami i opisem oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedmiary robót załączone do SWZ pełnią tylko rolę informacyjną – obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt.

2) Szczegółowy opis przedmiotu części nr 3 zamówienia stanowią:

- a) wzór umowy dot. części nr 3 zamówienia - stanowiący dodatek nr 8c,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Narutowicza 31/3- stanowiąca dodatek nr 39,
- c) rysunek stan istniejący – lokal ul. Narutowicza 31/3 - stanowiący dodatek nr 40,
- d) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Narutowicza 31/3 - stanowiący dodatek nr 41,
- e) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 3 zamówienia – lokal ul. Narutowicza 31/3 - stanowiąca dodatek nr 42,
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Narutowicza 42/2- stanowiąca dodatek nr 44,
- g) rysunek stan istniejący – lokal ul. Narutowicza 42/2 - stanowiący dodatek nr 45,
- h) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Narutowicza 42/2 - stanowiący dodatek nr 46,
- i) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 3 zamówienia – lokal ul. Narutowicza 42/2 - stanowiąca dodatek nr 47,
- j) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Wyszyńskiego 24/7- stanowiąca dodatek nr 49,
- k) rysunek stan istniejący – lokal ul. Wyszyńskiego 24/7- stanowiący dodatek nr 50,
- l) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Wyszyńskiego 24/7 - stanowiący dodatek nr 51,
- m) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 3 zamówienia – lokal ul. Wyszyńskiego 24/7 - stanowiąca dodatek nr 52,
- n) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – lokal ul. Plac 3 Maja 12/4- stanowiąca dodatek nr 54,
- o) rysunek stan istniejący – lokal ul. Plac 3 Maja 12/4- stanowiący dodatek nr 55,
- p) rysunek stan projektowany wraz opisem zakresu prac – lokal ul. Plac 3 Maja 12/4 - stanowiący dodatek nr 56,
- q) dokumentacja zdjęciowa dot. części nr 3 zamówienia – lokal ul. Plac 3 Maja 12/4 - stanowiąca dodatek nr 57.

3) Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) - funkcję informacyjną pełnią:

- a) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Narutowicza 31/3 - stanowiący dodatek nr 43a,
- b) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Narutowicza 31/3- stanowiący dodatek nr 43b,
- c) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Narutowicza 31/3 - stanowiący dodatek nr 43c ,
- d) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Narutowicza 42/2 - stanowiący dodatek nr 48a,
- e) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Narutowicza 42/2 - stanowiący dodatek nr 48b,
- f) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Narutowicza 42/2 - stanowiący dodatek nr 48c ,
- g) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Wyszyńskiego 24/7 - stanowiący dodatek nr 53a ,
- h) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Wyszyńskiego 24/7 - stanowiący dodatek nr 53b,
- i) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Wyszyńskiego 24/7 - stanowiący dodatek nr 53c,
- g) Przedmiar robót b. budowlana - lokal ul. Plac 3 Maja 12/4 - stanowiący dodatek nr 58a,
- h) Przedmiar robót b. elektryczna - lokal ul. Plac 3 Maja 12/4 - stanowiący dodatek nr 58b,
- i) Przedmiar robót b. sanitarna - lokal ul. Plac 3 Maja 12/4 - stanowiący dodatek nr 58c.

5) Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, opisach, specyfikacjach technicznych.

6) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w opisach, przedmiarach, specyfikacjach technicznych, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w w opisach, przedmiarach, specyfikacjach technicznych, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z opisami, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innym producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty

wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

6) Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy - szczegóły w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 388398,45 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie na wszystkie części zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferty z najniższą ceną przewyższają kwoty, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

W postępowaniu złożono oferty przez 2 Wykonawców:

1. Firma „PAKSUBUD” Agata Pawlik

97-500 Strzałków

ul. Kochanowskiego 22A (oferta nr 1)

oferta na część nr 1 zamówienia

Cena brutto (C): 308 880,00 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

oferta na część nr 2 zamówienia

Cena brutto (C): 321 840,00 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

oferta na część nr 3 zamówienia
Cena brutto (C): 453 600,00 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

2. Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń
98-338 Sulmierzyce Bogumiłowice 51 (oferta nr 2)

oferta na część nr 1 zamówienia
Cena brutto (C): 301 241,81 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60miesięcy

oferta na część nr 2 zamówienia
Cena brutto (C): 312 000,44 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60 miesięcy

oferta na część nr 3 zamówienia
Cena brutto (C): 462 621,35 zł
Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60 miesięcy

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia kwotę 795 799,78 zł brutto w tym na:
część nr 1 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszyca 4/16 i 6, ul. Młodzowskiej 1/6” kwotę 273 747,60 zł brutto
część nr 2 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszyca 1/11 i 21, ul. Piłsudskiego 25/8 ” kwotę 216 628,18 zł brutto
część nr 3 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Narutowicza 31/3 i 42/2, ul. Wyszyńskiego 24/7, ul. Plac 3 Maja 12/4 ” kwotę 305 424,00 zł brutto
– zgodnie z informacją opublikowaną przed upływem terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-04a3f571-7fc4-4138-82ab-7f9c0e8dd69a> oraz na <http://bip.tbsradomsko.com.pl> w zakładce przetargi.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 1 zamówienia przez Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń (oferta nr 2) w kwocie 301 241,81 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 1 zamówienia.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 2 zamówienia przez Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń (oferta nr 2) w kwocie 312 000,44 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 2 zamówienia.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 3 zamówienia przez Firma „PAKSUBUD” Agata Pawlik (oferta nr 1) w kwocie 453 600,00 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 3 zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 301241,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 308880,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie na wszystkie części zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferty z najniższą ceną przewyższają kwoty, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

W postępowaniu złożono oferty przez 2 Wykonawców:

1. Firma „PAKSUD” Agata Pawlik

97-500 Strzałków

ul. Kochanowskiego 22A (oferta nr 1)

oferta na część nr 1 zamówienia

Cena brutto (C): 308 880,00 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

oferta na część nr 2 zamówienia

Cena brutto (C): 321 840,00 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

oferta na część nr 3 zamówienia

Cena brutto (C): 453 600,00 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

2. Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń

98-338 Sulmierzyce Bogumiłowice 51 (oferta nr 2)

oferta na część nr 1 zamówienia

Cena brutto (C): 301 241,81 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60miesięcy

oferta na część nr 2 zamówienia

Cena brutto (C): 312 000,44 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60 miesięcy

oferta na część nr 3 zamówienia

Cena brutto (C): 462 621,35 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60 miesięcy

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia kwotę 795 799,78 zł brutto w tym na:

część nr 1 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszyc 4/16 i 6, ul.

Młodzowskiej 1/6” kwotę 273 747,60 zł brutto

część nr 2 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszyc 1/11 i 21, ul.

Piłsudskiego 25/8 ” kwotę 216 628,18 zł brutto

część nr 3 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Narutowicza 31/3 i 42/2, ul.

Wyszyńskiego 24/7, ul. Plac 3 Maja 12/4 ” kwotę 305 424,00 zł brutto

– zgodnie z informacją opublikowaną przed upływem terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-04a3f571-7fc4-4138-82ab-7f9c0e8dd69a> oraz na <http://bip.tbsradomsko.com.pl> w zakładce przetargi.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 1 zamówienia przez Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń (oferta nr 2) w kwocie 301 241,81 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 1 zamówienia.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 2 zamówienia przez Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń (oferta nr 2) w kwocie 312 000,44 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 2 zamówienia.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 3 zamówienia przez Firma „PAKSUD” Agata Pawlik (oferta nr 1) w kwocie 453 600,00 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 3 zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 312000,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 321840,00 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił postępowanie na wszystkie części zamówienia na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferty z najniższą ceną przewyższają kwoty, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych części zamówienia.

W postępowaniu złożono oferty przez 2 Wykonawców:

1. Firma „PAKSUBUD” Agata Pawlik

97-500 Strzałków

ul. Kochanowskiego 22A (oferta nr 1)

oferta na część nr 1 zamówienia

Cena brutto (C): 308 880,00 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

oferta na część nr 2 zamówienia

Cena brutto (C): 321 840,00 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

oferta na część nr 3 zamówienia

Cena brutto (C): 453 600,00 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 48 miesięcy

2. Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń

98-338 Sulmierzyce Bogumiłowice 51 (oferta nr 2)

oferta na część nr 1 zamówienia

Cena brutto (C): 301 241,81 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60miesięcy

oferta na część nr 2 zamówienia

Cena brutto (C): 312 000,44 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60 miesięcy

oferta na część nr 3 zamówienia

Cena brutto (C): 462 621,35 zł

Okres gwarancji Wykonawcy (G): 60 miesięcy

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia kwotę 795 799,78 zł brutto w tym na:

część nr 1 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszycy 4/16 i 6, ul.

Młodzowskiej 1/6” kwotę 273 747,60 zł brutto

część nr 2 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Warszycy 1/11 i 21, ul.

Piłsudskiego 25/8 " kwotę 216 628,18 zł brutto
 część nr 3 zamówienia pn. „Remont lokali mieszkalnych położonych w Radomsku przy ul. Narutowicza 31/3 i 42/2, ul. Wyszyńskiego 24/7, ul. Plac 3 Maja 12/4 " kwotę 305 424,00 zł brutto
 – zgodnie z informacją opublikowaną przed upływem terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-04a3f571-7fc4-4138-82ab-7f9c0e8dd69a> oraz na <http://bip.tbsradomsko.com.pl> w zakładce przetargi.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 1 zamówienia przez Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń (oferta nr 2) w kwocie 301 241,81 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 1 zamówienia.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 2 zamówienia przez Firma usługowo – budowlana „JANTEX” Janusz Sierszeń (oferta nr 2) w kwocie 312 000,44 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 2 zamówienia.

Oferta z najniższą ceną złożona w postępowaniu na część nr 3 zamówienia przez Firma „PAKSUD” Agata Pawlik (oferta nr 1) w kwocie 453 600,00 zł przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części nr 3 zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 453600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 462621,35 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiającym jest Miasto Radomsko ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
 NIP 772-22-61-587 REGON 590648238 w imieniu którego działa i przeprowadza postępowanie Inwestor zastępczy -
 Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Radomsku Sp. z o.o. NIP: 772-20-84-240 Regon: 592131798
 ul. Kościuszki 12A, 97-500 Radomsko