

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Komorniki**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Komorniki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258709

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stawna 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Komorniki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-052

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@komorniki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.komorniki.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/987862>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Komorniki

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dc5bedc7-b436-4071-8a06-0f9407153c63

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00572481

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00028322/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.10 Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Komorniki

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00530917

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.37.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu ogólnego gminy Komorniki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m ww. ustawy, a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Granicami opracowania planu ogólnego są granice administracyjne gminy Komorniki.

3. Szczegółowy zakres prac znajduje się w § 1 ust. 3 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4. Zestawienie elementów składowych opracowania znajduje się w załączniku nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

5. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w harmonogramie terminowo-rzeczowym, określonym w § 4 ust. 1 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

6. Plan ogólny będący przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, wiedzą i obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

1) Uchwałą nr VI/42/2024 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania „Planu ogólnego gminy Komorniki”;

2) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą”;

3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);

4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729),

5) Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. – z 2021 r., poz. 214),

6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1916),

7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r., poz. 2409),

8) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);

9) uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy

i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;

10) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg i w oparciu o niezbędne wizje lokalne, inwentaryzacje urbanistyczne i studia krajobrazowe oraz przy uwzględnieniu planów województwa, zadań rządowych, programów krajowych, strategii i audytów krajobrazowych.

7. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 233700 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 233700 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 233700 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ewa Mendel Pracownia Urbanistyczna
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7773140250
- 7.3.4) Miejscowość: Poznań
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- Opracowanie ekofizjograficzne (15% część zamówienia)
- Prognoza oddziaływania na środowisko (20% część zamówienia)

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 233700 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 410 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy