

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu
przy ul. Wodnej 8**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hallera 9

1.5.2.) Miejscowość: Lubiewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-526

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: (52) 3349310

1.5.8.) Numer faksu: (52)5190214

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug.glazik@lubiewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://lubiewo.bip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1fe498cd-6bfb-4bf1-9c6b-d859f2baf6c3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1fe498cd-6bfb-4bf1-9c6b-d859f2baf6c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00572019

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00004447/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 „Przebudowa i termomodernizacja budynku położonego w Bysławiu przy ul. Wodnej 8”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00531863

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: liPP.271.1.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego, usytuowanego na działce nr ewid. 288 położonej przy ulicy Wodnej w miejscowości Bysław, gmina Lubiewo – na budynek usługowy przeznaczony na cele edukacyjne, społeczne i administracyjne wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej.
2. Budynek objęty przedmiotem zamówienia wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i jest położony na terenie strefy ochrony konserwatorskiej „B”.
3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a) przebudowę budynku, która będzie polegała na:
 - rozbiórce części istniejących ścian wewnętrznych nośnych i działowych,
 - skuciu tynków wewnętrznych,
 - skuciu posadzek,
 - demontażu warstw obudowy i wypełnienia stropu między piętrowego,
 - demontażu instalacji wewnętrznych,
 - demontażu stolarki,
 - rozbiórce pokrycia i jego podkonstrukcji,
 - wykonaniu konstrukcji stalowej niezbędnej ze względu na nową funkcję budynku
 - wykonaniu przemurowań i ścianek działowych,
 - wykonaniu nowych izolacji przeciw wilgociowych i termicznych,
 - zmianie konfiguracji (rozmieszczenia) dotychczasowych otworów okiennych i drzwiowych, nastąpi odtworzenie historycznych otworów okiennych (łuki),
 - renowacji elewacji historycznej konstrukcji muru pruskiego, odtworzeniu ceglanej elewacji budynku za pomocą płytki ceglanej elewacyjnej imitującej „starą cegłę” bądź płytki z cegły rozbiórkowej,
 - odsłonięciu cegieł na cokole słupa przy wejściu do budynku wraz z odtworzeniem drewnianego elementu połączonego z konstrukcją dachu, (oczyszczenie cegieł, wymiana zniszczonych fug, uzupełnienie ubytków, impregnacja przeciwgrzybowa i hydrofobowa),
 - - wykonaniu nowych posadzek w tym na poddaszu z płyt OSB i suchego jastrychu,
 - modernizacji nośnej konstrukcji dachu, renowacji elementów konstrukcyjnych wewnętrznych drewnianych (oczyszczenie i impregnacja, doprowadzenie ich do określonego stopnia odporności pożarowej), niezbędna wymiana,
 - dociepleniu dachu istniejącego, wykonaniu nowego pokrycia dachowego, okapów oraz rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
 - wykonaniu nowego stropodachu nad niższą częścią budynku,
 - dociepleniu budynku,
 - wykonaniu izolacji przeciw wilgociowej i termicznej ścian fundamentowych;
 - b) wyposażenie budynku w następujące instalacje wewnętrzne:
 - wodociągową,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - wentylacji grawitacyjnej,
 - elektryczną,
 - ogrzewczą,
 - wewnętrzną instalacją telekomunikacyjną;
 - c) budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej;
 - d) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
 - e) wyposażenie budynku.

UWAGA:

1/ Zamawiający wymaga, aby pokrycie dachu było dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę w kolorze naturalnym.

2/ Kolorystykę elementów drewnianych, elewacji, okładzin ściennych i podłogowych, stolarki okiennej i drzwiowej należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

3/ Wybór elementów wyposażenia wymienionego w Specyfikacji technicznej wyposażenia stanowiącej Załącznik nr 11 do SWZ należy przed zakupem uzgodnić z Zamawiającym.

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45 00 00 00 - 7 Roboty budowlane

45 11 12 00 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45 11 13 00 - 1 Roboty rozbiórkowe

45 21 00 00 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45 26 00 00 - 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

i inne podobne

45 30 00 00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 31 00 00 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne

45 33 00 00 - 9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne

45 33 10 00 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych

i klimatyzacyjnych

45 26 25 00 - 6 Roboty murarskie i murowe

45 40 00 00 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 42 10 00 - 4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 32 10 00 - 3- Izolacja cieplna

45 44 21 00 - 8 Roboty malarskie

45 23 32 00 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

39 10 00 00 - 3 Meble

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej Załączniki nr 8.1, 8.2, 8.3 i 8.4 do SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ, przedmiarze robót stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ oraz Specyfikacji technicznej wyposażenia stanowiącej Załącznik nr 11 do SWZ.

6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji

i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,

b) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, m.in. umieszczenia tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane - jeżeli dotyczy i zabezpieczenia terenu budowy,

c) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

d) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,

e) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi, gruzu, itp.,

f) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno- kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,

g) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

h) pokrycia kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,

i) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

j) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

k) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

l) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

m) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

n) prowadzenia dziennika budowy,

o) wykonania planu BIOZ - jeśli dotyczy,

p) umieszczenia w momencie rozpoczęcia robót budowlanych na terenie objętym inwestycją 1 tablicy informacyjnej o źródle finansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujących zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub

z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 i 2506), w miejscu i o treści uzgodnionej z Zamawiającym.

Aktualne wytyczne dotyczące wyglądu i ustawienia tablic informacyjnych dostępne są pod adresem:

<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c30929>

7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.

8. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania stawiane przez Zamawiającego.

9. Uproszczony kosztorys ofertowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i zostanie przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

10. Dołączony przedmiar robót stanowi element pomocniczy do opracowania uproszczonego kosztorysu ofertowego.

11. Zamówienie objęte jest pozwoleniem na budowę znak BD.6740.4.43.2024.MP z dnia 03 października 2024 r.

12. Zaliczka i warunki płatności:

a) Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki w wysokości nie mniejszej niż 2% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy (lecz nie większej niż wkład własny Zamawiającego) w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury zaliczkowej na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym musi być on zgodny z numerem rachunku na liście, o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług.

b) Dokładna kwota zaliczki będzie wyliczona na podstawie złożonej oferty.

c) Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

d) Zamawiający przewiduje płatność końcową. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, zgodnie z warunkami określonymi

w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków.

e) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

39100000-3 - Meble

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Treść art. 255 pkt 3 ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie

o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Przed upływem terminu składania ofert złożono 3 oferty:

1/ Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak

ul. Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo

Cena oferty brutto - 797 910,79 zł

2/ Zakład Usług Murarskich Jarosław Kołodziejski

Cekcynek 37, 89-511 Cekcyn

Cena oferty brutto - 783 500,00 zł

3/ Zakład Ogólnobudowlany Tomasz Wiśniewski

ul. Kościelna 38, 86-013 Mąkowsko

Cena oferty brutto - 550 000,00 zł.

Zamawiający na sfinansowanie zamówienia przeznaczył kwotę w wysokości

459 183,67 zł brutto. Oferta z najniższą ceną wynosi 550 000,00 zł brutto. Wobec powyższego, w sytuacji gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie udzielenie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu na podstawie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 550000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 797910,79 PLN