

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa domu przy ul. Ścibiorska 1 w Jeżowie – ETAP I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JEŻÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148265

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kwiatowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Jeżów

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-047

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 46 875 53 71

1.5.8.) Numer faksu: +48 46 875 53 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jezow@jezow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.jezow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-edfa31ba-6b15-4790-b04f-0f3a841a73a7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa domu przy ul. Ścibiorska 1 w Jeżowie – ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-edfa31ba-6b15-4790-b04f-0f3a841a73a7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00571685

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00060338/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa i rozbudowa domu przy ul. Ścibiorska 1 w Jeżowie – etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00507566

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGIFS.271.12.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2212410,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

II.1.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje realizację zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa domu przy ul. Ścibiora 1 w Jeżowie – ETAP I”,

Przedmiot inwestycji stanowią roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie domu przy ul. Ścibiora 1 w Jeżowie stanowiącego zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 69/1867. Obecnie obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Jest od lat nieużytkowany.

Zakres przedmiotu inwestycji będą roboty ogólnobudowlane inwestycyjne i remontowe wraz z urządzeniami budowlanymi (m.in.: roboty murarskie i tynkarskie, roboty rozbiórkowe, roboty betonowe i żelbetonowe, roboty ciesielskie, dachowe i dekarские, roboty stolarskie, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, wykonanie przyłączy i urządzeń instalacyjnych związanych z budynkiem i zapewniających możliwość użytkowania obiektu) oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytku, zapewnienia mu ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywrócenia zabytku do jak najlepszego stanu, a ponadto do zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych oraz zastosowanie niezbędnych materiałów i technologii określony zostanie w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót opracowanych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem inwestycji zapewni stabilizację konstrukcyjną części składowych budynku i ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku oraz pozwoli zabezpieczyć budynek przed działaniem czynników atmosferycznych przyczyniając się tym samym do poprawy jego stanu technicznego oraz ochrony przed degradacją i niszczeniem.

Budynek docelowo ma pełnić funkcję usługową w szczególności w zakresie obiektów użyteczności publicznej. Celem nadrzędnym jest przywrócenie budynku do dawnej świetności. Wybudowany w 1916r. budynek początkowo służył jako dom namiestnika carskiego w Jeżowie. W latach 80 XX w. mieściło się tam przedszkole gminne. Następnie obiekt sprzedano Zakładowi Energetycznemu i służył jako posterunek energetyczny. Obiekt został odkupiony przez Gminę Jeżów od PGE 16.03.2023r. Obiekt znajduje się w zabytkowej części „starego” Jeżowa naprzeciwko Kościoła Parafialnego. Odnowiony stanowić będzie wizytówkę, jako perła architektury dawnej.

Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2531451,13 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3708140,99 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2531451,13 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MODERNDOM S.C. MARIUSZ ROZPARA KRZYSZTOF GÓRSKI
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 101812760
- 7.3.3) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 17 lokal 2
- 7.3.4) Miejscowość: Skierniewice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 96-100
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-29
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2531451,13 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy