

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-532c888b-be9f-42d8-8033-4b0699728788

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00571317

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00031598/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Walerianach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00526664

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.20.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska” planowanego do dofinansowania z budżetu Państwa z Programu Olimpia - Budowa przyszkolnych hal sportowych.

2. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie następujących prac budowlanych i dostaw:

- 1) Budowa budynku hali sportowej bez podpiwniczenia wraz z zapleczem magazynowo - szatniowym, przykrytych płaskim dachem, mieszczącego boisko wielofunkcyjne. Hala sportowa oraz zaplecze wyposażone będą w wewnętrzne instalacje tj. między innymi: wodno-kanalizacyjną, wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania, elektryczną, CCTV i SSWiN,
- 2) Zakup wraz z montażem wyposażenia sportowego hali sportowej (Sali gimnastycznej) w tym między innymi: mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na 4 stanowiska strzeleckie z możliwością rozkładania i instalowania na czas prowadzenia zajęć strzeleckich, trybuny mobilne składane posiadające co najmniej 50 siedzisk, 2 ławki mieszczące po co najmniej 12 osób każda, kosze główne montowane do konstrukcji dachu sterowane automatycznie (2 szt.), kosze na boiskach poprzecznych montowane na wysięgniku do ściany z bocznym składaniem (4 szt.), bramki do gry w piłkę ręczną /piłki halowej (2 szt.), siatka ze słupkami do gry w siatkówkę wraz z mocowaniem, kotara grodząca sterowana automatycznie, siatka zabezpieczająca na każdej ścianie gdzie zamontowane będą okna, materace do ułożenia za bramkami w ilości niezbędnej do ułożenia na całej szerokości boiska, itp.,
- 3) Dostawa i montaż instalacji OZE – paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła powietrze-woda wraz z ich włączeniem do pracy oraz wykonaniem zdalnego monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła w komputerze znajdującym się w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska,
- 4) Wykonanie instalacji grzewczej-wodnej oraz do podgrzewu c.w.u. zasilanej z pompy ciepła powietrze-woda,
- 5) Budowa infrastruktury technicznej, tj. instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10m3 oraz budowa przyłącza wodociągowego, budowa przyłącza energetycznego wraz z zewnętrzną instalacją energetyczną i teletechniczną,
- 6) Budowa miejsc postojowych, dojścia do hali, placu, podestu i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- 7) Likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego wraz z odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 8) Demontaż istniejącego boiska do koszykówki i siatkówki, t.j. demontaż podbudowy z kostki betonowej, nawierzchni boiska z tworzywa sztucznego oraz dwóch stalowych bramek do gry w koszykówkę. Demontaż istniejącej siatki zabezpieczającej zainstalowanej na stalowych słupach na długości co najmniej 90 m. Materiały stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych materiałów na terenie szkoły,
- 9) Roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej,
- 10) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt.1 do uzyskania stopnia zagęszczenia gruntu, co najmniej $Is = 0,98$. Potwierdzeniem uzyskania wskaźnika będą badania zagęszczenia gruntu wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań (sporządzone w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie powyższego wskaźnika wymaganego przez Zamawiającego,
- 11) Obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie- Oryginały wersji papierowej co najmniej w ilości 2 egz. dla zamawiającego),
- 12) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność),
- 13) Przeprowadzenie szkolenia/h pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.,
- 14) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urzędów objętych przedmiotem zamówienia,
- 15) Opracowanie instrukcji obsługi obiektu, projektu organizacji robót, instrukcji eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych,
- 16) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy budowie, przebudowie i likwidacji obiektów wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania,
- 17) Uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii oraz spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i zgłoszenia obiektu do użytkowania jednostce administracyjnej właściwej ze względu na lokalizację obiektu,
- 18) Przygotowanie dokumentów i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji wykonanej instalacji OZE oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, które pozwolą na jej uruchomienie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 19) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji

fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne),

20) Opracowanie certyfikatu energetycznego dla wybudowanego obiektu,

21) Opracowanie Instrukcji BHP i bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcji bezpieczeństwa użytkowania budynków,

22) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;

23) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;

24) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.

3. Roboty budowlane będą się odbywać na terenie Szkoły Podstawowej oraz przedszkola.

Praca w ww. placówkach odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 17:00. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających do placówek dzieci, pracującego w nim personelu oraz osób trzecich.

4. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ,

2) Projektach technicznych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 13 do nr 16,

3) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 17 do nr 20,

4) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 26.

5. Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji zakresu robót w ramach przedmiotu zamówienia przedstawia się następująco:

1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,

2) Projekty techniczne,

3) STWiORB,

4) Przedmiary robót.

Powyższe oznacza, że w przypadku wątpliwości Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie prace wynikające z ww. dokumentów z uwzględnieniem zakresu wynikającego z Projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych i STWiORB.

W przypadku rozbieżności między Projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, projektami technicznymi i STWiORB a przedmiarami robót należy zawsze uznać, że dany przedmiar może być obciążony błędem i powinno się go doprowadzić do zgodności z ww. dokumentami.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 31625300-6 - Alarmy antywłamaniowe
- 42961100-1 - System kontroli dostępu
- 45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę 2 400 000,00 zł brutto.

W postępowaniu pn.: „Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska”, wpłynęło 17 ofert, które przewyższają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wobec powyższego, Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.