

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie Planu ogólnego dla miasta Legnicy”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Słowiański 8

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@legnica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://um.bip.legnica.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie Planu ogólnego dla miasta Legnicy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b2640b6-02b7-4405-ad38-fe68b79f76e0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00571152

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00055723/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Opracowanie planu ogólnego dla miasta Legnicy wraz z przeprowadzeniem procedury planistycznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00520502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.27.35.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego miasta Legnicy wraz z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 – tekst jednolity), w sposób i w terminach określonych w załączniku nr 2 do projektu umowy „Szczegółowy zakres opracowania wraz z harmonogramem prac”.

Miasto Legnica posiada powierzchnię 56,29 km².

Liczba obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: 152.

Powierzchnia miasta objęta planami miejscowymi: 2575 ha (46%).

Termin zakończenia umowy: 02.04.2026 r.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania:

1. opracowania ekofizjograficznego,
2. planu ogólnego miasta Legnicy z określeniem obszarów uzupełniania zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej wraz z uzasadnieniem i projektem uchwały, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
3. projektów pism, ogłoszeń, zawiadomień, wymaganych wykazów, ankiet, geoankiet i innych potrzebnych dokumentów w procedurze opracowania planu ogólnego,
4. propozycji rozpatrzenia uwag i wniosków wraz z ich prezentacją Prezydentowi Miasta Legnicy,
5. danych przestrzennych, zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
6. prognozy oddziaływania na środowisko wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
7. raportu z konsultacji społecznych,
8. dokumentacji formalno – prawnej.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:

- uczestnictwa w konsultacjach społecznych,
- posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- posiedzeniach Kolegium Prezydenta Miasta Legnicy (rozpatrzenie wniosków i uwag, prezentacja projektu planu ogólnego i inne w zależności od potrzeb),
- na komisjach i sesji Rady Miejskiej Legnicy, gdzie będzie prezentował przygotowany dokument.

W przypadku konieczności organizacji spotkań z mieszkańcami, radnymi itd. (poza procedurą planistyczną), Wykonawca również będzie zobowiązany do udziału w takich spotkaniach.

Powyższe wyliczenie nie ma charakteru wyczerpującego. Wykonawca będzie zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu (realizacji całości zadania), odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować, jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz szczegółowe warunki realizacji zadania, określają:

- „Opis przedmiotu zamówienia” OPZ - załącznik nr 1 do IDW;
- „Szczegółowy zakres opracowania wraz z harmonogramem prac” - załącznik nr 6 do IDW;
- projekt umowy z załącznikami – Rozdział 3 swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 269370,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 269370,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 269370,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3P PROJEKT Paweł Pach

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8821790036

7.3.3) Ulica: A.Vespucciego

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-505

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269370,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-02