

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
"Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Rumi".**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIEJSKA RUMIA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675178

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sobieskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Rumia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 84-230

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.rumia.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

"Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Rumi".

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-2a288009-ce17-470c-ab84-642894937502

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00569577

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00020042/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.18 Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Uzasadnieniem formalnym udzielenia przedmiotowego zamówienia jest:

1. Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych przewidziane zostało w ogłoszeniu o zamówieniu nr 2024/BZP 00213464/01 z dnia 2024-02-21.
2. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie podstawowym bez negocjacji – postępowanie nr ZP.271.7.2024.

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ocds-148610-0d3dff5-d0bc-11ee-875e-a22221c84ba7**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.26.2024**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji polegającej na dobudowie hali sportowej z zapleczem sanitarnym do budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Rumi oraz przebudowa istniejącego budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Inwestycja planowana jest w ramach programu Olimpia (Uchwała nr 22 Rady Ministrów z dn. 14 lutego 2023 r. poz. 211 i Uchwała nr 91 Rady Ministrów z dn. 20 sierpnia 2024 r., poz. 800) i jej realizacja musi spełniać wymogi programu oraz być zgodna z założeniami wniosku, który otrzymał dofinansowanie.
3. Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
4. Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony uwzględniając dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).
5. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.). Dokumenty należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
6. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz zostać wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, OPZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi dla przedmiotu zamówienia, a także na warunkach zawartych we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do zaproszenia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 26 września 2024 r. w Urzędzie Miasta Rumi przeprowadzono negocjacje.

W toku rozmów ustalono, że realizacja przedmiotu zamówienia odbędzie się na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zaproszenia do negocjacji. W trakcie negocjacji Wykonawca wymagał przed zawarciem umowy przedstawienia przez Zamawiającego aneksu terminowego do umowy o dofinansowanie z Ministerstwem Sportu i Turystyki. W dniu 28.10.2024 r. Zamawiający otrzymał od Wykonawcy pismo w sprawie odstąpienia od zawarcia umowy w niniejszym postępowaniu, z uwagi na krótki termin realizacji zamówienia tj. do dnia 20.12.2024 r. oraz brak terminowego aneksu do umowy o dofinansowanie z Ministerstwem Sportu i Turystyki.