

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Renowacja zabytkowej bramy w parku podworskim w Stawiskach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STAWISKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669884

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 13/15

1.5.2.) Miejscowość: Stawiski

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-520

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 86 278 55 11

1.5.8.) Numer faksu: 86 278 55 33

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@stawiski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://stawiski.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Renowacja zabytkowej bramy w parku podworskim w Stawiskach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62e95090-32c5-476d-b139-73f09a2ce960

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00569252

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00032716/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Renowacja zabytkowej bramy w parku podworskim w Stawiskach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00530224

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie prowadzone jest w trybie w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 w związku art. 226 ust. 1 pkt 2 ustawy. Zamówienie klasyczne o wartości niższej niż progi unijne.

Podstawa udzielenia zamówienia:

Podstawą prawną dla przeprowadzenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 305 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. W postępowaniu prowadzonym uprzednio (znak sprawy SGI.T.271.1.8.2024) w trybie podstawowym, została złożona jedna oferta, która została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-62e95090-32c5-476d-b139-73f09a2ce960

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SGI.T.271.3.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie realizowane jest ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z Wnioskiem o dofinansowanie nr Edycja2RPOZ/2023/4839/PolskiLad z dnia 2023-08-16. W ramach zadania wykonane zostaną prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do którego tytuł prawny wynikający z prawa własności, posiada wnioskodawca. Operacja polega na renowacji słupów głównej bramy wjazdowej w parku podworskim w Stawiskach, które są elementem zabytkowego zespołu parkowego z drugiej połowy XIX wieku, zbudowanego w neogotyku angielskim za czasów panowania Rodziny Kisielnickich (Stanisława: 1858-1943). Po zniszczeniu w czasie I i II Wojny światowej majątku, pozostały filary bramy wjazdowej z około 1890 roku. Zadanie zostanie zlecone w ramach zaprojektuj i wybuduj – wykonawca wykona niezbędną dokumentację oraz roboty budowlane.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie "zaprojektuj i wybuduj", inwestycji polegającej na remoncie bramy wjazdowej na teren założenia parkowego w Stawiskach przy ul. Wojciecha Kossaka, działka nr 954, obręb 0005 Stawiski. Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja zabytkowej bramy w parku podworskim w Stawiskach”.
3. Obiekt zlokalizowany jest w luźnej zabudowie, w pasie drogowym i stanowi własność Gminy Stawiski i objęty jest ochroną konserwatorską - położony jest na terenie XIX-wiecznego założenia dworsko - ogrodowego objętego prawną ochroną konserwatorską, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-176. Oznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Stawisk symbolem : ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA S. KISIELNICKICH.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pozwoleniem na prowadzenie prac z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz wykonania prac remontowych słupów bramy wjazdowej na teren założenia parkowego w Stawiskach na działce nr 954, obręb 0005 Stawiski.
5. W zakres prac projektowych wchodzi pozyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i pozwoleń w zakresie wynikających z przepisów. W szczególności dotyczy to uzyskania decyzji: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich, pozwolenia na budowę.
6. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj-wybuduj” na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Załącznik nr 6 do Zaproszenia). PFU w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji realizowanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prowadzenie prac konserwatorskich budowlano – montażowych dotyczących robót opisanych w niniejszym opracowaniu.
7. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji stanowiącej Załącznik Nr 6 do Zaproszenia.
8. Przewidywany zakres prac dla Wykonawcy zadania:
 - 1) wykonanie inwestycji rysunkowej i fotograficznej bramy wraz z przygotowaniem opinii odnoszącej się do stanu zachowania obiektu, zakresu zniszczeń struktury zabytkowej,
 - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich celem ustalenia pierwotnej kolorystyki bramy oraz przygotowanie na tej podstawie projektu kolorystyki bramy,

- 3) wykonanie pełnej dokumentacji projektowej obiektu,
- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń,
- 5) prace przygotowawcze – dotyczące robót budowlanych,
- 6) prace demontażowe i rozbiórkowe,
- 7) roboty konstrukcyjno – budowlane,
- 8) prace konserwatorskie.

10. Wykonawca dokumentacji projektowej ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru zrealizowanego zadania i przyjęcia przez Zamawiającego jako należyście wykonane.

11. W okresie gwarancji Zamawiający wymaga prowadzenia co najmniej jeden raz w roku przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości zadania. W zakresie gwarancji należy wykonać wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami wykonanych robót w ramach przedmiotu zamówienia i naprawą jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 270000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKODOM Izabela Szulżyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9661718549

7.3.3) Ulica: ul. Marii Skłodowskiej - Cure 2 lok. 102

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-097

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 270000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-07-25