

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odnowienie elewacji oraz wymiana i odnowienie stolarki budynku Urzędu Gminy w Pępowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PĘPOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050592

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisławy Nadstawek 6

1.5.2.) Miejscowość: Pępowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-830

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@pepowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pepowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pepowo>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odnowienie elewacji oraz wymiana i odnowienie stolarki budynku Urzędu Gminy w Pępowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45e2bba5-fb58-4915-b608-b0c8d01df537

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00569165

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00016396/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Odnowienie elewacji oraz wymiana i odnowienie stolarki budynku Urzędu Gminy w Pępowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00493110

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRG.271.12.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku przygotowany na podstawie badań konserwatorskich oraz zaleceń wydanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace konserwatorskie powinny dążyć możliwie do przywrócenia pierwotnego charakteru budynku z okresu jego powstania oraz poprawy walorów estetycznych i użytkowych z uwzględnieniem zachowania oryginalnej substancji. Zakresem opracowania objęto frontową zabytkową część gmachu Urzędu Gminy. Budynek Urzędu Gminy w Pępowie (stara część objęta postępowaniem) wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6.03.1970 r. pod nr rej. 971/A.

Zakres rzeczowy zamówienia:

a) Część I: Odnowienie elewacji budynku Urzędu Gminy w Pępowie

- usunięcie nawarstwień mikrobiologicznych, smółki, sadzy i innych zanieczyszczeń,
- wykonanie koniecznych przemurowań wraz z uzupełnieniem ubytków w ceglach i kształtkach oraz odtworzenie brakujących zapraw spoinujących;
- odtworzenie uszkodzonego szkliwa
- okazanie do oględzin organowi konserwatorskiemu elewacji zachodniej (tylnej) po skuciu tynku, przed przystąpieniem do dalszych prac przy tej części budynku

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacja projektowa i techniczna, przedmiary robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące Załącznik nr 8 i 9 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262690-4 - Remont starych budynków

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 345148,38 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku przygotowany na podstawie badań konserwatorskich oraz zaleceń wydanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace konserwatorskie powinny dążyć możliwie do przywrócenia pierwotnego charakteru budynku z okresu jego powstania oraz poprawy walorów estetycznych i użytkowych z uwzględnieniem zachowania oryginalnej substancji. Zakresem opracowania objęto frontową zabytkową część gmachu Urzędu Gminy. Budynek Urzędu Gminy w Pępowie (stara część objęta postępowaniem) wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6.03.1970 r. pod nr rej. 971/A.

Część II: Wymiana i odnowienie stolarki budynku Urzędu Gminy w Pępowie

- wykonanie, na wzór okien historycznych, nowych okien zgodnie ze współczesnymi normami;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421132-8 - Instalowanie okien

4.5.5.) Wartość części: 159433,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1**

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił na stronie prowadzonego postępowania informację, że na sfinansowanie Zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę do wysokości 420 000,00 zł brutto. W postępowaniu wpłynęły 3 oferty, z których każda przekracza wskazaną kwotę. Jednakże Zamawiający dokonał badania i oceny ofert. Z uwagi na fakt, że oferta złożona przez Firma Ogólnobudowlana „FOXBUD” Łukasz Lisiak, ul. Krótka 6, 63-330 Dobrzyca została odrzucona, z kolei pozostałe oferty znacząco przekraczają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i kwoty tej Zamawiający nie może zwiększyć do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 520000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 822401,19 PLN

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił na stronie prowadzonego postępowania informację, że na sfinansowanie Zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę do wysokości 80 000,00 zł brutto. W postępowaniu wpłynęły 3 oferty, które przekraczają wskazaną kwotę. Hołdując racjonalności Zamawiający odstąpił od badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej gdyż cena wszystkich ofert nie zmieści się w ustalonym limicie, a zamawiający nie może zwiększyć kwoty pokrycia finansowego. Zaoferowanie za realizację zamówienia kwoty przekraczającej możliwości finansowe zamawiającego jest przesłanką unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 169000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 172352,75 PLN