

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonywanie w 2024 r. konserwacji, napraw bieżących
i głównych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: branża dekarско-błacharska”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 532-50-13

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.bm.bytom.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie w 2024 r. konserwacji, napraw bieżących
i głównych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania: branża dekarско-błacharska”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb67329b-38c7-4e24-bbf5-59668baf950b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00568642

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00555638

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie podstawowe w przedmiocie „Wykonywanie w 2024 r. konserwacji, napraw bieżących i głównych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania z podziałem na 2 części, branża: dekarско-błacharska” zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp. Zamówienie podstawowe było prowadzone w podziale na 2 części i w wyniku rozstrzygnięcia zostały zawarte 2 umowy z jednym Wykonawcą. Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym z dnia 05.12.2023r. nr 2023/BZP 00533148 udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych o wartości 75% zamówienia podstawowego. z zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy ww. robót budowlanych w Częściach I i II (postępowanie nr DZP-TP2-53/2023) tj. AGAMAR Agata Kolano z siedzibą w Bytomiu, 41-923 przy ul. Stolarzowskiej 11/20.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I/DZP-WR-8/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 120370,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonywanie w 2024 r. konserwacji, napraw bieżących i głównych w nieruchomościach zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania z podziałem na 2 części, branża: dekarско-błacharska.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego wykonywanie na podstawie zleceń robót budowlanych dekarско-błacharskich w budynkach polegających w szczególności na:
 - a) Naprawa drobnych uszkodzeń pokrycia dachowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu,
 - b) Naprawę pokryć dachowych papą termozgrzewalną łącznie z wymianą tego pokrycia
 - c) Naprawę pokryć dachowych z dachówki wraz z przełożeniem dachówki, wymianą łączenia dachu na powierzchni oraz przełożeniem gąsiorów,
 - d) Miejscową naprawę pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej,
 - e) Naprawa, drobnych uszkodzeń przez lutowanie, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich, łącznie z wymianą,
 - f) Czyszczenie rynien i rur spustowych, z dachu lub ze zwyżki,
 - g) Wymiana rynien wraz z wymianą haków,
 - h) Wymiana rur spustowych z kolankami oraz wymianą obejm,
 - i) Naprawa drobnych uszkodzeń kominów, czap kominowych, wymiana nasad kominowych i wywietrzników,
 - j) Przemurowanie kominów z cegieł z przedłożeniem opinii kominiarskich o prawidłowości wykonania i drożności przewodów,
 - k) Uzupełnienie ścianek, zamurowanie otworów,
 - l) Przemurowanie ścianek, przeszywanie pęknięć,
 - m) Przesklepienie otworów,
 - n) Naprawa drobnych uszkodzeń elementów więźby dachowej,
 - o) Usuwanie sopli i odśnieżanie połaci dachowych w sezonie zimowym,
 - p) Wymiana desek w połaci dachowej i na podłogach w częściach wspólnych budynków,
 - q) Inne roboty dekarско-błacharskie mające charakter konserwacji, napraw bieżących i głównych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGAMAR Agata Kolano

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6262671543

7.3.3) Ulica: Stolarzowska 11/20

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-923

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 130000,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy