

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Modernizacja budynku Zespołu Przedszkoli w Śmiglu (ul. Leszczyńska) wraz zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem otoczenia”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Śmigiel

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050557

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pl. Wojska Polskiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Śmigiel

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-030

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 65 5180 003

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzadmiejski@smigiel.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.smigiel.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/smigiel>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Modernizacja budynku Zespołu Przedszkoli w Śmiglu (ul. Leszczyńska) wraz zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem otoczenia”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1ffdc43a-7675-47cd-8c38-256fbb055eca

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00568600

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00015312/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.9 Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Modernizacja budynku Zespołu Przedszkoli w Śmiglu (ul. Leszczyńska) wraz zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem otoczenia”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

## 2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Regionalny Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

## 2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

## 2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00482003

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

#### 3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2024.KA

#### 4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

#### 4.3.) Wartość zamówienia: 1566000,00 PLN

#### 4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Zespołu Przedszkoli w Śmiglu (ul. Leszczyńska) wraz zakupem wyposażenia i zagospodarowaniem otoczenia”. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

1) prace projektowo-przygotowawcze:

a) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2454) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2458),

b) w związku z pracami przewidywanymi w programie funkcjonalno-użytkowym jest sporządzenie obok projektu architektoniczno-budowlanego, także projektów technicznych w zakresie:

- projektu konstrukcyjnego w zakresie remontu klatki schodowej,
- projektu pełnobrańowego budowy windy panoramicznej,
- projektów branży sanitarnej w zakresie: projektu modernizacji źródła ciepła, które po modernizacji będzie stanowić kotłownia gazowa, projektu wewnętrznej instalacji gazowej, projektu instalacji centralnego ogrzewania, projektu wod.-kan. (dla modernizowanych pomieszczeń WC),
- projektu wnętrz pomieszczeń biblioteki, WC dla osób niepełnosprawnych na parterze i WC na kondygnacji I piętra (zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia z sali zabaw na WC),

2) prace wykonawcze:

a) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym:

- wykonanie zagospodarowania terenu przy budynku zgodnie z załączoną do programu funkcjonalno-użytkowego koncepcją,
- dobudowa panoramicznej windy w celu zapewnienia dostępności placówki dla osób z niepełnosprawnością ruchową,
- wykonanie nowego źródła ciepła w postaci kotłowni gazowej wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem oraz remontem pomieszczenia kotłowni,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – wymiana wszystkich przewodów rozprowadzających (piony, poziomy, gałazki) wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi,
- remont pomieszczenia WC zlokalizowanego na parterze budynku, przystosowujący pomieszczenie do osób niepełnosprawnych,

- wykonanie nowego WC w sali zabaw na piętrze (zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia),
- demontaż istniejącej drewnianej klatki schodowej i wykonanie nowej klatki schodowej (konstrukcja żelbetowa),
- malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń przedszkola,
- dostawa, montaż mebli i wyposażenia biblioteki i laboratorium malucha,

b) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zmodernizowanego obiektu i instalacji,

c) dostarczenie instrukcji obsługi systemu grzewczego,

d) przeprowadzenie szkolenia personelu wyznaczonego przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji

wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia,

e) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia,

f) prace budowlano-remontowe powinny być prowadzone z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy powinien być zabezpieczony w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich,
- Wykonawca uzgodni z Zamawiającym godziny pracy, w których będą prowadzone roboty.

2. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:

- 1) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
- 2) opinię geotechniczną lub dokumentację geologiczno-inżynierską w zależności od wymagań,
- 3) inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie projektowania.

4. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie przedmiotowej inwestycji (jeżeli będzie wymagane).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ.

6. Przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentami zamówienia, powinien zostać wykonany zgodnie z normami wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według wspólnego słownika zamówień CPV:

- 71300000-1 – usługi inżynierskie,
- 45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach,
- 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne,
- 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego,
- 71420000-8 – architektoniczne usługi w zakresie zagospodarowania terenu,
- 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 45320000-6 – roboty izolacyjne,
- 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne,
- 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- 45350000-5 – instalacje mechaniczne,
- 45311000-0 – roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45232332-8 – telekomunikacyjne roboty dodatkowe,
- 45231400-9 – roboty elektroenergetyczne.

8. Zalecane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac oraz szczegółowe zapoznanie się z dokumentami zamówienia. Zamawiający umożliwi wizję lokalną w uzgodnionym wcześniej terminie – po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panią Hanną Skalecką w dni pracy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00 pod numerem tel. 65 5186 922. Odbycie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie jest obowiązkowe.

9. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.). Powyższe wymagania obejmują następujące rodzaje czynności:

- 1) prace demontażowo-montażowe przy zagospodarowaniu terenu,
- 2) prace remontowe w budynku.

10. Sposób weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób na podstawie umowy o pracę, jak również sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały przedstawione w Części II SWZ – projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy PZP informuje, że nie dokonał podziału zamówienia na części z uwagi na to, że podział przedmiotowego zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Budynek Zespołu Przedszkoli w Śmiglu to obiekt budowlany, który stanowi niepodzielną całość i wskazane jest, aby roboty wykonywał jeden Wykonawca ze względu na ściśle ze sobą powiązane roboty budowlane, stanowiące łącznie jeden, niemożliwy do rozdzielenia element budowlany oraz na zachowanie rygorów technologicznych oraz udzieloną gwarancję na wykonane roboty.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45232332-8 - Telekomunikacyjne roboty dodatkowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1817571,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3172410,12 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1817571,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Remerus Liessen Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6772440624

**7.3.3) Ulica:** Ul. Domaniewska 37 lok. 2.43

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-672

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-10-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1817571,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 11 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy