

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Oborniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258804

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.oborniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.oborniki.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c54fb1e9-3526-4a49-a328-e8747cb3052d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c54fb1e9-3526-4a49-a328-e8747cb3052d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00568571

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00035604/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Remont lokali mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00500887

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.21.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Remont lokalu mieszkalnego w Obornikach ul. Droga Leśna 80.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego w Obornikach ul. Droga Leśna 80.
2. Opis ogólny stanu istniejącego: lokal zlokalizowany jest na parterze dwukondygnacyjnego (parter + poddasze użytkowe) budynku mieszkalnego. Budynek w konstrukcji murowanej z głównym dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej. Wejście do lokalu odbywa się poprzez dobudowę od strony szczytowej część budynku. W dobudówce zlokalizowano przedsionek oraz pomieszczenie łazienki. Dobudowaną część budynku wykonano w technologii murowanej z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej. Stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry. Elementy wyposażenia technicznego tj.: instalacje sanitarne, instalacja elektryczna, stolarka okienna i drzwiowa oraz podłoga są w stanie technicznym złym, nie nadającym się do dalszej eksploatacji.
3. Charakterystyczne parametry techniczne lokalu:
 - a) powierzchnia użytkowa: 36,67 m²,
 - b) wysokość pokoi: 2,95 m,
 - c) wysokość łazienki i przedsionka: 2,20 m,
 - d) liczba kondygnacji: 1.
4. Zakres prac remontowych – w ramach remontu przewiduje się wykonanie następujących prac budowlanych w lokalu:
 - a) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - b) wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
 - c) wymianę stolarki okiennej,
 - d) wymianę stolarki drzwiowej,
 - e) montaż nowych parapetów,
 - f) wykonanie nowych posadzek,
 - g) wykonanie nowych gładzi tynkarskich oraz malowanie ścian,
 - h) wykonanie nowych okładzin ściennych w łazience,
 - i) montaż armatury sanitarnej w łazience,
 - j) montaż armatury elektrycznej,
 - k) wykonanie wewnętrznych ścianek działowych,
 - l) wykonanie nowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

4.5.5.) Wartość części: 172855,99 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont lokalu mieszkalnego w Bogdanowie.
2. Opis ogólny stanu istniejącego: lokal zlokalizowany jest w cztero-lokalowym obiekcie mieszkalnym. Budynek posiada jedną kondygnację oraz poddasze nieużytkowe. Konstrukcja budynku: ściany murowane, dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej. Wejście do lokalu odbywa się poprzez wspólny korytarz (przedsionek) z lokalem sąsiednim. Stan techniczny konstrukcji budynku jest dostateczny, który wymaga wykonania prac remontowych. Natomiast elementy wyposażenia technicznego tj.: instalacje sanitarne, instalacja elektryczna, stolarka okienna i drzwiowa oraz podłoga są w stanie technicznym złym, nie nadającym się do dalszej eksploatacji.
4. Charakterystyczne parametry techniczne lokalu
 - a) powierzchnia użytkowa: 34,17 m²,
 - b) wysokość pokoi: 2,66 m,
 - c) liczba kondygnacji: 1.
5. Zakres prac remontowych - w ramach remontu przewiduje się wykonanie następujących prac budowlanych w lokalu:
 - a) wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - b) wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
 - c) wymianę stolarki okiennej,
 - d) wymianę stolarki drzwiowej,
 - e) montaż nowych parapetów,
 - f) wykonanie nowych posadzek,
 - g) wykonanie nowych gładzi tynkarskich oraz malowanie ścian,
 - h) wykonanie okładzin ściennych w łazience,
 - i) montaż armatury sanitarnej,
 - j) montaż armatury elektrycznej,
 - k) wykonanie ścianek działowych w lekkiej konstrukcji gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 114679,24 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 171754,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 205200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 171754,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Maciej Olech

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7631842083

7.3.3) Ulica: Winiary 12

7.3.4) Miejscowość: Połajewo

7.3.5) Kod pocztowy: 64-710

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 171754,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123695,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 194400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 123695,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Maciej Olech

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7631842083

7.3.3) Ulica: Winiary 12

7.3.4) Miejscowość: Połajewo

7.3.5) Kod pocztowy: 64-710

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 123695,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy