

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego "Dróżniczówka"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miastkowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669950

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łomżyńska 32

1.5.2.) Miejscowość: Miastkowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-413

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 862174866

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@miastkowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.miastkowo.pl/bip/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-981aeb54-e634-4f03-bfd0-dbc91c34473>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku mieszkalnego "Dróżniczówka"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-981aeb54-e634-4f03-bfd0-dbc91c34473

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00567658

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00072665/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont budynku mieszkalnego "Dróżniczówka"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00433157

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGN.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 735427,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-renowacyjnych budynku mieszkalnego „Droźniczówka” oraz budowa zbiornika na gaz propan butan o pojemności 4850 L w Miastkowie na działce nr 170/26. Budynek „Droźniczówka” figuruje w rejestrze zabytków nieruchomych z terenu gminy Miastkowo, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.06.1987 r. pod pozycją A-286.

Budynek mieszkalny jest budynkiem parterowym z poddaszem nie użytkowym bez podpiwniczenia. Parametry obiektu budowlanego:

- a) kubatura – 756,70 m³ istniejąca , pozostaje bez zmian,
- b) wysokość budynku do kalenicy dachu wynosi 7,92 m,
- c) pow. zabudowy – część zabytkowa 111,00 m² + przybudówka 29,45 m² , ogółem pow. zabudowy 140,45 m² pozostaje bez zmian,
- d) wymiary: wysokość 7,72 m, długość 12,50 m, szerokość 8,88 m
- e) liczba kondygnacji – parter + poddasze nie użytkowe

2. Przewidywany zakres robót remontowych:

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki,
- wykonanie podbicia ław lub ścian fundamentów,
- wymiana pokrycia dachu łącznie z deskowaniem połaci dachu
- wymiana ewentualna elementów konstrukcyjnych uległych próchnicy lub zbutwieniu,
- naprawa ścian zewnętrznych , wewnętrznych i nadproży,
- wymiana więźby dachowej i dachu nad przybudówką,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie podłóg i posadzek,
- wykonanie instalacji elektrycznej w całym budynku,
- wykonanie robót wod- kan w całym budynku,
- wykonanie instalacji c.o., ogrzewanie gazowe propan butan,
- roboty remontowo wykończeniowe.

Szczegółowy zakres prac remontowych został przedstawiany na rysunkach oraz przedmiarze robót, które są integralną częścią projektu budowlanego.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie budowlanym – architektonicznym, projekcie technicznym branży elektrycznej, projekcie technicznym branży sanitarnej, które stanowią integralne załączniki do niniejszej SWZ.

4. Przedmiary robót, będące załącznikiem do SWZ stanowią materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem nie mogą być przedmiotem powoływania się przez Wykonawcę jako podstawa wyceny oferty. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie budowlanym.

5. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej i zebranie niezbędnych informacji do sporządzenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232460-4 - Roboty sanitarne

32410000-0 - Lokalna sieć komputerowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1097000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1097000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1097000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TRESBUD Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423471979

7.3.3) Ulica: Zachodnia 2G/99

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-345

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych. BIALDROG Paweł Kuprjanowicz

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1097000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy