

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Realizacja Budżetu Obywatelskiego 2024, w formule zaprojektuj i wybuduj nowe zielone skwery Pragi, z podziałem na trzy części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 443-80-(50 lub 48)

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zamupbl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.praga-pn.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/173710/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Realizacja Budżetu Obywatelskiego 2024, w formule zaprojektuj i wybuduj nowe zielone skwery Pragi, z podziałem na trzy części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76d82033-52e2-4797-8c32-1928cfada353

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00567545

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00578864/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Realizacja bo2024 - Nowe zielone skwery Pragi (BO/24/07/0130)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00497710

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Znak sprawy: UD-VII-WZP.271.17.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 428780,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – zaprojektowanie i wykonanie skweru przy ul. Grodzieńskiej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), zwaną dalej dokumentacją projektową, w tym:

- a) projektu zagospodarowania terenu polegający na zaprojektowaniu alejek, obiektów małej architektury oraz aranżację zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Grodzieńskiej 31/33 w Dzielnicy Praga-Północ zgodnie z założeniami PFU;
- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
- c) kosztorys inwestorski;
- d) przedmiar.

2) Wykonanie robót budowlano-montażowych oraz robót z zakresu zagospodarowania terenu, zwanych dalej robotami, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej w zakresie realizacyjnym:

- a) wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją skweru na terenie Dzielnicy Praga-Północ w Warszawie przy ul. Grodzieńskiej;
 - b) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- 3) Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych, zwanym dalej nadzór autorski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące sposobu jego realizacji określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy – stanowiące załącznik nr 2
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – stanowiący załącznik nr 3
- 3) Warunki techniczne realizacji umowy i standardy wykonania prac – stanowiące załącznik nr 4

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 120406,50 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – zaprojektowanie i wykonanie skweru przy ul. Radzywińskiej/Białostockiej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwaną dalej dokumentacją projektową, w tym:

- a) projektu zagospodarowania terenu polegający na zaprojektowaniu alejek, obiektów małej architektury oraz aranżację zieleni na terenie nieruchomości przy ulicach Radzywińska i Białostocka w Dzielnicy Praga-Północ zgodnie z założeniami PFU;

- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
 - c) kosztorys inwestorski;
 - d) przedmiar.
- 2) Wykonanie robót budowlano-montażowych oraz robót z zakresu zagospodarowania terenu, zwanych dalej robotami, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej w zakresie realizacyjnym:
- a) wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją skweru na terenie Dzielnicy Praga-Północ w Warszawie;
 - b) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- 3) Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych, zwanym dalej nadzór autorski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące sposobu jego realizacji określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy – stanowiące załącznik nr 5
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – stanowiący załącznik nr 6
- 3) Warunki techniczne realizacji umowy i standardy wykonania prac – stanowiące załącznik nr 7

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 56991,87 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – zaprojektowanie i wykonanie skweru przy ul. Kosmowskiej.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwaną dalej dokumentacją projektową, w tym:
 - a) projektu zagospodarowania terenu polegający na zaprojektowaniu alejek, obiektów małej architektury oraz aranżację zieleni na terenie nieruchomości przy ul. I. Kosmowskiej w Dzielnicy Praga-Północ zgodnie z założeniami PFU;
 - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
 - c) kosztorys;
 - d) przedmiar.
- 2) Wykonanie robót budowlano-montażowych oraz robót z zakresu zagospodarowania terenu, zwanych dalej robotami, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej w zakresie realizacyjnym:
 - a) wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją skweru na terenie Dzielnicy Praga-Północ w Warszawie;
 - b) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- 3) Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych, zwanym dalej nadzór autorski.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące sposobu jego realizacji określają:

- 1) Projektowane postanowienia umowy – stanowiące załącznik nr 8
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – stanowiący załącznik nr 9
- 3) Warunki techniczne realizacji umowy i standardy wykonania prac – stanowiące załącznik nr 10

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 251382,11 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 145000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 196935,30 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 145000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DBS BUD Sp. zo.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522200004
- 7.3.3) Ulica: Axentowicza 1/29
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 04-644
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

dokumentacja projektowa oraz nasadzenia stanowiące część zadań z zakresu zagospodarowania terenu

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 145000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu w zakresie wykonania Części 2 wpłynęły 4 oferty. Cena oferty z najniższą ceną tj. oferta Wykonawcy PLANT-AKCJA Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Heweliusza 11, 80-890 Gdańsk, opiewa na kwotę brutto: 115 525,00 złotych i przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w zakresie wykonania Części 2 (Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 70 100,00 złotych brutto).

Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na sfinansowanie zamówienia w zakresie wykonania Części 2 do ceny oferty z najniższą ceną, Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie na mocy art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 115525 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 144447,98 PLN

Część 3**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 299200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 402459,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 299200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DBS BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522200004

7.3.3) Ulica: Axentowicza 1/29

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-644

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dokumentacja projektowa oraz nasadzenia stanowiące część zadań z zakresu zagospodarowania terenu.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 56 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia w ogłoszeniu podano w dniach tj. 56 dni. Termin wykonania przedmiotu umowy podany w umowie to 8 tygodni

(1tydzień = 7 dni obliczone $7 \times 8 = 56$ dni)