

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie systemu wentylacji mechanicznej oraz izolacji akustycznej nad salą widowiskową z wymianą instalacji oświetleniowej w Kinie Nawa przy ul. Kazimierza Wielkiego 21 w Zielonej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368268097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zjednoczenia 110

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 68 353 67 04

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 68 353 36 84

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gm.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gm.zgora.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gm.zgora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie systemu wentylacji mechanicznej oraz izolacji akustycznej nad salą widowiskową z wymianą instalacji oświetleniowej w Kinie Nawa przy ul. Kazimierza Wielkiego 21 w Zielonej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-975411ff-1810-4a08-a2dc-aea2e22b6fc5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00567396

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00040635/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Świeże powietrze. Modernizacja systemu wentylacji w Kinie Nawa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00513144

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.15.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 667944,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu wentylacji mechanicznej oraz wykonanie izolacji akustycznej nad salą widowiskową z wymianą instalacji oświetleniowej w Kinie Nawa przy ul. Kazimierza Wielkiego 21 w Zielonej Górze, dz. nr 268/3 obr.0018 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Świeże powietrze: Modernizacja systemu wentylacji w Kinie Nawa”. Szczegółowy zakres robót określony jest dokumentacją projektową, zgodną z pozwoleniem na budowę nr 300/2024 z dnia 19 lipca 2024 r., opracowaną przez Biuro Usług Projektowo – Wykonawczych ARCHPEAK Paweł Wyczałkowski, ul. Sulechowska 33/2, 65-022 Zielona Góra.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła i chłodu, opartej na centrali wentylacyjnej zewnętrznej z wymiennikiem obrotowym (odzysk ciepła i chłodu), chłodnią/nagrzewnicą freonową,
- wymianę instalacji oświetleniowej w sali widowiskowej z zastosowaniem lamp LED,
- wykonanie sufitu podwieszanego w sali widowiskowej z wyłączeniem strefy nad sceną,
- końcowe roboty malarskie ścian i sufitów nad sceną i salą widowiskową,
- nasadzenia oraz wykonanie trawników.

Parametry budynku:

- pow. zabudowy P_z (m²): 654,2m²
- pow. użytkowa P_c (m²): 577,0m²
- kubatura (m³): 1404,5m³
- wysokość (m): 6,2+7,8m
- liczba kondygnacji: 2
- nadziemnych: 2
- podziemnych: 0

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

31213100-3 Rozdzielnie

31524100-6 Oprawy oświetleniowe sufitowe

31518200-2 Oświetlenie awaryjne

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 Roboty malarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

3. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące dokumenty:

1) Dokumentacja projektowa,

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w pkt 24 SWZ.

5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu do weryfikacji harmonogram rzeczowo-finansowy.

6. Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający informuje, iż nie dokonał podziału zamówienia na części ponieważ nie

wpłyne to na konkurencyjność, a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Zadanie dotyczy realizacji robót w obrębie jednego obiektu budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną – 698.640,00 zł brutto złożona przez Wykonawcę EkoCiepło Group Radosław Mamet, ul. Łężyca – Konwaliowa 11, 66-016 Zielona Góra przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – 467.980,00 zł, której Zamawiający nie może zwiększyć do ceny oferty z najniższą ceną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 698640,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1657367,22 PLN