**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont i przebudowa gotyckiego muru obronnego wraz z basztą przy bazylice pw. Św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim – II postępowanie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118885

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowe Miasto Lubawskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 13-300

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 564729629

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@umnowemiasto.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://umnowemiasto.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4628b2cd-a362-46ad-a3b3-9f3a770f289e

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont i przebudowa gotyckiego muru obronnego wraz z basztą przy bazylice pw. Św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim – II postępowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4628b2cd-a362-46ad-a3b3-9f3a770f289e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00565655

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00021289/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Remont i przebudowa gotyckiego muru obronnego wraz z basztą przy bazylice pw. Św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00423765

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PI.271.8.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1360310,97

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Remont i przebudowa gotyckiego muru obronnego wraz z basztą przy bazylice pw. Św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim obejmująca w szczególności następujący zakres robót budowlanych:
a) naprawy konstrukcyjne fundamentów i murów z kamienia: wykopy/odkrywki wzdłuż muru, oczyszczenie powierzchni murów metodą suchą strumieniową, naprawa powierzchni murów z kamienia, wykonanie szycia za pomocą kotew żywicznych, obłożenie fundamentu izolacją z gliny, spoinowanie murów z kamienia, uszczelnienie murów kamiennych z kamienia łamanego w części zagłębionej w gruncie, gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi hydrofobizującymi;
b) prace konserwatorskie przy murze ceglanym: uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły gotyckiej, uzupełnienie i naprawa murów o powierzchni zakrzywionej z cegły gotyckiej, oczyszczenie cegły metodą suchą ścierną, doczyszczenie cegły za pomocą przegrzanej pary wodnej pod zwiększonym ciśnieniem wspomagane preparatami chemicznymi, wykucie zdegradowanych i cementowych spoin na murach z cegły zabytkowej, wykonanie szycia za pomocą kotew żywicznych, oczyszczenie ścierne lub chemiczne spoin w murach gładkich, odgrzybienie ścian ceglanych, odsalanie muru z cegły, dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym, wzmacnianie powierzchni wątków ceglanych, naprawa nawierzchni murów zabytkowych, uzupełnienie zabytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z dodatkami, spoinowanie murów, patynowanie murów, hydrobofizacja powierzchni cegły, rozebranie pokrycia dachowego z istniejącej dachówki, pokrycie murów dachówką ceramiczną esówką holenderską;
c) strop nad basztą narożną (okrągłą): murowanie nowych murów po okręgu z cegły gotyckiej na zaprawie trasowej, spoinowanie murów z cegły gotyckiej, wykonanie płyt betonowych wraz z warstwą izolacji poziomej z zastosowaniem zaprawy wodoszczelnej na płycie betonowej wodoszczelnym szlamem, wykonanie izolacji z geowłókniny chłonnej ochronnej oraz nawierzchni żwirowych, ułożenie izolacji geowłókniny filtrującej, ułożenie warstwy ziemi urodzajnej;
d) odwodnienie tarasu baszty narożnej: montaż rur spustowych z blachy z miedzi ze zbiorniczkami przy rynnach, wykonanie wpustów żeliwnych dachowych, wykonanie robót związanych z wykopami jamistymi i wykopami wąskoprzestrzennymi nieumocnionymi, wykonanie kominów włazowych z kręgów betonowych wraz z pokrywą nastudzienną, pierścieniem odciążającym i włazem, ułożenie kanałów z rur kanalizacyjnych PVC;
e) prace konserwacyjne we wnętrzu baszty narożnej (okrągłej): wykucie zdegradowanych i cementowych spoin na murach z cegły zabytkowej, naprawa powierzchni murów zabytkowych, oczyszczenie powierzchni cegły metodą suchą ścierną, doczyszczenie powierzchni cegły przy użyciu przegrzanej pary wodnej pod zwiększonym ciśnieniem wspomagane preparatami chemicznymi, spoinowanie murów z cegły zabytkowej, patynowanie murów, hydrobofizacja powierzchni cegły, rekonstrukcja drewnianych schodów z podstopniami;
f) świetlik dachowy: montaż stalowych świetlików dachowych wraz ze szkleniem ram metalowych na listwy i uszczelki gumowe, rozebranie pokrycia dachowego, rozebranie elementów więźb dachowych-ołacenia dachu, czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia z płyt pilśniowych twardych impregnowanych;
g) prace konserwacyjne przy więźbie dachowej baszty łupinowej: rozebranie elementów więźby dachowej, wykonanie „ostrugania" porażonych przez owady elementów więźby dachowej oraz uzupełnienie drewnianych elementów po ostruganiu, wymiana elementów konstrukcyjnych dachu wraz z impregnacją - belki, podwaliny, słupy, krokwie, deski czołowe, dezynfekcja oczyszczonych elementów więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i grzybobójcza wszystkich elementów drewnianych konstrukcji;
h) wymiana pokrycia baszty łupinowej: montaż kontrłat na dachu bez deskowania, ołacenie połaci dachowych łatami, pokrycie dachu dachówka ceramiczną esówką holenderską;
i) opaska drenażowa, reprofilacja terenu: obsadzenie obrzeży granitowych na podsypce cementowo-piaskowej, wykonanie izolacji z geowłókniny oraz ręczne rozścielenie nawierzchni żwirowych, ręczne usunięcie humusu wraz z plantowaniem gruntu rodzimego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik B do niniejszej SWZ.
3. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa również treść projektu umowy stanowiący załącznik A do niniejszej SWZ.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, a w przypadku ich braku, przepisów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 1-3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku, gdy z dokumentacji (w szczególności: dokumentacji projektowej, przedmiaru, STWiORB) wynika pochodzenie materiałów lub urządzeń od konkretnego producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe (m.in. wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie materiałów lub urządzeń, estetyka itp.)
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, o których mowa w pkt 4 i 5 zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego produkty/materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zmian materiałów bądź urządzeń na równoważne, wymagane jest przedłożenie wraz z ofertą dokumentów wskazujących parametry techniczne tych materiałów bądź urządzeń, z których będzie jednoznacznie wynikać, że są one w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej.
8. Zgodnie z 95 ust. 1 ustawy – Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności prace fizyczne związane z pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi, w tym prace w zakresie operowania maszynami i urządzeniami.
Wskazane wymagania dotyczą osób zatrudnianych przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców.
9. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 8 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik A do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1495000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1495000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1495000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ART-SERVICE Łukasz Lewalski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 871559454

**7.3.3) Ulica:** ul. Pod Foluszek

**7.3.4) Miejscowość:** Zbiczno

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-305

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-10-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1495000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-06-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy