Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana kubatury 3 budynków gospodarczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pogórniczym osiedlu "Rymer" w Rybniku-Niedobczycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2a337c69-8394-4095-b6da-8780e6c623c2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana kubatury 3 budynków gospodarczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pogórniczym osiedlu "Rymer" w Rybniku-Niedobczycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a337c69-8394-4095-b6da-8780e6c623c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00565374

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002276/31/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wymiana kubatury 3 budynków gospodarczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pogórniczym osiedlu "Rymer" w Rybniku-Nedobczycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00471802

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.2120.0027.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 12164511,27 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3225199,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana kubatury 3 budynków gospodarczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na pogórniczym osiedlu „Rymer” w Rybniku-Niedobczycach.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
Budynek przy ul. Paderewskiego 31 i 35
1. Likwidacja szamba:
1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót,
2) opróżnienie zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z wywozem,
3) higienizacja zbiornika oraz wykopu,
4) rozebranie stropu i ścian żelbetowych,
5) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
6) zasypanie i uzupełnienie wykopu wraz z zagęszczeniem,
7) uporządkowanie terenu,
2. Rozbiórka budynku gospodarczego:
1) odłączenie istniejących instalacji budynku,
2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót,
3) demontaż konstrukcji więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i obróbek blacharskich,
4) rozebranie ścian, ścian działowych i kominów,
5) rozebranie posadzki i drewnianego stropu nad parterem,
6) demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
7) rozebranie ścian fundamentowych i fundamentów,
8) wywiezienie i utylizacja gruzu
3. Prace konstrukcyjne:
1) roboty ziemne (wykopy, wymiana gruntu),
2) przygotowanie i montaż zbrojenia,
3) wykonanie ławy fundamentowej,
4) wykonanie ścian fundamentowych żelbetowych,
5) wykonanie ścian z cegły pełnej i klinkierowej,
6) wykonanie elementów żelbetowych,
7) wykonanie stropów,
4. Prace izolacyjne: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej,
5. Podłoga na gruncie:
1) wykonanie podbudowy z piasku i chudego betonu,
2) wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej,
3) wykonanie posadzki betonowej – zbrojenie siatką stalową,
4) wykończenie z płytek gresowych,
6. Więźba dachowa oraz pokrycie dachowe:
1) wykonanie konstrukcji dachowej,
2) wykonanie pokrycia dachu dachówką karpiówką,
3) montaż kominków wentylacyjnych,
4) montaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
7. Elementy z cegieł:
1) wykonanie kominów wolnostojących,
2) wykonanie filarów, nadproży i pilastrów,
8. Prace instalacyjne wewnętrzne:
1) instalacja wodociągowa wraz z armaturą,
2) instalacja elektryczna wraz z osprzętem,

9. Prace instalacyjne zewnętrzne:
1) instalacja wodociągowa,
2) instalacja kanalizacji sanitarnej,
3) instalacja kanalizacji deszczowej,
4) instalacja elektryczna,
10. Roboty uzupełniające: montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
11. Prace tynkarskie:
1) wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
2) wykonanie zabezpieczenia przed graffiti,
12. Prace wykończeniowe:
1) malarskie i okładzinowe,
2) dostawa i montaż gaśnic,
13. Roboty porządkowe:
1) wywiezienie i utylizacja gruzu,
2) uporządkowanie terenu.

Budynek przy ul. Paderewskiego 33
1. Likwidacja szamba:
1) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót,
2) opróżnienie zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z wywozem,
3) higienizacja zbiornika oraz wykopu,
4) rozebranie stropu i ścian żelbetowych,
5) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
6) zasypanie i uzupełnienie wykopu wraz z zagęszczeniem,
7) uporządkowanie terenu,
2. Rozbiórka budynku gospodarczego:
1) odłączenie istniejących instalacji budynku,
2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót,
3) demontaż konstrukcji więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i obróbek blacharskich,
4) rozebranie ścian, ścian działowych i kominów,
5) rozebranie posadzki i drewnianego stropu nad parterem,
6) demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
7) rozebranie ścian fundamentowych i fundamentów,
8) wywiezienie i utylizacja gruzu
3. Prace konstrukcyjne:
1) roboty ziemne (wykopy, wymiana gruntu),
2) przygotowanie i montaż zbrojenia,
3) wykonanie ławy fundamentowej,
4) wykonanie ścian fundamentowych żelbetowych oraz z cegieł klinkierowych,
5) wykonanie ścian z cegły pełnej i klinkierowej,
6) wykonanie elementów żelbetowych,
7) wykonanie stropów,
4. Prace izolacyjne:
1) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej,
2) wykonanie izolacji cieplnej,
5. Wykonanie podłogi na gruncie:
1) wykonanie podbudowy z piasku i chudego betonu,
2) wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej,
3) wykonanie płyty betonowej,
4) wykonanie izolacji cieplnej poziomej,
5) wykonanie posadzki cementowej,
6) wykończenie z płytek gresowych,
6. Więźba dachowa oraz pokrycie dachowe:
1) wykonanie konstrukcji dachowej,
2) wykonanie pokrycia dachu dachówką karpiówką,
3) montaż kominków wentylacyjnych,
4) montaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
7. Elementy z cegieł:
1) wykonanie kominów wolnostojących,
2) wykonanie filarów, nadproży i pilastrów,
8. Prace instalacyjne wewnętrzne:
1) instalacja wodociągowa,
2) instalacja kanalizacji sanitarnej,
3) instalacja wentylacji,
4) instalacja elektryczna wraz z osprzętem,
5) montaż przyborów i urządzeń,

6) biały montaż wraz z wyposażeniem WC dla osoby niepełnosprawnej,
9. Prace instalacyjne zewnętrzne:
1) instalacja wodociągowa,
2) instalacja kanalizacji sanitarnej,
3) instalacja kanalizacji deszczowej,
4) instalacja elektryczna,
10. Roboty uzupełniające: montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
11. Prace tynkarskie:
1) wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
2) wykonanie zabezpieczenia przed graffiti,
12. Prace wykończeniowe:
1) malarskie i okładzinowe,
2) obudowa płytami gipsowo – kartonowymi,
3) dostawa i montaż gaśnic,
13. Roboty porządkowe:
1) wywiezienie i utylizacja gruzu,
2) uporządkowanie terenu.

Szczegółowy zakres zamówienia precyzuje: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, decyzja o pozwoleniu na budowę, decyzje Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach stanowiące załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3837600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4257289,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3837600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INFO-BUD CONSTRUCTION Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6423225011

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 11

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-218

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty w zakresie branży sanitarnej - Podwykonawca na etapie składania ofert nie jest znany,
Roboty w zakresie branży elektrycznej - Podwykonawca na etapie składania ofert nie jest znany.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3837600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 390 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy