Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Uruchomienie Centralnej Sterylizatorni na potrzeby Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWY ZAKŁAD ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 277572641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Wodzisław Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzzn@pzzn.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://pzzn.bip.powiatwodzislawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e2a8aaaf-567d-4090-b478-08bdcd470b56

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Uruchomienie Centralnej Sterylizatorni na potrzeby Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2a8aaaf-567d-4090-b478-08bdcd470b56

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00559129

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00035504/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Uruchomienie Centralnej Sterylizatorni na potrzeby PPZOZ w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00409218

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZZN.DAT.2600.5.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem technologicznym, sanitarnym i innym, zadania pn.: „Uruchomienie Centralnej Sterylizatorni na potrzeby Powiatowego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rydułtowach i Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim” w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wykonanego przez "STUDIO QUATTRO" Arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak z Katowic – zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z szczegółowymi wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z przygotowaniem kompletnych materiałów do złożenia przez wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskania ostatecznej decyzji,
2) wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem technologicznym (w tym w wyroby medyczne), instalacyjnym, sanitarnym i innym na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i odpowiednich przepisów prawa, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:
1) demontaż istniejących ścian i urządzeń,
2) wykonanie nowych warstw podłogowych,
3) wykonanie nowych ścian z płyt GK – o grubości: 8 cm lub 10 cm – wg. systemu lub/i ścian z bloczków betonowych 9 cm,
4) wykonanie nowych ścian w systemie ścian PCV, Alu (pełnych lub/ i przeszklonych od h= 120 cm),
5) wykonanie nowych otworów drzwiowych lub poszerzenie istniejących wraz z zaopatrzeniem ich w nowe nadproża konstrukcyjne,
6) wszystkie przejścia przez strefy pożarowe: pionowe i poziome należy zabezpieczyć pożarowo – zgodnie z projektami branżowymi oraz warunkami pożarowymi,
7) wykonanie nowych belek nośnych o rozpiętościach: powyżej 2,0 m,
8) wykonanie wzmocnienia stropu dla lokalizacji sterylizatorów,
9) skucie tynków naściennych – częściowo, dla wykonania nowych warstw ściennych, wraz z warstwami wykończeniowymi,
10) wykonanie podkonstrukcji stalowej w celu umożliwienia montażu projektowanych central wentylacyjnych,
11) instalację c.o.,
12) instalację ciepła technologicznego na potrzeby central wentylacyjnych,
13) instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
14) agregaty freonowe lub agregat wody lodowej o szacunkowej łącznej mocy chłodniczej wynoszącej ~70 kW,
15) Split, Multisplit – szacunkowa łączna moc chłodnicza wynosi: ~6 kW,
16) instalację wod-kan, i c.w.u.,
17) instalację wody uzdatnionej,
18) armaturę sanitarną,
19) instalację sprężonego powietrza,
20) wewnętrzne linie zasilające, z rozdzielnicy głównej budynku,
21) bezprzerwowe zasilacze UPS – zasilanie gwarantowane,
22) tablice rozdzielcze obiektowe,
23) instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
24) instalację gniazd wtykowych dedykowanych,
25) instalację gniazd wtykowych obwodów gwarantowanych,
26) instalacje elektryczne wnętrzowe: oświetlenia podstawowego i awaryjnego, w tym ewakuacyjnego,
27) obwody zasilające urządzenia wentylacji/klimatyzacji,
28) instalacje zasilania systemów technicznych (LAN, dozoru wizyjnego CCTV, kontroli dostępu, ochrony ppoż, BMS),
29) instalacje zasilania urządzeń technologicznych,
30) ochronę przeciwporażeniową,
31) ochronę przed elektrycznością statyczną,
32) uziemienia i połączenia wyrównawcze.
4. Zakres wyposażenia Centralnej Strylizatorni w sprzęt obejmuje m.in.:
1) na stałe związany z budynkiem,

2) nie na stałe związany z budynkiem,
3) biurowy,
4) instalacyjny,
5) techniczny,
6) inny niezbędny dla funkcjonowania Centralnej Strylizatorni.
5. Część technologiczna obejmować będzie także wyposażenie całej sterylizatorni w blaty robocze, stoły, odpowiednie meble, a także dodatkowe urządzenia, wyszczególnione dokumentacji zamówienia i niezbędne dla funkcjonowania placówki sterylizatorni.
6. Wyposażenie Centralnej Sterylizartorni obejmuje także wyroby medyczne. Zgodnie z „Tabelą wyposażenia wymaganego" wyrobami medycznymi są:
1) Myjnia - dezynfektor z wbudowaną suszarką, przelotowa;
2) Sterylizator parowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45262522-6 - Roboty murarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

33100000-1 - Urządzenia medyczne

33191000-5 - Urządzenia sterylizujące, dezynfekcyjne i higieniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6534900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7157175,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6840532,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BEN-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 380703649

7.3.3) Ulica: Gajowa 68

7.3.4) Miejscowość: Żory

7.3.5) Kod pocztowy: 44-240

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6840532,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe