Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Likwidacja obiektów budowlanych: wieża wyciągowa żelbetowa szyb II, budynek nadszybia szyb II, budynek skipów zapasowych # II dla SRK S.A. Oddział KWK ,,Jas-Mos - Jastrzębie III" Ruch ,,Jas-Mos"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276902504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Strzelców Bytomskich 207

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-914

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kbocian@srk.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.srk.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.srk.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Likwidacja obiektów budowlanych: wieża wyciągowa żelbetowa szyb II, budynek nadszybia szyb II, budynek skipów zapasowych # II dla SRK S.A. Oddział KWK ,,Jas-Mos - Jastrzębie III" Ruch ,,Jas-Mos"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-60fdb641-0b94-11ef-9b7e-467806a93518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00557593

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00311047

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-JM-0004/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8005513,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia: „Likwidacja obiektów budowlanych: Wieża wyciągowa żelbetowa szyb II, Budynek nadszybia szyb II, Budynek skipów zapasowych # II dla SRK S.A. w Bytomiu Oddział w Jastrzębiu-Zdroju KWK ,,Jas-Mos-Jastrzębie III" Ruch ,,Jas-Mos".
ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 DO SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
Postępowanie nr ZP-JM-0004/24 pt. „Likwidacja obiektów budowlanych: wieża wyciągowa żelbetowa szyb II, budynek nadszybia szyb II, budynek skipów zapasowych # II dla SRK S.A. Oddział KWK ,,Jas-Mos - Jastrzębie III" Ruch ,,Jas-Mos" zostało wszczęte w dniu 06.05.2024 r. W dniu 02.09.2024 r., a więc na długo po wszczęciu postępowania, Przewodniczący Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój skierował do SRK S.A. pismo
z informacją, iż dnia 29.08.2024 r. Rada Miasta Jastrzebie-Zdrój podjęła Uchwałę nr VI.50.2024 w sprawie podjęcia działań zmierzających do nabycia nieruchomości gruntowych stanowiących m.in. działkę oznaczoną
w ewidencji gruntów Nr 1491/24. Na działce nr 1491/24 znajduje się właśnie wieża wyciągowa żelbetowa szyb II, której likwidacja jest przedmiotem ww. postępowania.
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. od wielu lat aktywnie uczestniczy w transformacji regionu. Robi to
m.in. poprzez wspieranie lokalnych samorządów i przekazywanie im terenów, obiektów oraz infrastruktury przemysłowej. Te działania niejednokrotnie ocaliły od zniszczenia budynki o znaczącej wartości historycznej.
Należy zaznaczyć, iż interes publiczny, jako wartość nadrzędna w postępowaniach dotyczących zamówień publicznych, powinien być rozpatrywany w kontekście szeroko rozumianego dobra wspólnego, a także korzyści dla społeczności lokalnej. W przypadku budynków o wartości historycznej, takich jak Wieża wyciągowa żelbetowa szyb II ważnym elementem interesu publicznego jest ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego, które przyczyniają się do zachowania tożsamości lokalnej oraz budowania świadomości historycznej mieszkańców regionu.
Wieża wyciągowa żelbetowa szyb II jest niewątpliwie obiektem, który odgrywa znaczącą rolę w historii miasta Jastrzębie-Zdrój, a także całego Górnego Śląska. Jej wyburzenie mogłoby prowadzić do nieodwracalnej straty dla dziedzictwa historycznego, które ma kluczowe znaczenie dla zachowania tradycji górniczych oraz tożsamości regionalnej. Zgodnie dokumentami otrzymanymi przez SRK S.A, Miasto Jastrzębie-Zdrój planuje przejęcie tego obiektu w celach muzealnych, co świadczy o woli społeczności lokalnej do zachowania tego cennego elementu dziedzictwa kulturowego.
Obiekty poprzemysłowe, szczególnie te związane z górnictwem, są ważnymi symbolami lokalnej historii
i często stanowią atrakcje turystyczne, czego doskonałym przykładem są m.in. Budynek Muzeum Śląskiego w Katowicach, Park Tradycji w Siemianowicach Śląskich czy Galeria „Szyb Wilson" w Katowicach. Jak doskonale obrazują wymienione przykłady ich zachowanie przyczynia się do rozwoju turystyki, co z kolei ma pozytywny wpływ na lokalną gospodarkę. Wyburzenie Wieży wyciągowej żelbetowej szyb II mogłoby zatem doprowadzić do straty nie tylko historyczno-kulturowej, ale także potencjalnych korzyści ekonomicznych dla miasta i jego mieszkańców.
Reasumując, w sytuacji, gdy pojawia się możliwość przejęcia obiektu przez miasto w celu jego rewitalizacji
i adaptacji do nowych funkcji (muzealnych) oraz szansa na ochronę miejsca, które pozwoli kolejnym pokoleniom pamiętać o industrialnej przeszłości Śląska, unieważnienie przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 5) ustawy Pzp przyczynia się do ochrony interesu publicznego w szerokim zakresie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 8