**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont dwóch lokali mieszkalnych w m. Żelazna Góra, gm. Braniewo**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

**1.3.) Oddział zamawiającego:** ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bartosza Głowackiego 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Olsztyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 10-448

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL622 - Olsztyński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.kowr.gov.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont dwóch lokali mieszkalnych w m. Żelazna Góra, gm. Braniewo

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-105a885c-ef48-4ed4-9f13-9ee233441a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00556278

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00227021/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Wykonanie pomieszczenia łazienki oraz instalacji C.O w lokalu mieszkalnym w msc. Żelazna Góra 31/1 i 29/2 gm. Braniewo.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00467753

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OLS.WOP.260.13.2024.SB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 157529,12 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch lokali mieszkalnych Nr 29/2 i 31/1 znajdujących się w m. Żelazna Góra, gm. Braniewo, polegającego m.in. na wykonaniu: pomieszczeń łazienek, nowych instalacji C.O. oraz nowych warstw posadzkowych.
2. Zakres prac obejmuje m.in.:
1) Rozbiórkę pieców kaflowych,
2) Montaż wkładu kominowego,
3) Rozebranie warstw posadzkowych,
4) Wykonanie nowych warstw posadzkowych,
5) Wykonanie pomieszczenia łazienki z płyt G-K wraz z pracami wykończeniowymi oraz wyposażeniem,
6) Zakup i montaż pieca wraz z instalacją C.O. oraz CWU,
7) Rozprowadzenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,
8) Wykonanie przyłącza wodociągowego,
9) Wywiezienie gruzu,
10) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie robót remontowych, przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), które stanowią załącznik Nr 4 do SWZ, a także w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej PPU), które stanowią załącznik Nr 3 do SWZ.
4. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarach, SWZ znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm, aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy, systemy czy urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W tym celu wykonawca zobowiązany jest do złożenia razem z ofertą dokumentów potwierdzających równoważność zaoferowanych materiałów, elementów, systemów czy urządzeń z przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji projektowej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.)(dalej ustawa Prawo budowlane).
7. Zgodnie z § 9 PPU wykonawca udzieli zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, natomiast na zamontowane urządzenia – zgodnie
z gwarancją producenta.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Zamówienie jest częścią zamówienia udzielanego w częściach w odrębnych postępowaniach. Niniejsze postępowanie stanowi część zamówienia na remonty lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym zarządzanym przez Zamawiającego.

Zakres prac remontowych w obu lokalach jest bardzo zbliżony do siebie, a lokale oddalone są od siebie o ok. 70 m. Podział zamówienia o tak niskiej wartości szacunkowej mógłby spowodować niekorzystne konsekwencje dla Zamawiającego w postaci braku złożonych ofert. Z kolei połączenie prac remontowych w obu lokalach w jedno zamówienie może przyczynić się do zwiększenia zainteresowania potencjalnych Wykonawców niniejszym zamówieniem, a w konsekwencji do otrzymania przez Zamawiającego ofert atrakcyjnych pod względem ekonomicznym (możność optymalizacji / obniżenia kosztów realizacji zamówienia wynikająca z efektu skali m.in. zakupu większej ilości materiałów, skupionego zaangażowania sprzętowego i kadrowego).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 198720,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 238661,60 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 198720,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Art-Bar Artur Baranowski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 7411785236

**7.3.3) Ulica:** ul. Kormorana 20

**7.3.4) Miejscowość:** Ostróda

**7.3.5) Kod pocztowy:** 14-100

**7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-09-24

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 198720,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 50 dni