Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
NAPRAWA USZKODZEŃ WIĘŹBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. GEN. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 4-6, 64 – 100 LESZNO,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 65 526 86 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://mzbk-leszno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
NAPRAWA USZKODZEŃ WIĘŹBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. GEN. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 4-6, 64 – 100 LESZNO,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-039c153f-dfd2-4fb5-be50-24885ca5b17f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00552857

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00069762/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Naprawa uszkodzonej więźby dachowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00485255

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOR.210.30.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pod nazwą: „NAPRAWA USZKODZEŃ WIĘŹBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO UL. GEN. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 4-6, 64 – 100 LESZNO”, zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz z załącznikami do niej. Przedmiotowe zamówienie dotyczy naprawy więźby dachowej w budynku wielorodzinnym przy ul. J. Dąbrowskiego 4-6 , 64-100 Leszno.
Roboty, będące przedmiotem niniejszego zamówienia, będą prowadzone
w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 4-6, ujętym pod pozycją nr 56 w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leszna zgodnie z zarządzeniem Nr 490/2019 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 9.10.2019 r., znajdującym się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r., pod nr rej 975/A.
Budynek objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w centrum Leszna,
w zachodniej pierzei zabudowy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego. Obiekt wolnostojący. Front budynku skierowany na wschód przylega do chodnika ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego.
Remont należy wykonać w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany naprawy uszkodzonej więźby dachowej budynku mieszkalnego - wielorodzinnego, stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ. Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu – lokalizacja budynku czyli zakres opracowania, który odnosi się do samego budynku i obejmuje swoim zakresem wyłącznie drewnianą konstrukcję dachu. W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdzono, że więźba dachowa po przeprowadzonym remoncie dachu nie została należycie wzmocniona i zabezpieczona, nie wykonano też wskazanych w pierwotnym projekcie napraw. Stwierdzono lokalne uszkodzenia węzłów więźby, które na chwilę obecną mają zerową nośność i wymagają natychmiastowej naprawy. W opracowaniu zawarto sposób naprawy obszarów wymagających wzmocnienia i usztywnienia więźby w ujęciu globalnym oraz lokalnym. Skupiono się na przywróceniu konstrukcji pierwotnej sztywności oraz poprawnego oparcia i połączenia elementów konstrukcyjnych oraz mocowania pokrycia dachu.
Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowego przeglądu więźby w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto należy dokonać przeglądu dekarskiego całej połaci dachowej, pod kątem mocowania dachówek.
Przed przystąpieniem do naprawy, wymiany lub wycinania elementów uszkodzonych należy bezwzględnie podstemplować obszar działania. Po zakończeniu prac należy zdemontować tymczasowe zabezpieczenia i podparcia konstrukcji więźby dachowej.
Przedmiotem niniejszego zamówienia jest również montaż płotków przeciwśniegowych.
Projekt przewiduje po wykonaniu naprawy więźby dachowej usunięcie tymczasowego ogrodzenia i naprawę warstw chodnika przed dopuszczeniem do ruchu. W ramach przedmiotowego zamówienia
należy wykonać w szczególności następujące roboty budowlane: roboty przygotowawcze,roboty rozbiórkowe, naprawy elementów detal 1, naprawy elementów detal 2, naprawy elementów detal 3, naprawy elementów detal 4, naprawy elementów detal 5, naprawy elementów detal 6, naprawy i wymiany elementów drewnianych, wymianę i naprawę pozostałych elementów, wymianę i naprawę pozostałych elementów, roboty pozostałe, impregnację konstrukcji drewnianej, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (Załącznik nr 10 do SWZ).
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.
Wizja lokalna odbędzie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynku (MZBK), w terminach: 10 września 2024 roku, w godz. 09:00-10:00. 11 września 2024 roku, w godz. 09:00-10:00
Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz
w przedmiarze robót – dokumenty stanowią Załącznik nr 10 do SWZ.
Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261910-6 - Naprawa dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 885596,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1099199,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 885596,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Ciesielstwo Nadolny Piotr

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971641578

7.3.3) Ulica: Grodzisko 66B

7.3.4) Miejscowość: Grodzisko

7.3.5) Kod pocztowy: 64-113

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 885596,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 170 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przekazanie terenu budowy dla nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy