Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku socjalnego na terenie gminy Zaleszany - etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZALESZANY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409146

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 16

1.5.2.) Miejscowość: Zaleszany

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-415

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 158459419

1.5.8.) Numer faksu: 158459424

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@zaleszany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zaleszany.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9349cc98-a497-40ef-899f-d84bfe773579

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku socjalnego na terenie gminy Zaleszany - etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9349cc98-a497-40ef-899f-d84bfe773579

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00552639

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00046202/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa budynku socjalnego na terenie gminy Zaleszany - etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00404552

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKM.272.9.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Zadanie polega na budowie budynku zamieszkania zbiorowego, obejmującego 4 lokale mieszkalne. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę jednego z dwóch zaprojektowanych budynków zamieszkania zbiorowego – budynek ,,B" na terenie gminy Zaleszany w miejscowości Turbia.
2.Przedmiotem zamówienia jest:
- budowa budynku socjalnego – budynek B wraz z instalacjami zlokalizowanego na działce o nr ew. 1529 w m. Turbia.
- zagospodarowanie terenu działki,
- bodowa dróg, placów, parkingów i chodników,
- instalacje wewnętrzne (budynek B) i zewnętrzne,
- budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego.
3.Budynek zaprojektowano jako budynek zamieszkania wielorodzinnego – budynek parterowy, niepodpiwniczony, obejmujący 4 lokale mieszkalne (dwa jednopokojowe, oraz dwa trzypokojowe). Każde z mieszkań jest dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu, oraz zaprojektowane w sposób umożliwiający dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4.W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności: roboty przygotowawcze, konstrukcje żelbetowe i murowe przyziemia, warstwy podposadzkowe i wykończeniowe posadzek, konstrukcje murowe i żelbetowe parteru, dach, roboty wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa, roboty ziemne, ciągi piesze, ruch kołowy, roboty wykończeniowe, przyłącze wodociągowe – roboty ziemne i montażowe, przyłącze kanalizacyjne – roboty ziemne i montażowe, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji, instalacja gazowa, instalacja c.o. wewnętrzna, montaż wyłącznika głównego pożarowego, rozdzielni, wewnętrzne linie zasilające, montaż koryt kablowych, instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego gniazd wtyczkowych, instalacja fotowoltaiczna, telewizja użytkowa, instalacja sieci strukturalnej, instalacja połączeń wyrównawczych i odgromowa, pomiary elektryczne, wyposażenie łazienek w lustra, wyposażenie budynku socjalnego w wyposażenie p.poż., uzyskanie w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów wymaganych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie, złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na użytkowanie, przygotowanie świadectwa charakterystyki energetycznej energetycznego obiektu, wykonanie instrukcji ewakuacji na wypadek pożaru, założenie elektronicznej książki obiektu wraz z inwentaryzacją.
5.Uwaga! Dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę dotyczy dwóch budynków socjalnych. Zakres przedmiotowego postępowania dotyczy tylko budowy 1 budynku socjalnego (budynek B) zagospodarowania terenu w całości, oraz wykonania wszystkich sieci, przyłączy oraz urządzeń zewnętrznych.
6.Charakterystyczne parametry obiektu:
- ilość kondygnacji: 1 kondygnacja,
- wysokość zabudowy (kalenicy): 5,92 m
- powierzchnia zabudowy: 236,20 m2,
- powierzchnia użytkowa: 194,80 m2,
- kubatura budynku: 1 072,00 m3,
- długość: 9,21 m.
7.Zamawiający wymaga, aby w ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca przewidział opomiarowanie każdego z mieszkań oddzielnie (osobne podliczniki i wodomierze).
8.Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ wraz z załącznikami, wzorze umowy, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ. Do wyceny należy przyjąć pełny zakres robót wynikający z załączonej dokumentacji projektowej.
UWAGA! Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieujęte w nim elementy robót wynikające z projektu lub SWZ nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
9.Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, SWZ, uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń (w tym odbioru UDT o ile jest niezbędny), koszty prac geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych.
10.Wykonawca podczas wykonywania zamówienia zapewni nieprzerwane funkcjonowanie sieci uzbrojenia podziemnego.

11.Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nadzorem właścicielskim, z czasowym ich wyłączeniem z użytkowania oraz ich ponownym uruchomieniem, włączeniem przebudowywanych sieci do czynnej sieci.
12.Wykonawca winien w ramach przedmiotu zamówienia wykonać dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) w wersji papierowej (2 egzemplarze), zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, obsługę geotechniczną i obsługę geologiczną.
13.Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania i uzyskania niezbędnych pozwoleń (o ile będą wymagane). Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót.
14.W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów oraz ponoszenia z tego tytułu opłat za serwisowanie wbudowanych urządzeń. Koszty (opłaty) serwisowe ponoszone w okresie gwarancji jakości i rękojmi przez Wykonawcę obejmują w szczególności: koszt dojazdu, robocizny i materiałów eksploatacyjnych.
15.Wbudowane i dostarczone przez Wykonawcę materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną.
16.Wymaga się, aby zgłoszeni przez Wykonawcę kierownik budowy i kierownicy robót byli obecni na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
17.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego uruchomienia, sprawdzenia i ewentualnej regulacji po uruchomieniu przedmiotu zamówienia.
18.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie Wykonawcy, zgodne z warunkami wypłat dofinansowania z Programu.
19.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie Inwestycji/przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych powyżej w ust. 31, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji/przedmiotu zamówienia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji/przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji/przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
20.Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram płatności stanowiący załącznik do Umowy.
21.Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zobowiązane są do poddania ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
22.Roboty będą prowadzone w zbliżeniu do budynku socjalnego, który w trakcie robót będzie użytkowany i będą w nim przebywać osoby, użytkownicy, pracownicy socjalni, pracownicy służby zdrowia itp. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych, prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynków sąsiadujących z placem budowy przez cały okres prowadzenia robót oraz uporządkowania terenu nieruchomości do poprzedniej użyteczności.
23.Wykonawca będzie musiał uzgadniać z użytkownikami obiektów sąsiednich kolejność robót i prowadzić roboty w taki sposób, aby była możliwość użytkowania obiektów sąsiednich, ich otoczenia oraz dojazdu do nich.
24.Roboty budowlane szczególnie uciążliwe (m.in. roboty rozbiórkowe) muszą być wykonywane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, tak aby nie przeszkadzały w użytkowaniu budynków sąsiednich.
25.Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 10 lat, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
26.W okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów oraz ponoszenia z tego tytułu opłat za serwisowanie wbudowanych urządzeń. Koszty (opłaty) serwisowe ponoszone w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę obejmują w szczególności: koszt dojazdu, robocizny i materiałów eksploatacyjnych.
Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy serwisowe w szczególności dla:
- instalacji fotowoltaicznej,
- kotłów/kotłowni.
27.Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót oraz wykonywanie przeglądów gwarancyjnych.
28.Dokumentacja projektowa uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych: infrastruktura powstała w wyniku projektu będzie dostępna dla wszystkich osób w tym osób niepełnosprawnych i jest zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania. Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych: teren objęty zakresem opracowania udostępniony będzie również dla osób niepełnosprawnych. Elementy zagospodarowania terenu pozwalają na bezkolizyjne wejście do obiektu.
29.Wykonawca zobowiązany będzie do realizowania zamówienia przy uwzględnieniu i z przestrzeganiem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy).
30.W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć meble do aneksu kuchennego wraz z niezbędnym wyposażeniem i sprzętem AGD zgodnie z rys. A6. Kuchnia typowa (4 kpl).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

44220000-8 - Stolarka budowlana

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

39100000-3 - Meble

39700000-9 - Sprzęt gospodarstwa domowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1474380,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1474380,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1474380,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Jarosz Rafał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060510970

7.3.3) Ulica: Zofianka Górna

7.3.4) Miejscowość: Janów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 23-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1474380,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące