**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Renowacja XIX wiecznego budynku na rynku we Wysokiej**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO I GMINA WYSOKA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791276

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21

**1.5.2.) Miejscowość:** Wysoka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 89-320

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@gminawysoka.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.gminawysoka.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/970803

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Renowacja XIX wiecznego budynku na rynku we Wysokiej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ed749f31-f5c0-4a97-9e9f-490dd56b1953

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00551475

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00578274/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Renowacja XIX wiecznego budynku na rynku w Wysokiej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00468231

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.20.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 434569,19 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania p.n. „Renowacja XIX wiecznego budynku na rynku we Wysokiej”.
2. Zamówienie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Budynek zlokalizowany jest we Wysokiej przy Placu Powstańców Wielkopolskich 1, objęty jest ochroną konserwatorską.
4. Zamawiający dzieli przedmiot zamówienia na dwie części:
4.1. Pierwsza część zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na zadaniu: „Renowacja XIX wiecznego budynku na rynku we Wysokiej”.
Zamówienie obejmuje wykonanie robot budowlanych polegających na przebudowie dachu wraz z termomodernizacją XIX wiecznego budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 1, w Wysokiej.
Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:
1) wykonanie robót przygotowawczych – rozbiórkowych,
2) demontaż pokrycia dachu z płyt eternitowych oraz łat i kontrłat,
3) wymianę wszystkich elektów konstrukcyjnych – krokwi, płatwi, wieszaków, zastrzałów, mieczy, murłat,
4) wymianę elementów stropu nad poziomem parteru,
5) wykonanie obróbek blacharskich,
6) wykonanie nowego pokrycia dachowego dachówką ceramiczną zakładkową w kolorze naturalnym ceglastym, matowym, z wyrazistym profilowaniem,
7) wykonanie paroizolacji dachu,
8) wykonanie izolacji cieplnej dachu z wełny mineralnej,
9) wykonanie systemu do odwadniania dachu składającego się z rur spustowych, rynien, kształtek, sztucerów, trójników itd., wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej malowanej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
10) remont przewodów kominowych poprzez przemurowanie ponad poszyciem dachu, zamkniecie dachu czapą betonową z obróbką blacharską oraz wykonaniem dojścia do kominów.
Szczegółowy opis przedmiotu na pierwszą część zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 3 do SWZ.
5. Wymagania dot. części pierwszej zamówienia:
5.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu nadzoru nad realizacją robót dysponował kierownikiem robót.
5.2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – minimum 24 miesiące (okres gwarancji jest kryterium oceny ofert zgodnie z pkt 16 SWZ).
5.3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszystkich wymagań określonych w przepisach o ochronie środowiska.
5.4. Materiały budowlane niezbędne do wykonania zamówienia muszą odpowiadać,
co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.
5.5. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy producentów materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości wymogów techniczno – użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania. Wykonawca może zastosować materiały równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów zaproponowanych w dokumentacji projektowej.
Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych). Dopuszcza się równoważne materiały pod warunkiem, że:
1) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i SWZ,
2) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i SWZ.
Wykonawca będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że materiały przeznaczone do wbudowania są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Jeżeli materiały nie potwierdzą równoważności, Wykonawca nie będzie uprawniony do ich zastosowania i na własny koszt wymieni na materiały spełniające warunki równoważności.
5.6. Ze względu na to, że wykonywanie zamówienia będzie na funkcjonującym obiekcie (budynek mieszkalny wielorodzinny), Zamawiający ma następujące wymagania dotyczące realizacji prac:

1) stały nadzór prowadzonych prac,
2) należy prawidłowo zabezpieczyć teren,
3) prace z użyciem sprzętu samochodowego – dźwigi, dostawy prowadzić tylko i wyłącznie od strony frontu budynku tj. z działki 582/2,
4) Wykonawca winien prowadzić roboty powodujące nadmierny hałas w godzinach 600 - 1900,
5) należy zabezpieczyć wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt przed dostępem osób niepowołanych,
6) po zakończeniu prac wszystkie nie podlegające robotom elementy budynków i jego wyposażenia należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
7) każdego dnia po zakończeniu prac należy uporządkować teren.
5.7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia prawa i szkody, które mogą zaistnieć w związku z realizacją zamówienia.
5.8. Użycie materiałów bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania materiału, który nie będzie spełniać ww. wymagań wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu, a odmowa wykonania takich działań będzie skutkować bezwzględnym demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.
5.9. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie. Dokumentami mogą być certyfikaty lub sprawozdania z badań, deklaracje zgodności CE lub deklaracje właściwości użytkowych.
5.10. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały
i urządzenia – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przedstawiciela Zamawiającego.
5.11. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
Demontaż, wywóz i utylizacja płyt eternitowych winny być wykonane przez firmę posiadającą uprawnienia do tego typu prac.
5.12. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane (m.in. wykonanie izolacji, obróbek blacharskich, położenie dachówki).
Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w Załączniku nr 4.1. do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy – pierwsza część zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej przez wykonawców. Udział wykonawców w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkował odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Ustawy Pzp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45261410-1 - Izolowanie dachu

**4.5.5.) Wartość części:** 413875,42 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania p.n. „Renowacja XIX wiecznego budynku na rynku we Wysokiej”.
2. Zamówienie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Budynek zlokalizowany jest we Wysokiej przy Placu Powstańców Wielkopolskich 1, objęty jest ochroną konserwatorską.
4. Zamawiający dzieli przedmiot zamówienia na dwie części:
4.1. Druga część zamówienia obejmuje usługę Pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu p.n. „Renowacja XIX wiecznego budynku na rynku we Wysokiej”.
Postępowanie na wybór wykonawcy robót budowlanych stanowi część pierwszą zamówienia.
Do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy będzie należało:
1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym polskim Prawem budowlanym w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.,
2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
3) bieżący i ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami, obecność na terenie budowy zapewniająca skuteczny i prawidłowy nadzór,
4) organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych przez sprawowanie kontroli realizacji zgodności wykonania z projektem, ustawą – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą na wykonanie robót,
5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych, finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
6) współpracowanie z pracownikami Zamawiającego,
7) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót i ewentualnych trudnościach w realizacji zadania,
8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o obecności na terenie budowy osób, niebędących pracownikami Wykonawcy

lub pracownikami zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,
9) kontrolowanie wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na terenie budowy i w otoczeniu oraz utrzymywania porządku na terenie budowy,
10) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
11) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
12) analizowanie na bieżąco dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie zastrzeżeń i wad dokumentacji projektowej Projektantowi,
13) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji ewentualnych zmian i odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
14) opracowywanie przy udziale Wykonawcy robót protokołów konieczności i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
15) sprawdzanie kosztorysów dla robót wyszczególnionych w protokołach konieczności oraz dla robót zaniechanych i zamiennych,
16) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
17) zwoływanie, udział i protokołowanie ustaleń podczas rad budowy,
18) współpraca z kierownikiem robót,
19) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót,
20) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
21) kontrolowanie terminowości wykonania robót w celu dotrzymania terminów określonych w umowie z wykonawcą robót,
22) udział w komisjach w zakresie wszystkich odbiorów robót budowlanych (częściowych i końcowego), instalacji i urządzeń technicznych przeprowadzanie, protokołowanie tych odbiorów oraz zawiadamianie o tym Zamawiającego,
23) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw, dla zapewnienia ciągłości technologicznej w trakcie realizacji inwestycji;
24) nadzorowanie poprawności sporządzania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym obowiązującym zakresie Zamawiającemu,
25) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym robót, odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym oraz sporządzanie protokołów odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbiorów gwarancyjnych i ostatecznego,
26) opracowywanie opinii dotyczących wad wykonanych robót ujawnionych w okresie trwania gwarancji,
27) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji,
28) potwierdzenie zgodności wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych faktur.
Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**4.5.5.) Wartość części:** 20693,77 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W postępowaniu na pierwszą część zamówienia nie wpłynęła żadna oferta.

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W postępowaniu na drugą część zamówienia nie wpłynęła żadna oferta.